



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	978 707 521
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATA 28 AS
Forretningsadresse:	Storgata 28 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edvard Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 056	1 115 075
Sum inntekter		1 262 056	1 115 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 900	65 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 100	164 150
Annen driftskostnad		1 016 593	1 142 184
Sum kostnader		1 196 593	1 372 325
Driftsresultat		65 463	-257 250
Annen rentekostnad		280 967	230 061
Sum finanskostnader		280 967	230 061
Netto finans		-280 967	-230 061
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-215 504	-487 310
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 504	-487 310
Årsresultat		-215 504	-487 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 504	-487 310
Totalresultat		-215 504	-487 310
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-215 504	-487 310
Sum overføringer og disponeringer		-215 504	-487 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 382 863	2 412 561
Sum varige driftsmidler		3 382 863	2 412 561
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	1 907 000	1 907 000
Investeringer i aksjer og andeler		255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 162 001	2 162 001
Sum anleggsmidler		5 544 864	4 574 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		202 311	-9 360
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 6	329 847	
Andre kortsiktige fordringer		32 662	109 112
Sum fordringer		564 820	99 752
Sum omløpsmidler		564 820	99 752
SUM EIENDELER		6 109 684	4 674 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 975 547	-1 760 043
Sum opptjent egenkapital		-1 975 547	-1 760 043
Sum egenkapital	8, 9	-975 547	-760 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 371 484	3 524 784
Øvrig langsiktig gjeld		2 754 655	1 223 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 126 139	4 747 784
Sum langsiktig gjeld		6 126 139	4 747 784
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130 601	147 570
Leverandørgjeld		734 032	445 122
Skyldig offentlige avgifter		25 924	41 934
Annen kortsiktig gjeld		68 535	51 948
Sum kortsiktig gjeld		959 092	686 573
Sum gjeld		7 085 231	5 434 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 109 684	4 674 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602468

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 707 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 28 AS
Forretningsadresse: Storgata 28
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 707 521
STORGATA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 056	1 115 075
Sum inntekter		1 262 056	1 115 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 900	65 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 100	164 150
Annen driftskostnad		1 016 593	1 142 184
Sum kostnader		1 196 593	1 372 325
Driftsresultat		65 463	-257 250
Annen rentekostnad		280 967	230 061
Sum finanskostnader		280 967	230 061
Netto finans		-280 967	-230 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 504	-487 310
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 504	-487 310
Årsresultat		-215 504	-487 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 504	-487 310
Totalresultat		-215 504	-487 310
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-215 504	-487 310
Sum overføringer og disponeringer		-215 504	-487 310



Organisasjonsnr: 978 707 521
STORGATA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 3 382 863 2 412 561
Sum varige driftsmidler 3 382 863 2 412 561

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 1
Lån til foretak i samme
konsern 5 1 907 000 1 907 000
Investeringer i aksjer og
andeler 255 000 255 000
Sum finansielle
anleggsmidler 2 162 001 2 162 001

Sum anleggsmidler 5 544 864 4 574 562

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 202 311 -9 360
Kundefordringer på
selskap i samme konsern 5, 6 329 847
Andre kortsiktige
fordringer 32 662 109 112
Sum fordringer 564 820 99 752

Sum omløpsmidler 564 820 99 752

SUM EIENDELER 6 109 684 4 674 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 975 547 -1 760 043
Sum opptjent egenkapital -1 975 547 -1 760 043

Sum egenkapital 8, 9 -975 547 -760 043



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 371 484	3 524 784
Øvrig langsiktig gjeld	2 754 655	1 223 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 126 139	4 747 784
Sum langsiktig gjeld	6 126 139	4 747 784
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	130 601	147 570
Leverandørgjeld	734 032	445 122
Skyldig offentlige avgifter	25 924	41 934
Annen kortsiktig gjeld	68 535	51 948
Sum kortsiktig gjeld	959 092	686 573
Sum gjeld	7 085 231	5 434 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 109 684	4 674 314



Organisasjonsnr: 978 707 521
STORGATA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Storgata 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 707 521



