



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE NARVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Hansen  
Midthågen 22  
8522 BEISFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 135 559	3 172 953
Annen driftsinntekt		36 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 171 559</b>	<b>3 172 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		916 635	833 531
Lønnskostnad	1	1 714 888	1 773 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 300	82 000
Annen driftskostnad		392 314	354 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 120 137</b>	<b>3 043 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 422</b>	<b>129 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 739	11 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 739</b>	<b>11 758</b>
Annen rentekostnad		513	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 226</b>	<b>11 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 648</b>	<b>140 819</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 250	30 968
<b>Årsresultat</b>		<b>49 398</b>	<b>109 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 398</b>	<b>109 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 398</b>	<b>109 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 398	109 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 398</b>	<b>109 851</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		175 044	174 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>175 044</b>	<b>174 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 044</b>	<b>174 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 673	132 745
Andre kortsiktige fordringer		7 321	8 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 994</b>	<b>140 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 613	989 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 613</b>	<b>989 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 094 607</b>	<b>1 130 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 269 651</b>	<b>1 304 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		688 950	639 553



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>688 950</b>	<b>639 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>788 950</b>	<b>739 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 428	11 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 428</b>	<b>11 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 428</b>	<b>11 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 368	56 220
Betalbar skatt	3	20 192	5 514
Skyldig offentlige avgifter		200 207	280 620
Annen kortsiktig gjeld		193 506	211 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 273</b>	<b>553 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 701</b>	<b>565 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 269 651</b>	<b>1 304 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE NARVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Hansen  
Midthågen 22  
8522 BEISFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 902 736  
BOLIGSERVICE NARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 135 559	3 172 953
Annen driftsinntekt		36 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 171 559</b>	<b>3 172 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		916 635	833 531
Lønnskostnad	1	1 714 888	1 773 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 300	82 000
Annen driftskostnad		392 314	354 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 120 137</b>	<b>3 043 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 422</b>	<b>129 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 739	11 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 739</b>	<b>11 758</b>
Annen rentekostnad		513	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 226</b>	<b>11 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 648</b>	<b>140 819</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 250	30 968
<b>Årsresultat</b>		<b>49 398</b>	<b>109 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 398</b>	<b>109 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 398</b>	<b>109 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 398	109 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 398</b>	<b>109 851</b>



Organisasjonsnr: 987 902 736  
BOLIGSERVICE NARVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		175 044	174 000
--	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	175 044	174 000
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		175 044	174 000
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

		216 673	132 745
--	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		7 321	8 103
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		223 994	140 848
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		870 613	989 732
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		870 613	989 732
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 094 607	1 130 580
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 269 651	1 304 580
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		688 950	639 553
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		688 950	639 553
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		788 950	739 553
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	5 428	11 370
--------------	---	-------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>5 428</b>	<b>11 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 428</b>	<b>11 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 368	56 220
Betalbar skatt	20 192	5 514
Skyldig offentlige avgifter	200 207	280 620
Annen kortsiktig gjeld	193 506	211 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>475 273</b>	<b>553 658</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>480 701</b>	<b>565 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 269 651</b>	<b>1 304 580</b>



Organisasjonsnr: 987 902 736  
BOLIGSERVICE NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Boligservice Narvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 902 736



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boligservice Narvik AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		3 135 559	3 172 953
Annen driftsinntekt		36 000	0
Sum driftsinntekter		<u>3 171 559</u>	<u>3 172 953</u>
Varekostnad		916 635	833 531
Lønnskostnad	1	1 714 888	1 773 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 300	82 000
Annen driftskostnad		392 314	354 394
Sum driftskostnader		<u>3 120 137</u>	<u>3 043 893</u>
Driftsresultat		<u>51 422</u>	<u>129 061</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 739	11 758
Annen rentekostnad		513	0
Resultat av finansposter		<u>12 226</u>	<u>11 758</u>
Resultat før skattekostnad		63 648	140 819
Skattekostnad på resultat	3	14 250	30 968
Resultat		<u>49 398</u>	<u>109 851</u>
Årsresultat		<u>49 398</u>	<u>109 851</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 398	109 851
Sum overføringer		<u>49 398</u>	<u>109 851</u>



<b>Balanse</b>			
Boligservice Narvik AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		175 044	174 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>175 044</u>	<u>174 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>175 044</u>	<u>174 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 673	132 745
Andre kortsiktige fordringer		7 321	8 103
Sum fordringer		<u>223 994</u>	<u>140 848</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 613	989 732
Sum omløpsmidler		<u>1 094 607</u>	<u>1 130 580</u>
Sum eiendeler		<u>1 269 651</u>	<u>1 304 580</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Boligservice Narvik AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		688 950	639 553
Sum opptjent egenkapital		<u>688 950</u>	<u>639 553</u>
Sum egenkapital		<u>788 950</u>	<u>739 553</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 428	11 370
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 428</u>	<u>11 370</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 368	56 220
Betalbar skatt	3	20 192	5 514
Skyldig offentlige avgifter		200 207	280 620
Annen kortsiktig gjeld		193 506	211 304
Sum kortsiktig gjeld		<u>475 273</u>	<u>553 658</u>
Sum gjeld		<u>480 701</u>	<u>565 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 269 651</u>	<u>1 304 580</u>
Narvik, 26.03.2025 Styret i Boligservice Narvik AS			
_____ Morten Andre Hansen styremedlem/daglig leder		_____ Jørgen Nikolai Hansen styreleder	
<b>Boligservice Narvik AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	1 437 553	1 571 090
Arbeidsgiveravgift	81 259	87 746
Pensjonskostnader	137 924	64 558
Andre ytelser	58 152	50 574
<b>Sum</b>	<b>1 714 888</b>	<b>1 773 968</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	609 440	609 440
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	105 344	105 344
- Avgang i året	86 310	86 310
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>628 474</b>	<b>628 474</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	453 430	453 430
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>175 044</b>	<b>175 044</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 300	96 300
Økonomisk levetid	5-8 år	



**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 192	5 514
Endring i utsatt skatt	-5 942	25 454
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 250</b>	<b>30 968</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 648	140 819
Permanente forskjeller	1 129	-57
Endring i midlertidige forskjeller	27 007	45 699
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-161 397
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>91 783</b>	<b>25 064</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 192	5 514
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 192</b>	<b>5 514</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	24 675	51 682	27 007
<b>Sum</b>	<b>24 675</b>	<b>51 682</b>	<b>27 007</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>24 675</b>	<b>51 682</b>	<b>27 007</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 428</b>	<b>11 370</b>	<b>5 942</b>