



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 025 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKANGER HAVN AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø mosen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	62 771	108 484
Sum kostnader		62 771	108 484
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 771</b>	<b>-108 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	26 342 171	10 610 732
Sum finansinntekter		26 342 171	10 610 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 861 157	3 682 962
Sum finanskostnader		4 861 157	3 682 962
<b>Netto finans</b>		<b>21 481 014</b>	<b>6 927 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 418 243</b>	<b>6 819 286</b>
Skattekostnad	6, 7	1 504 193	1 500 243
<b>Årsresultat</b>		<b>19 914 050</b>	<b>5 319 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	24 783 050	5 319 043
Annen egenkapital		-4 869 000	0
Sum overføringer og disponeringer		19 914 050	5 319 043



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	76 892 700	76 892 700
Sum finansielle anleggsmidler		76 892 700	76 892 700
Sum anleggsmidler		76 892 700	76 892 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	26 342 171	10 610 732
Sum fordringer		26 342 171	10 610 732
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 980	16 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 980	16 992
Sum omløpsmidler		26 346 151	10 627 724
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 238 852</b>	<b>87 520 425</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	40 052	4 909 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 052</b>	<b>4 909 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 052</b>	<b>4 939 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	76 869 298	75 749 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 869 298</b>	<b>75 749 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 869 298</b>	<b>75 749 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Kortsiktig konserngjeld	5	26 287 243	6 819 286
Annen kortsiktig gjeld		12 259	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 299 502</b>	<b>6 831 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 168 800</b>	<b>82 581 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 238 852</b>	<b>87 520 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 025 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKANGER HAVN AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 025 971  
ORKANGER HAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	62 771	108 484
Sum kostnader		62 771	108 484
<b>Driftsresultat</b>		-62 771	-108 484
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	26 342 171	10 610 732
Sum finansinntekter		26 342 171	10 610 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 861 157	3 682 962
Sum finanskostnader		4 861 157	3 682 962
<b>Netto finans</b>		21 481 014	6 927 770
<b>Resultat før skattekostnad</b>		21 418 243	6 819 286
Skattekostnad	6, 7	1 504 193	1 500 243
<b>Årsresultat</b>		19 914 050	5 319 043
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	24 783 050	5 319 043
Annen egenkapital		-4 869 000	0
Sum overføringer og disponeringer		19 914 050	5 319 043



Organisasjonsnr: 916 025 971  
ORKANGER HAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4, 5		76 892 700	76 892 700
Sum finansielle anleggsmidler		76 892 700	76 892 700
Sum anleggsmidler		76 892 700	76 892 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	26 342 171	10 610 732
Sum fordringer		26 342 171	10 610 732
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 980	16 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 980	16 992
Sum omløpsmidler		26 346 151	10 627 724
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 238 852</b>	<b>87 520 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	40 052	4 909 051
Sum opptjent egenkapital		40 052	4 909 051



<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 052</b>	<b>4 939 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	76 869 298	75 749 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 869 298</b>	<b>75 749 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 869 298</b>	<b>75 749 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Kortsiktig konserngjeld	5	26 287 243	6 819 286
Annen kortsiktig gjeld		12 259	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 299 502</b>	<b>6 831 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 168 800</b>	<b>82 581 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 238 852</b>	<b>87 520 425</b>



Organisasjonsnr: 916 025 971  
ORKANGER HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap Aksjer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost, tillagt eventuelle konsernbidrag som er ytet. For datterselskap hvor anskaffelseskost overstiger antatt markedsverdi basert på vurdering av underliggende eiendeler og gjeld i datterselskapet foretas nedskrivning til antatt markedsverdi av aksjeposten. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Etter styrets vurdering foreligger ingen indikasjoner på vesentlig verdifall eller andre forhold som har betydning for selskapets evne til fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er derved lagt til grunn i årsregnskapet.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKANGER HAVN AS  
916 025 971