Resultatregnskap

Storgata 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 262 056	1 115 075
Sum driftsinntekter		1 262 056	1 115 075
Lønnskostnad	1	7 900	65 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 100	164 150
Annen driftskostnad		1 016 593	1 142 184
Sum driftskostnader		1 196 593	1 372 325
Driftsresultat		65 463	-257 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		280 967	230 061
Resultat av finansposter		-280 967	-230 061
Resultat før skattekostnad	3	-215 504	-487 310
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-215 504	-487 310
Årsresultat		-215 504	-487 310
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		215 504	487 310
Sum overføringer		-215 504	-487 310



Balanse
Storgata 28 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 382 863	2 412 561
Sum varige driftsmidler		3 382 863	2 412 561
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	1 907 000	1 907 000
Investeringer i aksjer og andeler		255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 162 001	2 162 001
Sum anleggsmidler		5 544 864	4 574 562
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		202 311	-9 360
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 6	329 847	0
Andre kortsiktige fordringer		32 662	109 112
Sum fordringer		564 820	99 752
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		564 820	99 752
Sum eiendeler		6 109 684	4 674 314



Balanse
Storgata 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 975 547	-1 760 043
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 975 547</u>	<u>-1 760 043</u>
Sum egenkapital	8, 9	<u>-975 547</u>	<u>-760 043</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 371 484	3 524 784
Øvrig langsiktig gjeld		2 754 655	1 223 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 126 139</u>	<u>4 747 784</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130 601	147 570
Leverandørgjeld		734 032	445 122
Skyldig offentlige avgifter		25 924	41 934
Annen kortsiktig gjeld		68 535	51 948
Sum kortsiktig gjeld		<u>959 092</u>	<u>686 573</u>
Sum gjeld		<u>7 085 231</u>	<u>5 434 357</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 109 684</u>	<u>4 674 314</u>

Bodø, 30.06.2024
Styret i Storgata 28 AS

Edvard Andreassen
Styrets leder



Storgata 28 AS

978 707 521

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet har et 100 % eid datterselskap, O. Johanson AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Storgata 28 AS

978 707 521

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	61 159
Arbeidsgiveravgift	7 900	4 832
Sum	7 900	65 990

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Arbeidsgiveravgift skyldes innberetning av fri bolig.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 756 683	9 756 683
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 142 402	1 142 402
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 899 085	10 899 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 516 222	7 516 222
= Bokført verdi 31.12.23	3 382 863	3 382 863
Årets ordinære avskrivninger	172 100	172 100
Økonomisk levetid	50 år	



Storgata 28 AS

978 707 521

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-215 504	-487 310
Permanente forskjeller	1 000	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	402 125	475 693
Anvendelse av fremførbart underskudd	-187 621	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 618
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-3 762 761	-3 727 217	35 544
Fordringer	-2 397 624	-2 031 043	366 582
Sum	-6 160 385	-5 758 260	402 125
Akkumulert fremførbart underskudd	-213 967	-401 588	-187 621
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 374 352	6 159 848	-214 504
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Storgata 28 AS

978 707 521

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffels- kost
DS/FKV/TS			
O Johanson AS	BODØ	100,0%	100 000
Sum			100 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre langsiktige fordringer	Kundefordringer	Avsetning til tap
O Johanson AS	1 907 000	2 643 511	-2 313 664
Sum	1 907 000	2 643 511	-2 313 664

Note 6 Nedskrivninger av fordringer og finansielle anleggsmidler.

Kundefordring til datterselskap O. Johanson AS kr. 2 643 511 er nedregulert med delkredere avsetning på totalt -2 313 664.



Storgata 28 AS

978 707 521

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 050	198,0	1 000 000
Sum	5 050		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edvard Andreassen	5 050	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Edvard Andreassen	Styrets leder	5 050
Totalt antall aksjer		5 050

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	-1 760 043	-760 043
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	1 000 000	0	0	-1 760 043	-760 043
Årets resultat				-215 504	-215 504
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	0	-1 975 547	-975 547

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og negativ med kr. 975.547,-. Imidlertid anses det å være store merverdier i bygget selskapet eier.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.