



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 847
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST
PARK III
Forretningsadresse: Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldin Islamovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	947 492	879 486
Sum inntekter		947 492	879 486
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	92 656	113 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 260	1 192
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	959 452	562 684
Sum kostnader		1 083 368	677 127
Driftsresultat		-135 876	202 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 282	6 589
Annen finansinntekt		3 263	3 233
Sum finansinntekter		6 545	9 822
Netto finans		6 545	9 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 331	212 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 331	212 181
Årsresultat		-129 331	212 181
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	192 181
Overføringer til/fra annen egenkapital		-129 331	20 000
Sum overføringer og disponeringer		-129 331	212 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	67 687	98 948
Sum varige driftsmidler		67 687	98 948
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	881 492	879 932
Sum finansielle anleggsmidler		881 492	879 932
Sum anleggsmidler		949 180	978 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 096	931
Sum fordringer		75 096	931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 247	1 250 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 247	1 250 582
Sum omløpsmidler		1 144 343	1 251 513
SUM EIENDELER		2 093 523	2 230 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 981 963	2 111 294
Sum opptjent egenkapital		1 981 963	2 111 294
Sum egenkapital	12	1 981 962	2 111 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	29 955	15 851
Skyldige offentlige avgifter		550	6 347
Annen kortsiktig gjeld	14	81 054	96 900
Sum kortsiktig gjeld		111 560	119 099
Sum gjeld		111 560	119 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 093 523	2 230 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647780

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 847
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST
PARK III
Forretningsadresse: Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldin Islamovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 998 478 847
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST
PARK III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	947 492	879 486
Sum inntekter		947 492	879 486
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	92 656	113 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 260	1 192
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	959 452	562 684
Sum kostnader		1 083 368	677 127
Driftsresultat		-135 876	202 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 282	6 589
Annen finansinntekt		3 263	3 233
Sum finansinntekter		6 545	9 822
Netto finans		6 545	9 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 331	212 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 331	212 181
Årsresultat		-129 331	212 181
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	192 181
Overføringer til/fra annen egenkapital		-129 331	20 000
Sum overføringer og disponeringer		-129 331	212 181



Organisasjonsnr: 998 478 847
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST
PARK III

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 5 67 687 98 948
Sum varige driftsmidler 67 687 98 948

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 11 881 492 879 932
**Sum finansielle
anleggsmidler** 881 492 879 932

Sum anleggsmidler 949 180 978 880

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 75 096 931
Sum fordringer 75 096 931

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 069 247 1 250 582
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 069 247 1 250 582

Sum omløpsmidler 1 144 343 1 251 513

SUM EIENDELER 2 093 523 2 230 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 981 963 2 111 294
Sum opptjent egenkapital 1 981 963 2 111 294

Sum egenkapital 12 1 981 962 2 111 294



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	29 955	15 851
Skyldige offentlige avgifter		550	6 347
Annen kortsiktig gjeld	14	81 054	96 900
Sum kortsiktig gjeld		111 560	119 099
Sum gjeld		111 560	119 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 093 523	2 230 393



Organisasjonsnr: 998 478 847
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST
PARK III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	719 112	678 384	719 100	747 864
Andre inntekter	2	228 380	201 102	208 560	203 544
Sum inntekter		947 492	879 486	927 660	951 408
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	47 656	68 251	73 947	7 050
Styrehonorar	4	45 000	45 000	45 000	50 000
Avskrivninger	5	31 260	1 192	0	0
Revisjonshonorar	6	4 291	4 315	4 700	3 350
Honorar forretningsfører		56 466	55 248	56 466	58 442
Vedlikehold	7	342 880	129 925	520 412	222 400
Kjøp av tjenester		24 622	0	0	75 000
Tv/bredbånd		110 616	108 414	111 000	111 000
Forsikringer		28 813	27 406	28 502	32 847
Kommunale avgifter	8	64 130	62 260	64 768	66 110
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		886	16 576	7 500	7 500
Strøm og annen energi	9	303 070	136 323	220 000	292 000
Andre driftskostnader	10	23 678	22 217	27 000	27 000
Sum driftskostnader		1 083 368	677 127	1 159 295	952 699
Driftsresultat		-135 876	202 359	-231 635	-1 291
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 282	6 589	0	1 500
Andre finansinntekter		3 263	3 233	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		6 545	9 822	0	1 500
Årets resultat		-129 331	212 181	-231 635	209
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-129 331	20 000	0	0
Overført vedlikeholdsfond		0	192 181	0	0
Sum disponeringer		129 331	-212 181	0	0

