



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 887 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 13
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Helge Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 400	375 280
Sum inntekter		375 400	375 280
Kostnader			
Varekostnad			19 550
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 900	79 200
Annen driftskostnad		164 312	135 731
Sum kostnader		230 212	234 481
Driftsresultat		145 188	140 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen rentekostnad		96 748	57 941
Sum finanskostnader		96 748	57 941
Netto finans		-96 697	-57 941
Ordinært resultat før skattekostnad		48 491	82 858
Skattekostnad på resultat	3	10 757	18 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 734	64 629
Årsresultat	4	37 734	64 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 734	64 629
Totalresultat		37 734	64 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			64 629



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 462 266	
Sum overføringer og disponeringer		37 734	64 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 374	98 799
Sum immaterielle eiendeler		111 374	98 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 617 261	3 584 417
Maskiner og anlegg		4 640	9 540
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	2	3 621 901	3 593 957
Sum anleggsmidler		3 733 275	3 692 756
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6	1 750 000	2 000 000
Sum fordringer		1 750 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 688	140 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 688	140 342
Sum omløpsmidler		1 914 688	2 140 342
SUM EIENDELER		5 647 963	5 833 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 406 594	3 868 861
Sum opptjent egenkapital		2 406 594	3 868 861
Sum egenkapital	4	2 446 594	3 908 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 443 752	1 561 608
Sum annen langsiktig gjeld		1 443 752	1 561 608
Sum langsiktig gjeld		1 443 752	1 561 608
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 031	5 500
Betalbar skatt	3	23 332	33 516
Skyldig offentlige avgifter		1	3 160
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		227 253	227 253
Annen kortsiktig gjeld			93 200
Sum kortsiktig gjeld		1 757 617	362 629
Sum gjeld		3 201 369	1 924 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 647 963	5 833 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402294

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 887 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 13
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Helge Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 887 053
BORGEBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 400	375 280
Sum inntekter		375 400	375 280
Kostnader			
Varekostnad			19 550
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 900	79 200
Annen driftskostnad		164 312	135 731
Sum kostnader		230 212	234 481
Driftsresultat		145 188	140 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen rentekostnad		96 748	57 941
Sum finanskostnader		96 748	57 941
Netto finans		-96 697	-57 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 757	18 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 734	64 629
Årsresultat	4	37 734	64 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 734	64 629
Totalresultat		37 734	64 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			64 629
Overført fra annen egenkapital		-1 462 266	
Sum overføringer og disponeringer		37 734	64 629



Organisasjonsnr: 927 887 053
BORGENBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 374	98 799
Sum immaterielle eiendeler		111 374	98 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 617 261	3 584 417
Maskiner og anlegg		4 640	9 540
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	2	3 621 901	3 593 957
Sum anleggsmidler		3 733 275	3 692 756
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6	1 750 000	2 000 000
Sum fordringer		1 750 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 688	140 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 688	140 342
Sum omløpsmidler		1 914 688	2 140 342
SUM EIENDELER		5 647 963	5 833 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 406 594	3 868 861
Sum opptjent egenkapital		2 406 594	3 868 861
Sum egenkapital	4	2 446 594	3 908 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 443 752	1 561 608
Sum annen langsiktig gjeld		1 443 752	1 561 608
Sum langsiktig gjeld		1 443 752	1 561 608
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 031	5 500
Betalbar skatt	3	23 332	33 516
Skyldig offentlige avgifter		1	3 160
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		227 253	227 253
Annen kortsiktig gjeld			93 200
Sum kortsiktig gjeld		1 757 617	362 629
Sum gjeld		3 201 369	1 924 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 647 963	5 833 098



Organisasjonsnr: 927 887 053
BORGEBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Borgenbygg Eiendom AS
Org.nr.: 927 887 053

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

BORGENBYGG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		375 400	375 280
Sum driftsinntekter		375 400	375 280
Varekostnad		0	19 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 900	79 200
Annen driftskostnad		164 312	135 731
Sum driftskostnader		230 212	234 481
Driftsresultat		145 188	140 799
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51	0
Annen rentekostnad		96 748	57 941
Resultat av finansposter		-96 697	-57 941
Resultat før skattekostnad		48 491	82 858
Skattekostnad på resultat	3	10 757	18 229
Årsresultat	4	37 734	64 629
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	64 629
Overført fra annen egenkapital		1 462 266	0
Sum overføringer		37 734	64 629



BALANSE

BORGENBYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	111 374	98 799
Sum immaterielle eiendeler		111 374	98 799
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 617 261	3 584 417
Maskiner og anlegg		4 640	9 540
Sum varige driftsmidler	2	3 621 901	3 593 957
Sum anleggsmidler		3 733 275	3 692 756
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	1 750 000	2 000 000
Sum fordringer		1 750 000	2 000 000
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 688	140 342
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		164 688	140 342
Sum omløpsmidler		1 914 688	2 140 342
Sum eiendeler		5 647 963	5 833 098



BALANSE

BORGENBYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 406 594	3 868 861
Sum opptjent egenkapital		2 406 594	3 868 861
Sum egenkapital	4	2 446 594	3 908 861
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 443 752	1 561 608
Sum annen langsiktig gjeld		1 443 752	1 561 608
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 031	5 500
Betalbar skatt	3	23 332	33 516
Skyldig offentlige avgifter		1	3 160
Utbytte		1 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld		227 253	227 253
Annen kortsiktig gjeld		0	93 200
Sum kortsiktig gjeld		1 757 617	362 629
Sum gjeld		3 201 369	1 924 237
Sum egenkapital og gjeld		5 647 963	5 833 098

Skiptvet, 28.04.2024
Styret i Borgenbygg Eiendom AS

Jens Helge Borgen
styreleder

Helge Lars Berger
styremedlem



BORGENBYGG EIENDOM AS

927 887 053

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i forbindelse med en omorganisering til holdingstruktur der eiendom og drift er skilt i to selskaper til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borgenbygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BORGENBYGG EIENDOM AS

927 887 053

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 052 755	24 640	4 077 395
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	93 844		93 844
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 146 599	24 640	4 171 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	529 338	20 000	549 338
= Bokført verdi 31.12.23	3 617 261	4 640	3 621 901
Årets ordinære avskrivninger	61 000	4 900	65 900
Økonomisk levetid	10-50 år	5-7 år	

Anleggsmidlene er videreført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet ved konsernfisjonen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 332	33 516
Endring i utsatt skattefordel	-12 575	-15 287
Skattekostnad ordinært resultat	10 757	18 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 491	82 858
Permanente forskjeller	403	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 160	69 489
Skattepliktig inntekt	106 054	152 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 332	33 516
Sum betalbar skatt i balansen	23 332	33 516

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-506 247	-449 087	57 160
Sum	-506 247	-449 087	57 160
Grunnlag for utsatt skattefordel	-506 247	-449 087	57 160
Utsatt skattefordel (22 %)	-111 374	-98 799	12 575

BORGENBYGG EIENDOM AS

NOTER 2023

SIDE 6



BORGENBYGG EIENDOM AS

927 887 053

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	3 868 861	3 908 861
Årets resultat		37 734	37 734
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	40 000	2 406 594	2 446 594

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2023

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 443 752
Herav gjeld forfall senere enn fem år	883 929
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 617 261
Ingen fordringer med forfall senere enn ett år.	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktig fordring Borgenbygg Holding AS	1 750 000	2 000 000
Gjeld		
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	-227 253	

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGENBYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BorgenBygg Holding AS	100	100,0	100,0

BorgenBygg Holding AS er representert via Jens Helge Borgen.