



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 782 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HARSTAD BREIVIKA BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kaibakken 8
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Alstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 178 170	2 161 561
Sum inntekter		2 297 793	2 240 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	63 169	56 374
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	967 503	952 435
Sum kostnader		1 030 672	1 008 807
Driftsresultat		1 267 122	1 231 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 900	2 769
Sum finanskostnader	13	414 790	551 045
Netto finans		-412 890	-548 276
Ordinært resultat før skattekostnad		1 147 498	1 152 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 147 498	1 152 752
Årsresultat		854 231	683 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		854 231	683 189
Sum overføringer og disponeringer		854 231	683 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	61 294 107	61 294 107
Sum varige driftsmidler		61 294 107	61 294 107
Sum anleggsmidler		61 822 965	61 722 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 802	7 287
Andre fordringer		100 963	84 032
Sum fordringer		105 765	91 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	957 766	884 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 908	456 423
Sum omløpsmidler		534 673	547 742
SUM EIENDELER		62 357 638	62 270 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 505 828	822 640
Sum egenkapital		2 480 060	1 625 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	38 264 877	39 045 004
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	21 440 000	21 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 704 877	60 485 004
Sum langsiktig gjeld		59 704 877	60 485 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 786	112 070
Skyldige offentlige avgifter		484	480
Annen kortsiktig gjeld	17,18	47 430	46 631
Sum kortsiktig gjeld		172 701	159 181
Sum gjeld		59 877 578	60 644 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 357 638	62 270 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552003

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 782 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HARSTAD BREIVIKA BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kaibakken 8
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Alstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 893 782 222
HARSTAD BREIVIKA BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 178 170	2 161 561
Sum inntekter		2 297 793	2 240 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	63 169	56 374
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	967 503	952 435
Sum kostnader		1 030 672	1 008 807
Driftsresultat		1 267 122	1 231 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 900	2 769
Sum finanskostnader	13	414 790	551 045
Netto finans		-412 890	-548 276
Ordinært resultat før skattekostnad		1 147 498	1 152 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 147 498	1 152 752
Årsresultat		854 231	683 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		854 231	683 189
Sum overføringer og disponeringer		854 231	683 189



Organisasjonsnr: 893 782 222
HARSTAD BREIVIKA BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	61 294 107	61 294 107
Sum varige driftsmidler		61 294 107	61 294 107

Sum anleggsmidler		61 822 965	61 722 271
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 802	7 287
Andre fordringer		100 963	84 032
Sum fordringer		105 765	91 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	957 766	884 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 908	456 423

Sum omløpsmidler		534 673	547 742
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		62 357 638	62 270 013
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 505 828	822 640
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital		2 480 060	1 625 828
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	38 264 877	39 045 004
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	21 440 000	21 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 704 877	60 485 004



Sum langsiktig gjeld		59 704 877	60 485 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 786	112 070
Skyldige offentlige avgifter		484	480
Annen kortsiktig gjeld	17,18	47 430	46 631
Sum kortsiktig gjeld		172 701	159 181
Sum gjeld		59 877 578	60 644 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 357 638	62 270 013



Organisasjonsnr: 893 782 222
HARSTAD BREIVIKA BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Harstad Breivika Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 168 788	2 222 784	2 152 530	2 347 920
IN-nedkvitteing		119 623	119 623	78 711	50 000
Andre driftsinntekter	2	9 382	0	9 031	0
Sum inntekter		2 297 793	2 342 407	2 240 272	2 397 920
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	22 829	22 978	21 284	25 011
Styrehonorar	4	40 340	35 090	35 090	40 340
Revisjonshonorar	5	5 948	5 947	6 039	6 563
Forretningsførerhonorar		81 168	81 168	78 840	81 168
Konsulenttjenester	6	25 913	29 413	32 113	54 913
Drift og vedlikehold	7	188 454	186 000	170 525	244 600
Kostnader TV/Internett		172 823	172 512	169 100	172 512
Forsikring	8	95 720	95 519	90 200	102 196
Kontingenter		1 168	1 548	624	7 200
Eiendomsavgift og renovasjon	9	295 310	332 295	316 519	309 200
Energi og brensel	10	55 387	36 000	37 088	48 500
Andre driftskostnader	11	45 612	65 897	51 387	23 987
Sum kostnader		1 030 672	1 064 367	1 008 807	1 116 191
Driftsresultat		1 267 122	1 278 040	1 231 465	1 281 729
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	1 900	840	2 769	1 246
Finanskostnader	13	414 790	435 000	551 045	472 259
Resultat finansposter		-412 890	-434 160	-548 276	-471 013
Årets resultat		854 231	843 880	683 189	810 716
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		854 231	0	683 189	0
Sum disponeringer		854 231	0	683 189	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		388 562	388 562	445 868	361 973
Periodens resultat		854 231	843 880	683 189	810 716
Avdrag på lån		-660 503	-685 000	-560 424	-643 185
IN nedkvitteing		-119 623	-119 623	-78 711	-50 000
Innskudd øremerkede midler		-100 694	-640	-101 360	-100 856
Endring i disponible midler		-26 589	38 617	-57 306	16 675
Sum disponible midler		361 973	427 179	388 562	378 648