klientnr. 575 Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III org.nr. 998478847



Balanse - Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	67 687	98 948
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	11	881 492	879 932
Sum anleggsmidler		949 180	978 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		74 138	0
Andre fordringer		958	931
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 068 071	1 246 910
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 176	3 672
Sum omløpsmidler		1 144 343	1 251 513
SUM EIENDELER		2 093 523	2 230 393

klientnr. 575 Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III org.nr. 998478847



Balanse - Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		849 782	979 113
Vedilkeholdsfond		1 132 181	1 132 181
Sum egenkapital	12	1 981 962	2 111 294
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 811	14 901
Leverandørgjeld	13	29 955	15 851
Skyldig off. myndigheter		550	6 347
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		420	6 015
Annen kortsiktig gjeld	14	66 823	75 984
Sum kortsiktig gjeld		111 560	119 099
Sum gjeld		111 560	119 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 093 523	2 230 393

Sted: _____, dato: _____

Eldin Islamovic
Styreleder

Tormod Austad
Styremedlem

Jan Henning Krogh
Styremedlem

klientnr. 575 Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III org.nr. 998478847



Noter Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	719 112
Sum	719 112

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	71 280
3630 Internett / Bredbånd	110 880
3633 Ventilasjon og service ventilasjonsanlegg	26 400
3690 Andre inntekter	19 820
Sum	228 380

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5100 Lønn til ansatte	28 827
5111 Lønn styremedlemmer	3 500
5150 Opptjente feriepenger	3 879
5400 Arbeidsgiveravgift	10 903
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	547
Sum	47 656

Antall årsverk sysselsatt: 0,0.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	45 000
Sum	45 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 140
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 140
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 632
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	19 820
Bokført verdi pr.31.12:	67 687
Årets avskrivninger :	11 440
Årets nedskrivninger :	19 820
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Årets nedskrivning gjelder for mye fakturert/tilbakebetalt av leverandøren ifbm. etablering ladeanlegg for elbiler i 2020

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 291
Sum	4 291



Noter Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III

Note 7 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	7 665
6602 Vedlikehold VVS	8 853
6603 Vedlikehold elektro	1 763
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 362
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	20 883
6616 Drift vedlikehold heis	11 754
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	275 600
Sum	342 880

Konto 6640 viser kostnader maling utvendig fasasde

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7765 Renovasjonsavgift	64 130
Sum	64 130

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	42 163
6260 Fjernvarme	260 907
Sum	303 070

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6582 Programvarekostnad vedlikehold	14 561
6598 Lyspærer og sikringer	559
6800 Kontorrekvisita	481
6900 Telekommunikasjon	3 846
6940 Porto og distribusjonskostnader	997
7000 Drivstoff	205
7721 Arsmøtet	1 360
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 669
Sum	23 678



Noter Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III

Note 11 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2021
1961 Øremerkede midler 1503.47.07194	881 492
Sum	881 492

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 12 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Opptjent egenkapital	849 782	979 113
Vedlikeholdsfond	1 132 181	1 132 181
SUM EGENKAPITAL	1 981 962	2 111 294

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	29 955
Sum	29 955

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	100
2998 Periodisering	66 723
Sum	66 823

Konto 2998 gjelder avsetning av strøm og fjernvarme desember 2021, fakturert og betalt i 2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III's årsregnskap som viser et underskudd på kr 129.331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 02. juni 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor