



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 454 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 178 AS  
Forretningsadresse: C/O Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 988454737

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 082 537	1 955 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 082 537</b>	<b>1 955 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	103 963	118 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 963</b>	<b>118 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 978 574</b>	<b>1 836 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		116 857	25 981
Annen finansinntekt		137 305	110 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 162</b>	<b>136 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	889 588	703 270
Annen rentekostnad		104	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>889 692</b>	<b>703 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 530</b>	<b>-567 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 343 044</b>	<b>1 269 878</b>
Skattekostnad på resultat	4	295 470	279 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 047 574</b>	<b>990 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 047 574</b>	<b>990 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 047 574</b>	<b>990 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 047 574</b>	<b>990 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital			-622 565
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 528 614	1 613 343
Overført til/fra annen egenkapital		-481 040	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 047 574</b>	<b>990 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 018 245	17 379 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 018 245</b>	<b>17 379 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 018 245</b>	<b>17 379 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 632	20 599
Andre kortsiktige fordringer		16 737	
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 368</b>	<b>20 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 444 295	1 984 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 444 295</b>	<b>1 984 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 470 664</b>	<b>2 005 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 488 909</b>	<b>19 384 699</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	46 600	46 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 094 211	3 575 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 140 811</b>	<b>3 621 850</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 140 810</b>	<b>3 621 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 925 295	2 060 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 925 295</b>	<b>2 060 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 295</b>	<b>2 060 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 127	11 222
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			2 647
Kortsiktig konserngjeld	3	16 305 677	13 688 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 422 804</b>	<b>13 701 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 348 099</b>	<b>15 762 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 488 909</b>	<b>19 384 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 454 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 178 AS  
Forretningsadresse: C/O Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 454 737  
EKEBERGVEIEN 178 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 082 537	1 955 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 082 537</b>	<b>1 955 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	103 963	118 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 963</b>	<b>118 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 978 574</b>	<b>1 836 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		116 857	25 981
Annen finansinntekt		137 305	110 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 162</b>	<b>136 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	889 588	703 270
Annen rentekostnad		104	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>889 692</b>	<b>703 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 530</b>	<b>-567 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	295 470	279 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 047 574</b>	<b>990 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 047 574</b>	<b>990 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 047 574</b>	<b>990 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 047 574</b>	<b>990 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-622 565
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 528 614	1 613 343



Overført til/fra annen egenkapital	-481 040	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 047 574</b>	<b>990 778</b>



Organisasjonsnr: 988 454 737  
EKEBERGVEIEN 178 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 018 245	17 379 515
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 018 245</b>	<b>17 379 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 018 245</b>	<b>17 379 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 632	20 599
Andre kortsiktige fordringer		16 737	
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 368</b>	<b>20 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 444 295	1 984 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 444 295</b>	<b>1 984 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 470 664</b>	<b>2 005 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 488 909</b>	<b>19 384 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	46 600	46 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 094 211	3 575 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 140 811</b>	<b>3 621 850</b>



Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 140 810</b>	<b>3 621 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 925 295	2 060 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 925 295</b>	<b>2 060 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 295</b>	<b>2 060 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 127	11 222
Betalbar skatt	4		2 647
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	16 305 677	13 688 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 422 804</b>	<b>13 701 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 348 099</b>	<b>15 762 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 488 909</b>	<b>19 384 699</b>



Organisasjonsnr: 988 454 737  
EKEBERGVEIEN 178 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

**Ekebergveien 178 AS**

**Org.nr: 988 454 737**



<b>Resultatregnskap</b>			
Ekebergveien 178 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 082 537	1 955 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 082 537</b>	<b>1 955 063</b>
Annen driftskostnad	2	103 963	118 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 963</b>	<b>118 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 978 574</b>	<b>1 836 880</b>
Annen renteinntekt		116 857	25 981
Annen finansinntekt		137 305	110 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	889 588	703 270
Annen rentekostnad		104	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-635 530</b>	<b>-567 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 343 044</b>	<b>1 269 878</b>
Skattekostnad på resultat	4	295 471	279 100
<b>Resultat</b>		<b>1 047 573</b>	<b>990 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 047 573</b>	<b>990 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	1 528 614	1 613 343
Overført til/fra annen egenkapital		-481 041	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	622 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 047 573</b>	<b>990 778</b>



