



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 112 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Slettaveien 8
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 760 000	
Sum inntekter		2 760 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		484 041	
Annen driftskostnad		52 401	114
Sum kostnader		536 442	114
Driftsresultat		2 223 558	-114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		912 999	
Sum finansinntekter		912 999	
Annen rentekostnad		900 000	
Sum finanskostnader		900 000	
Netto finans		12 999	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 236 557	-114
Skattekostnad		488 256	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 748 301	-114
Årsresultat		1 748 301	-114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 748 301	-114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114	-114
Overføringer annen egenkapital		1 748 187	
Sum overføringer og disponeringer		1 748 301	-114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 043	
Sum immaterielle eiendeler		50 043	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 884 910	
Sum varige driftsmidler		4 884 910	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	22 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		22 000 000	
Sum anleggsmidler		26 934 952	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	3 012 999	
Sum fordringer		3 012 999	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 663	20 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 663	20 566
Sum omløpsmidler		3 038 662	20 566
SUM EIENDELER		29 973 614	20 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	503 377	
Udekket tap			114
Sum opptjent egenkapital		503 377	-114
Sum egenkapital		524 057	20 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 120 000	
Sum langsiktig gjeld		21 120 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		542 086	
Kortsiktig konserngjeld	5	960 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 827 471	
Sum kortsiktig gjeld		8 329 557	
Sum gjeld		29 449 557	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 973 614	20 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729815

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 112 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Slettaveien 8
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 112 012
SLETTAVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 760 000	
Sum inntekter		2 760 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		484 041	
Annen driftskostnad		52 401	114
Sum kostnader		536 442	114
Driftsresultat		2 223 558	-114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		912 999	
Sum finansinntekter		912 999	
Annen rentekostnad		900 000	
Sum finanskostnader		900 000	
Netto finans		12 999	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 236 557	-114
Skattekostnad		488 256	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 748 301	-114
Årsresultat		1 748 301	-114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 748 301	-114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114	-114
Overføringer annen egenkapital		1 748 187	
Sum overføringer og disponeringer		1 748 301	-114



Organisasjonsnr: 928 112 012
SLETTAVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		50 043	
Sum immaterielle eiendeler		50 043	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 884 910	
Sum varige driftsmidler		4 884 910	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	22 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		22 000 000	

Sum anleggsmidler		26 934 952	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	3 012 999	
Sum fordringer		3 012 999	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 663	20 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 663	20 566

Sum omløpsmidler		3 038 662	20 566
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		29 973 614	20 566
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	503 377	
-------------------	---	---------	--



Udekket tap			114
Sum opptjent egenkapital		503 377	-114
Sum egenkapital		524 057	20 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 120 000	
Sum langsiktig gjeld		21 120 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		542 086	
Kortsiktig konserngjeld	5	960 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 827 471	
Sum kortsiktig gjeld		8 329 557	
Sum gjeld		29 449 557	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 973 614	20 566



Organisasjonsnr: 928 112 012
SLETTAVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Slettaveien 8 AS

NOTER PR. 31.12.22

1. Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	-	-	-
Tilgang ved fusjon	1 896 888	6 166 889	8 063 777
Tilgang i året	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 896 888	6 166 889	8 063 777
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger ved fusjon	-	2 694 827	2 694 827
Årets avskrivninger	-	484 041	484 041
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-	3 178 868	3 178 868
Tilbakeført avskr. solgt driftsmiddel	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	1 896 888	2 988 021	4 884 909
Avskrivningstid		13 år	
Valg av avskrivningsplan		Lineær	

Bygning og tomt er overført ved skattefri fusjon.

Bokførte inngangsverdier og akkumulerte avskrivninger i overdragende selskap er videreført i overtakende selskap. Bygget avskrives over gjenværende levetid iht fastsatt avskrivningsplan fra tidligere.

2. Konsernfordringer

Langsiktig fordring på søsterselskap	kr	22 000 000
Kortsiktig fordring på søsterselskap	kr	912 999
Kortsiktig fordring på morselskap	kr	2 100 000

Langsiktig konsernlån forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er: Antall aksjer Pålydende Eierandel

Sollie Development AS 30 1 000,00 100 %

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har like rettigheter.

Slettaveien 8 AS eies 100 % av Sollie Development AS som har forretningskontor i Son.

Sollie Development AS utarbeider konsernregnskap der Slettaveien 8 AS inngår.

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 31.12.21	30 000	-9 320	-114	20 566
Årets resultat			1 748 301	1 748 301
Resultatandel fra innfusjonert selskap ført som andel av fusjonsfordring			-1 244 810	-1 244 810
Pr 31.12.22	30 000	-9 320	503 377	524 057

5. Gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til morselskap	kr	21 120 000
Kortsiktig gjeld til morselskap	kr	960 000
Kortsiktig fusjonsgjeld til morselskap	kr	6 827 471

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: kr 4 884 909

Forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 16 720 000



Slettaveien 8 AS

NOTER PR 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan med lineære avskrivninger. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer fortløpende i henhold til regnskapsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap foretas på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre kortsiktige fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Slettaveien 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 760 000	0
Sum driftsinntekter		2 760 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		484 041	0
Annen driftskostnad		52 401	114
Sum driftskostnader		536 442	114
DRIFTSRESULTAT		2 223 558	(114)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		912 999	0
Sum finansinntekter		912 999	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		900 000	0
Sum finanskostnader		900 000	0
NETTO FINANSPOSTER		12 999	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 236 557	(114)
Skattekostnad		488 256	0
ÅRSRESULTAT		1 748 301	(114)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 748 187	0
Fremføring av udekket tap		114	(114)
SUM OVERF. OG DISP.		1 748 301	(114)



Slettaveien 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 043	0
Sum immaterielle eiendeler		50 043	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 884 910	0
Sum varige driftsmidler		4 884 910	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	22 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 000 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		26 934 953	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	3 012 999	0
Sum fordringer		3 012 999	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 663	20 566
SUM OMLØPSMIDLER		3 038 662	20 566
SUM EIENDELER		29 973 614	20 566
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 320)	(9 320)
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	503 377	0
Udekket tap		0	(114)
Sum opptjent egenkapital		503 377	(114)
SUM EGENKAPITAL		524 057	20 566
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	21 120 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 120 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 120 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		542 086	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	960 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	6 827 471	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 329 557	0
SUM GJELD		29 449 557	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 973 614	20 566

Årsregnskap for Slettaveien 8 AS

Organisasjonsnr. 928112012



Slettaveien 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Son, 18.09.2023

Pål Sollie
Styreleder/daglig leder