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-62 771	-108 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-62 771</b>	<b>-108 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 771</b>	<b>-108 484</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	26 342 171	10 610 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 342 171</b>	<b>10 610 732</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-4 861 157	-3 682 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 861 157</b>	<b>-3 682 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 481 014</b>	<b>6 927 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 418 243</b>	<b>6 819 286</b>
Skattekostnad	6, 7	-1 504 193	-1 500 243
<b>Årsresultat</b>		<b>19 914 050</b>	<b>5 319 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	24 783 050	5 319 043
Annen egenkapital		-4 869 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 914 050</b>	<b>5 319 043</b>



ORKANGER HAVN AS  
916 025 971

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	76 892 700	76 892 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 892 700</b>	<b>76 892 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 892 700</b>	<b>76 892 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	26 342 171	10 610 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 342 171</b>	<b>10 610 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 980	16 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 980</b>	<b>16 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 346 151</b>	<b>10 627 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 238 852</b>	<b>87 520 425</b>



ORKANGER HAVN AS  
916 025 971

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	40 052	4 909 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 052</b>	<b>4 909 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 052</b>	<b>4 939 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	76 869 298	75 749 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 869 298</b>	<b>75 749 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Kortsiktig konserngjeld	5	26 287 243	6 819 286
Annen kortsiktig gjeld		12 259	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 299 502</b>	<b>6 831 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 168 800</b>	<b>82 581 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 238 852</b>	<b>87 520 425</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

Geir Hatling  
styrets leder

Øyvind Antonsen  
styremedlem



ORKANGER HAVN AS  
916 025 971

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost, tillagt eventuelle konsernbidrag som er ytet. For datterselskap hvor anskaffelseskost overstiger antatt markedsverdi basert på vurdering av underliggende eiendeler og gjeld i datterselskapet foretas nedskrivning til antatt markedsverdi av aksjeposten.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Etter styrets vurdering foreligger ingen indikasjoner på vesentlig verdifall eller andre forhold som har betydning for selskapets evne til fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er derved lagt til grunn i årsregnskapet.



ORKANGER HAVN AS  
916 025 971

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	27 781	43 879
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 781</b>	<b>43 879</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier-andel %	Stemme- rett %	Årsresultat 31.12	Balansført EK 31.12	Bokført verdi
Orkanger Bygg AS	100 %	100 %	9 434 728	1 600 299	76 892 700

## Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktig fordring	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	26 342 171	10 610 732
Sum	26 342 171	10 610 732

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	26 287 243	6 819 286
Sum	26 287 243	6 819 286

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	76 869 298	75 749 587
Sum	76 869 298	75 749 587

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2024	2023
Rentekostnad til konsernselskap	4 861 157	3 682 962
Sum	4 861 157	3 682 962

Lån ytet fra: SLK Property AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Rentesats: 6,75 %  
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 6,75 %.



ORKANGER HAVN AS  
916 025 971

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 504 193	1 500 243
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 504 193</b>	<b>1 500 243</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	21 418 243	6 819 286
Permanente forskjeller	-26 342 171	-10 610 732
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 923 928	3 791 446
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 504 193	1 500 243
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 504 193	-1 500 243

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	300	100	30 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SLK Property AS	300	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 909 051	4 939 051
Årsresultat	0	19 914 050	19 914 050
- Avgitt konsernbidrag	0	-24 783 050	-24 783 050
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>40 052</b>	<b>70 052</b>



ORKANGER HAVN AS  
916 025 971



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-62 771	-108 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-62 771</b>	<b>-108 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 771</b>	<b>-108 484</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	26 342 171	10 610 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 342 171</b>	<b>10 610 732</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-4 861 157	-3 682 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 861 157</b>	<b>-3 682 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 481 014</b>	<b>6 927 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 418 243</b>	<b>6 819 286</b>
Skattekostnad	6, 7	-1 504 193	-1 500 243
<b>Årsresultat</b>		<b>19 914 050</b>	<b>5 319 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	24 783 050	5 319 043
Annen egenkapital		-4 869 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 914 050</b>	<b>5 319 043</b>