<b>Balanse</b>			
Ekebergveien 178 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 018 245	17 379 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 018 245</b>	<b>17 379 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 018 245</b>	<b>17 379 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 632	20 599
Andre kortsiktige fordringer		16 737	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 368</b>	<b>20 599</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 444 295	1 984 585
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 470 664</b>	<b>2 005 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 488 909</b>	<b>19 384 699</b>



<b>Balanse</b>			
Ekebergveien 178 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	46 600	46 600
Annen innskutt egenkapital		3 094 210	3 575 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 140 810</u></b>	<b><u>3 621 850</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>3 140 809</u></b>	<b><u>3 621 850</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 925 295	2 060 972
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>1 925 295</u></b>	<b><u>2 060 972</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 127	11 222
Skyldig offentlige avgifter		0	2 647
Konserngjeld	3	16 305 678	13 688 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>16 422 805</u></b>	<b><u>13 701 877</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>18 348 100</u></b>	<b><u>15 762 849</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>21 488 909</u></b>	<b><u>19 384 699</u></b>
Oslo, 18.03.2024			
<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem		<u>Karen Marie Vasli</u> styreleder	
Ekebergveien 178 AS		Side 4	



## Noter 2023

## Ekebergveien 178 AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**Noter 2023**

**Ekebergveien 178 AS**

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 009 874	2 735 325	1 495 862	<b>23 241 061</b>
Tilgang		0	638 731	<b>638 731</b>
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>19 009 874</b>	<b>2 735 325</b>	<b>2 134 593</b>	<b>23 879 792</b>
IB akk. avskrivninger pr 01.01	5 861 547	0	0	<b>5 861 547</b>
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>5 861 547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 861 547</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>13 148 327</b>	<b>2 735 325</b>	<b>2 134 593</b>	<b>18 018 245</b>

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

**Note 2 Lønn**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



**Noter 2023**

**Ekebergveien 178 AS**

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)</b>		
Bygg inkl. tomt	15 883 652	15 883 652
Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Brick Utvikling AS.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring Elisenbergveien 37B	0	0
Kortsiktig fordring Brick Utvikling (konsernbidrag)	0	5 000 000
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld Brick Utvikling	14 345 916	11 619 620
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	1 959 762	2 068 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 305 678</b>	<b>13 688 008</b>

Det beregnes rente, 6,55 % p.a av det til enhver tid skyldig beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. rentekostnaden for 2023 tilsvarer således kr 889 588

**Noter 2023****Ekebergveien 178 AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	431 148	455 045
Endring i utsatt skattefordel	-135 677	-175 945
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>295 471</b>	<b>279 100</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 343 044	1 269 878
Permanente forskjeller	0	-1 240
Endring i midlertidige forskjeller	616 717	799 750
Avgitt konsernbidrag	-1 959 761	-2 068 388
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	431 148	455 045
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-431 148	-455 045
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 867 734	5 763 549	-104 185
Gevinst – og tapskonto	2 883 606	3 604 508	720 902
<b>Sum</b>	<b>8 751 340</b>	<b>9 368 056</b>	<b>616 717</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 751 340</b>	<b>9 368 056</b>	<b>616 717</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 925 295</b>	<b>2 060 972</b>	<b>135 678</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	46 600	0	3 575 250	3 621 850
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>46 600</b>	<b>0</b>	<b>3 575 250</b>	<b>3 621 850</b>
Årets resultat			1 047 574	1 047 574
Konsernbidrag avgitt			-1 528 614	-1 528 614
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>46 600</b>	<b>0</b>	<b>3 094 210</b>	<b>3 140 810</b>



**Noter 2023** **Ekebergveien 178 AS**

**Note 6 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Ekebergveien 178 AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	466,0	46 600
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>46 600</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brick Utvikling AS	100	100,0	100,0