



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 676
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Ziser Klang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 736	418 318
Sum inntekter		292 736	418 318
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	225 168	521 939
Sum kostnader		225 167	521 938
Driftsresultat		67 569	-103 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 767	4 779
Sum finanskostnader		18 272	19 134
Netto finans		13 506	9 061
Ordinært resultat før skattekostnad		67 568	-103 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 568	-103 621
Årsresultat	2	54 064	-112 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 346	0
Andre fordringer		46 655	34 743
Sum fordringer		50 001	34 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 696	86 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 696	86 990
Sum omløpsmidler		161 696	121 732
SUM EIENDELER		161 696	121 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-108 101	-162 165
Sum opptjent egenkapital		-108 101	-162 165
Sum egenkapital	3	-108 101	-162 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	209 203	264 152
Sum annen langsiktig gjeld		209 203	264 152
Sum langsiktig gjeld		209 203	264 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 199	8 933
Annen kortsiktig gjeld		5 395	10 813
Sum kortsiktig gjeld		60 594	19 745
Sum gjeld		269 798	283 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 696	121 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432384

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 676
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Ziser Klang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 984 032 676
SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 736	418 318
Sum inntekter		292 736	418 318
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	225 168	521 939
Sum kostnader		225 167	521 938
Driftsresultat		67 569	-103 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 767	4 779
Sum finanskostnader		18 272	19 134
Netto finans		13 506	9 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 568	-103 621
Årsresultat	2	54 064	-112 681



Organisasjonsnr: 984 032 676
SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 346	0
Andre fordringer		46 655	34 743
Sum fordringer		50 001	34 743

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 696	86 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 696	86 990

Sum omløpsmidler		161 696	121 732
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		161 696	121 732
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-108 101	-162 165
Sum opptjent egenkapital		-108 101	-162 165

Sum egenkapital	3	-108 101	-162 165
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	209 203	264 152
Sum annen langsiktig gjeld		209 203	264 152

Sum langsiktig gjeld		209 203	264 152
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 199	8 933
-----------------	--	--------	-------



Annen kortsiktig gjeld	5 395	10 813
Sum kortsiktig gjeld	60 594	19 745
Sum gjeld	269 798	283 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	161 696	121 732



Organisasjonsnr: 984 032 676
SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		163 440	143 424	143 400
Innbetalt felleskostnader næring		0	150 000	0
Tillegg felleskostnader		120 960	120 960	121 000
Lading el-bil		8 336	3 934	9 000
Sum inntekter		292 736	418 318	273 400
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	4 564
Forretningsførerhonorar		14 376	14 364	14 360
Tilleggstjenester forretningsfører		1 476	468	0
Drift og vedlikehold	1	90 282	391 678	42 993
TV og/eller internett		44 928	43 128	43 100
Forsikringer		48 727	50 579	50 056
Energi/strøm		21 177	18 697	15 000
Administrasjonskostnader		4 202	3 025	3 900
Sum kostnader		225 167	521 938	173 973
Driftsresultat		67 569	-103 620	99 427
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 767	4 779	0
Kundeutbytte		0	5 294	5 000
Rentekostnader		18 272	19 134	17 918
Netto finanskostnader		13 506	9 061	12 918
Resultat	2	54 064	-112 681	86 509

Arsregnskap



1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 346	0
Forskuddsbetalte kostnader		46 655	30 820
Andre fordringer		0	3 923
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		111 696	86 990
Sum omløpsmidler		161 696	121 732
SUM EIENDELER		161 696	121 732

Balanse 2024



1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-108 101	-162 165
Sum egenkapital	3	-108 101	-162 165
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	209 203	264 152
Sum langsiktig gjeld		209 203	264 152
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 051
Leverandørgjeld		55 199	8 933
Påløpne renter		169	207
Annen kortsiktig gjeld		5 226	2 555
Sum kortsiktig gjeld		60 594	19 745
Sum gjeld		269 798	283 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 696	121 732

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tom Christian Ziser Klang
Styreleder

Målfrid Kjersti Haga
Styremedlem

Editá Stene
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	11 000	3 150
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 216	381 014
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 952	599
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 439	2 453
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 675	4 463
Sum	90 282	391 678

Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42



Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	54 064	-112 681
Avdrag på lån	-54 948	-52 261
Endring arbeidskapital	-885	-164 943
Omløpsmidler	161 696	121 732
Kortsiktig gjeld	60 594	19 745
Arbeidskapital	101 102	101 987

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-108 101	54 064	-162 165
Sum Egenkapital	-108 101	54 064	-162 165

Negativ egenkapital fremkommer som følge av malingsarbeid utført i 2023. Lånet er fordelt på samtlige seksjosneiere. Sameiet har positive disponible midler og det er dermed ikke fare for at sameiet ikke kan betale fremtidige faktura. Det er ikke usikkerhet rundt fremtidig drift. Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42



Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135444349
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.40 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	575 000
Lånesaldo 01.01:	264 152
Avdrag i perioden:	54 948
Lånesaldo 31.12:	209 203

Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eidsvollgaten 42.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Eidsvollgaten 42

Styreleder	Tom Christian Ziser Klang (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Målfrid Kjersti Haga (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Edita Stene (sign.)	09.04.2025