ORKANGER HAVN AS  
916 025 971

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	76 892 700	76 892 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 892 700</b>	<b>76 892 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 892 700</b>	<b>76 892 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	26 342 171	10 610 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 342 171</b>	<b>10 610 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 980	16 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 980</b>	<b>16 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 346 151</b>	<b>10 627 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 238 852</b>	<b>87 520 425</b>



ORKANGER HAVN AS  
916 025 971

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	40 052	4 909 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 052</b>	<b>4 909 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 052</b>	<b>4 939 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	76 869 298	75 749 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 869 298</b>	<b>75 749 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Kortsiktig konserngjeld	5	26 287 243	6 819 286
Annen kortsiktig gjeld		12 259	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 299 502</b>	<b>6 831 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 168 800</b>	<b>82 581 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 238 852</b>	<b>87 520 425</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

Geir Hatling  
styrets leder

Øyvind Antonsen  
styremedlem



ORKANGER HAVN AS  
916 025 971

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost, tillagt eventuelle konsernbidrag som er ytet. For datterselskap hvor anskaffelseskost overstiger antatt markedsverdi basert på vurdering av underliggende eiendeler og gjeld i datterselskapet foretas nedskrivning til antatt markedsverdi av aksjeposten.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Etter styrets vurdering foreligger ingen indikasjoner på vesentlig verdifall eller andre forhold som har betydning for selskapets evne til fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er derved lagt til grunn i årsregnskapet.



ORKANGER HAVN AS  
916 025 971

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	27 781	43 879
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 781</b>	<b>43 879</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier-andel %	Stemme- rett %	Årsresultat 31.12	Balansført EK 31.12	Bokført verdi
Orkanger Bygg AS	100 %	100 %	9 434 728	1 600 299	76 892 700

## Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktig fordring	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	26 342 171	10 610 732
Sum	26 342 171	10 610 732

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	26 287 243	6 819 286
Sum	26 287 243	6 819 286

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	76 869 298	75 749 587
Sum	76 869 298	75 749 587

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2024	2023
Rentekostnad til konsernselskap	4 861 157	3 682 962
Sum	4 861 157	3 682 962

Lån ytet fra: SLK Property AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Rentesats: 6,75 %  
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 6,75 %.



ORKANGER HAVN AS  
916 025 971

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 504 193	1 500 243
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 504 193</b>	<b>1 500 243</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	21 418 243	6 819 286
Permanente forskjeller	-26 342 171	-10 610 732
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 923 928	3 791 446
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 504 193	1 500 243
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 504 193	-1 500 243

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	300	100	30 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SLK Property AS	300	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 909 051	4 939 051
Årsresultat	0	19 914 050	19 914 050
- Avgitt konsernbidrag	0	-24 783 050	-24 783 050
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>40 052</b>	<b>70 052</b>



## **Ordinær generalforsamling for 916025971 ORKANGER HAVN AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2024**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i ORKANGER HAVN AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i ORKANGER HAVN AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
ORKANGER HAVN AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Trondheim

**Dato:** 18.06.2025

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i ORKANGER HAVN AS

Geir Hatling  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i ORKANGER HAVN AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Trondheim

**Dato:** 18.06.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

SLK Property AS som representerer 300 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Geir Hatling ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Geir Hatling, styrets leder  
Øyvind Antonsen, styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

BDO AS ble valgt til foretakets revisor.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Trondheim, 18.06.2025

---

Geir Hatling

Møteleder

---

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Orkanger Havn AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orkanger Havn AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U9H48-8CWEL-5OUVL-GY9E3-8VW2N-DTPNU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 16:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U9H48-8CWEL-5OUVL-GY9E3-8VW2N-DTPNU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.