



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 883 899  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKELAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 983 744	1 983 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 983 744</b>	<b>1 983 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	96 985	96 985
Annen driftskostnad	9,10	1 467 038	1 560 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 564 023</b>	<b>1 657 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 721</b>	<b>325 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 463	4 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 463</b>	<b>4 681</b>
Annen rentekostnad		123 903	113 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-116 439</b>	<b>-108 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 440</b>	<b>-108 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 281</b>	<b>217 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 281</b>	<b>217 440</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>303 282</b>	<b>217 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 282	217 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 282</b>	<b>217 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 252 668	6 252 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		232 447	61 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 447</b>	<b>61 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 686	454 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 686</b>	<b>454 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 133</b>	<b>516 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 902 801</b>	<b>6 768 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 299 821	1 996 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 299 821</b>	<b>1 996 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 303 521</b>	<b>2 000 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 378 581	4 726 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 378 581</b>	<b>4 726 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 378 581</b>	<b>4 726 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 426	42 157
Annen kortsiktig gjeld		1 274	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 699</b>	<b>42 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 599 281</b>	<b>4 768 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 902 801</b>	<b>6 768 718</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402615

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 883 899  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKELAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 953 883 899  
BIRKELAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 983 744	1 983 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 983 744</b>	<b>1 983 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	96 985	96 985
Annen driftskostnad	9,10	1 467 038	1 560 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 564 023</b>	<b>1 657 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 721</b>	<b>325 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 463	4 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 463</b>	<b>4 681</b>
Annen rentekostnad		123 903	113 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-116 439</b>	<b>-108 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 440</b>	<b>-108 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 281</b>	<b>217 440</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>303 282</b>	<b>217 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 282	217 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 282</b>	<b>217 439</b>



Organisasjonsnr: 953 883 899  
BIRKELAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 252 668	6 252 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		232 447	61 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 447</b>	<b>61 145</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 686	454 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 686</b>	<b>454 905</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 133</b>	<b>516 050</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 902 801</b>	<b>6 768 718</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 299 821	1 996 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 299 821</b>	<b>1 996 539</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 303 521</b>	<b>2 000 239</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 378 581	4 726 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 378 581</b>	<b>4 726 322</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 378 581</b>	<b>4 726 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	219 426	42 157
Annen kortsiktig gjeld	1 274	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>220 699</b>	<b>42 157</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 599 281</b>	<b>4 768 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 902 801</b>	<b>6 768 718</b>



Organisasjonsnr: 953 883 899  
BIRKELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



50 Birkeland Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 749 804	1 749 804	1 749 804	1 749 804
Andre inntekter	7	233 940	233 940	233 940	233 940
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 983 744</b>	<b>1 983 744</b>	<b>1 983 744</b>	<b>1 983 744</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	85 000	85 000	85 000	85 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	11 985	11 985	11 985	11 985
Forretningsførsel		103 884	99 186	103 882	110 115
Kontingent BBL		11 100	11 100	11 100	11 100
Andre honorarer		4 626	2 850	4 625	4 625
Revisjon		8 500	8 000	8 700	9 200
Forsikringspremier		128 349	113 573	119 479	154 019
Energikostnader		13 744	12 264	13 780	14 300
Kommunale avgifter		645 109	612 174	651 718	686 475
Andre driftskostnader	9	353 315	371 006	362 687	371 948
Vedlikehold	10	198 411	330 710	241 000	240 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 564 023</b>	<b>1 657 848</b>	<b>1 613 956</b>	<b>1 698 767</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>419 721</b>	<b>325 896</b>	<b>369 788</b>	<b>284 977</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		7 463	4 681	0	0
Finanskostnader		123 903	113 137	132 628	107 851
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-116 439</b>	<b>-108 456</b>	<b>-132 628</b>	<b>-107 851</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>303 282</b>	<b>217 439</b>	<b>237 160</b>	<b>177 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>303 282</b>	<b>217 439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



50 Birkeland Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	2, 3	37 448	37 448		
Eiendom	2, 3	6 215 220	6 215 220		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo i mellomregning		417 686	454 905		
Andre fordringer		232 447	61 145		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 133</b>	<b>516 050</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 902 801</b>	<b>6 768 718</b>		

50 Birkeland Borettslag Orgnr.: 953883899 Utskriftsdato 05.03.2025



50 Birkeland Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	3 700	3 700		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	2 299 821	1 996 539		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 299 821</b>	<b>1 996 539</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 303 521</b>	<b>2 000 239</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 956 931	2 304 672		
Borettsinnskudd	6	2 421 650	2 421 650		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>4 378 581</b>	<b>4 726 322</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		219 426	42 157		
Annen kortsiktig gjeld		1 274	0		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 699</b>	<b>42 157</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>4 599 281</b>	<b>4 768 479</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 902 801</b>	<b>6 768 718</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torstein Standal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mikkel Lindkvist Nielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eiler Macody Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Amble  
Styremedlem



## Note 50 Birkeland Borettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 50 Birkeland Borettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	473 893	411 087
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	303 282	217 439
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-347 741	-154 634
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-44 459</b>	<b>62 806</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>429 434</b>	<b>473 893</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	417 686	454 905
Kortsiktige fordringer	232 447	61 145
<b>Omløpsmidler</b>	<b>650 133</b>	<b>516 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-220 699</b>	<b>-42 157</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>429 434</b>	<b>473 893</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 448	6 215 220
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 448	6 215 220
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 448	6 215 220
Anskaffelsesår :	2008	1978
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	37 448
1100 Bygningmessige anlegg	6 215 220
<b>Sum</b>	<b>6 252 668</b>



## Note 50 Birkeland Borettslag 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	1 996 539	303 282	2 299 821
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 239</b>	<b>303 282</b>	<b>2 303 521</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12123862234</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	4 021 581
Lånesaldo 01.01:	2 304 672
Avdrag i perioden:	347 741
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 956 931</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 117 178

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	37	52 890	1 956 930

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	1 956 931	2 304 672
2250 Borettsinnskudd	2 421 650	2 421 650
<b>Sum</b>	<b>4 378 581</b>	<b>4 726 322</b>



## Note 50 Birkeland Borettslag 2024

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	13 320	13 320
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	217 116	217 116
3690 Diverse leieinntekter	3 504	3 504
<b>Sum</b>	<b>233 940</b>	<b>233 940</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	85 000	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
<b>Sum</b>	<b>96 985</b>	<b>96 985</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	770
6395 Sommer- og vinterkostnader	69 809	94 847
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 836	20 600
6800 Kontorrekvisita	0	729
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	258 186	243 757
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 984	1 984
7720 Generalforsamling	1 500	8 050
7781 Bomiljø	0	269
<b>Sum</b>	<b>353 315</b>	<b>371 006</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	98 295	197 046
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	33 155	56 711
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	14 750	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	52 211	76 953
<b>Sum</b>	<b>198 411</b>	<b>330 710</b>



Resultat og balanse med noter for Birkeland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Birkeland Borettslag**

Styreleder	Torbjørn Johansen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Kari Amble (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Eiler Macody Lund (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Mikkel Lindkvist Nielsen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Torstein Standal (sign.)	24.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Birkeland Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkeland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: HT 1MR-YGWWE-6LHP2-XXWEL-R9FR7-1WVOR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-09 17:10:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HT 1MR-YGWWE-6LHP2-YXWEL-R9FR7-1WVOR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.