



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 980 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK NORD 1 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	20 000	18 875
Sum kostnader		20 000	18 875
Driftsresultat		-20 000	-18 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Annen rentekostnad		217	282
Sum finanskostnader		217	282
Netto finans		-217	-210
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 217	-19 085
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 217	-19 085
Årsresultat		-20 217	-19 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 217	-19 085
Totalresultat		-20 217	-19 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 217	-19 085
Sum overføringer og disponeringer		-20 217	-19 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 393 490	3 393 490
Sum varige driftsmidler		3 393 490	3 393 490
Sum anleggsmidler		3 393 490	3 393 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 065	30 087
Sum fordringer		62 065	30 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			32 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			32 195
Sum omløpsmidler		62 065	62 282
SUM EIENDELER		3 455 555	3 455 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 270 aksjer á kr 1 000	2	2 270 000	2 270 000
Sum innskutt egenkapital		2 270 000	2 270 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		267 631	247 413
Sum opptjent egenkapital		-267 631	-247 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 002 369	2 022 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 453 186	1 433 186
Sum kortsiktig gjeld		1 453 186	1 433 186
Sum gjeld		1 453 186	1 433 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 555	3 455 772



Årsregnskap

2020

Eagle Sharp Eiendom
AS

Org.nr. 982 980 240



Resultatregnskap			
Eagle Sharp Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	20 000	18 875
Sum driftskostnader		<u>20 000</u>	<u>18 875</u>
Driftsresultat		<u>-20 000</u>	<u>-18 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	72
Annen rentekostnad		217	282
Resultat av finansposter		<u>-217</u>	<u>-210</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-20 217</u>	<u>-19 085</u>
Ordinært resultat		<u>-20 217</u>	<u>-19 085</u>
Årsoverskudd / (Årsunderskudd)		<u>-20 217</u>	<u>-19 085</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		20 217	19 085
Sum overføringer		<u>-20 217</u>	<u>-19 085</u>



Balanse			
Eagle Sharp Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 393 490	3 393 490
Sum varige driftsmidler		<u>3 393 490</u>	<u>3 393 490</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 393 490</u>	<u>3 393 490</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		62 065	30 087
Sum fordringer		<u>62 065</u>	<u>30 087</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	32 195
Sum omløpsmidler		<u>62 065</u>	<u>62 282</u>
Sum eiendeler		<u>3 455 555</u>	<u>3 455 772</u>

Eagle Sharp Eiendom AS Side 1



Balanse			
Eagle Sharp Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 270 aksjer á kr 1 000	2	2 270 000	2 270 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 270 000</u>	<u>2 270 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-267 631	-247 413
Sum opptjent egenkapital		<u>-267 631</u>	<u>-247 413</u>
Sum egenkapital		<u>2 002 369</u>	<u>2 022 587</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 453 186	1 433 186
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 453 186</u>	<u>1 433 186</u>
Sum gjeld		<u>1 453 186</u>	<u>1 433 186</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 455 555</u>	<u>3 455 772</u>
OSLO den 29/1 - 21			
Sign. Harald Aage Liltvedt styreleder/daglig leder			



Eagle Sharp Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



Eagle Sharp Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	3 393 490	3 393 490
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 393 490	3 393 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 393 490	3 393 490
Årets avskrivninger	0	0

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Eagle Sharp Eiendom AS består av 2.270 aksjer a` kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

Selskapet har per 31.12. følgende aksjonærer:

	Verv	Aksjer	Eierandel
Liltvedt Holding AS v/ H Liltvedt	Styreleder	2 270	100 %
Sum		2 270	100 %

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til Harald Liltvedt som eier 100% av morselskapet og til driftsselskapet Eagle Products AS.

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Eagle Sharp Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-20 217	-19 085
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet frmførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-20 217	-19 085
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	286 663	266 446
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	286 663	266 446
22 % Utsatt skatt/ skattefordel	63 066	58 618
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-63 066	-58 618
Utsatt skatt i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte / styre / nærstående parter

Det er ingen lønnskostnader i selskapet. Det er heller avsatt / utbetalt styrehonorar for 2020.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 5.000. I tillegg kommer konsulentonorar med kr 15.000 Beløpene er inkl. mva.



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Eagle Sharp Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eagle Sharp Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

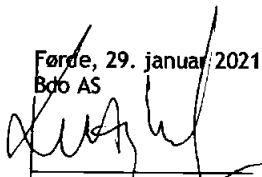
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 29. januar 2021
Bdo AS

Kurt Inge Hyllestad
statsautorisert revisor