Balanse desember 2021 Harstad Breivika Brygge Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 17	61 294 107	61 294 107
Sum varige driftsmidler		61 294 107	61 294 107
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	528 858	428 164
Sum finansielle anleggsmidler		528 858	428 164
Sum anleggsmidler		61 822 965	61 722 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		4 802	7 287
Forskuddsfakturerte kostnader		98 408	83 962
Kundefordringer		70	70
Fordring finansieringsforetak		2 485	0
Sum fordringer		105 765	91 319
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		428 698	456 198
Innestående på skattetrekkkonto		210	225
Sum bankinnskudd og kontanter		428 908	456 423
Sum omløpsmidler		534 673	547 742
SUM EIENDELER		62 357 638	62 270 013

Harstad Breivika Brygge Borettslag



Balanse desember 2021 Harstad Breivika Brygge Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital 01.01		1 505 828	822 640
Årets endringer i egenkapital		854 231	683 189
Sum egenkapital 31.12		2 480 060	1 625 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	38 264 877	39 045 004
Borettsinnskudd	16, 17	21 440 000	21 440 000
Sum langsiktig gjeld		59 704 877	60 485 004
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 357	0
Leverandørgjeld		124 786	112 070
Skyldig off. myndigheter		484	480
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 364	2 003
Påløpne renter		17 582	12 810
Påløpne avdrag	17, 18	20 127	12 794
Annen kortsiktig gjeld		0	11 667
Gjeld finansieringsforetak		0	7 357
Sum kortsiktig gjeld		172 701	159 181
Sum gjeld		59 877 578	60 644 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 357 638	62 270 013

31.12.21

Harstad Breivika Brygge Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Harald Alstad
Styreleder

Per Eirik Kviteberg
Styremedlem

Petter Andersen
Styremedlem

Harstad Breivika Brygge Borettslag



Harstad Brevika Brygge Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Harstad Breivika Brygge Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	930 240	930 240	865 248	1 059 936
Renter lån	416 519	435 012	526 252	472 272
TV - Internett	172 512	172 512	163 584	172 512
Avdrag lån	649 518	685 020	597 446	643 200
Sum	2 168 788	2 222 784	2 152 530	2 347 920

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter el-billading	9 382	0	1 891	0
Andre inntekter	0	0	7 140	0
Sum	9 382	0	9 031	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	17 400	18 000	12 000	19 500
Timelønn	0	0	4 800	0
Påløpte feriepenger	2 364	2 160	0	2 340
Påløpte feriepenger	0	0	2 003	0
Arbeidsgiveravgift	2 945	2 818	2 378	3 171
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	121	0	102	0
Sum	22 829	22 978	21 284	25 011

Borettslaget har en fast vaktmester i deltidstilling.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 340	35 090	35 090	40 340
Sum	40 340	35 090	35 090	40 340

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 948	5 947	6 039	6 563
Sum	5 948	5 947	6 039	6 563

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Harstad Breivika Brygge Borettslag - noter



Harstad Breivika Brygge Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	0	52 000
Teknisk rådgivning	25 913	29 413	32 113	2 913
Sum	25 913	29 413	32 113	54 913

Kr 913,- er årlig lisens på HMS-system fra NBBL, kr 25 000,- er kostnader til PlussPlan fra BONORD

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	47 366	35 000	40 840	44 600
Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 393	100 000	70 336	150 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	90 966	51 000	59 349	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	730	0	0	50 000
Sum	188 454	186 000	170 525	244 600

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	91 118	91 119	85 238	97 496
Premie sikringsfond felleskostnader	4 602	4 400	4 962	4 700
Sum	95 720	95 519	90 200	102 196

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	158 043	184 024	175 309	171 933
Eiendoms- og festeavgift	137 267	148 271	141 210	137 267
Sum	295 310	332 295	316 519	309 200

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	55 387	36 000	37 088	48 500
Sum	55 387	36 000	37 088	48 500

Harstad Breivika Brygge Borettslag - noter



Harstad Breivika Brygge Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	26 694	30 000	25 120	0
Annen fremmed tjeneste	0	8 760	8 754	0
Kontorrekvisita	2 572	2 000	3 523	2 100
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	3 000
Elektronisk kommunikasjon	3 113	3 300	3 424	3 400
Drivstoff	0	0	165	0
Generalforsamling	3 000	0	0	0
Bank og kortgebyrer	439	500	436	500
Forskuttering felleskostnader	9 203	13 337	9 924	14 088
Andre driftskostnader	592	5 000	40	900
Sum	45 612	65 897	51 387	23 987

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 900	840	2 769	1 246
Sum	1 900	840	2 769	1 246

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	414 790	435 000	551 045	472 259
Sum	414 790	435 000	551 045	472 259

Note 14 - Bygninger

Kostpris 2009	61 181 470
EL-bil ladere 2018	111 501
EL-bil lading 2019	1 136
Bokført verdi 31.12	61 294 107

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det finnes ikke opplysninger om anskaffelsespris for tomten.

Omsetning andelsleiligheter i 2021:

Ingen omsetning i 2021



Harstad Breivika Brygge Borettslag - noter

Note 15 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	428 164	326 804
Innskudd	100 694	101 360
Sum	528 858	428 164

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	21 440 000	21 440 000
Sum	21 440 000	21 440 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	59 725 004	60 497 798
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	61 294 107	61 294 107



Harstad Breivika Brygge Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	00893782222
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.63 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	39 741 470
Lånesaldo 01.01:	33 011 912
Avdrag i perioden:	653 170
Lånesaldo 31.12:	32 358 742
Andelssaldo 01.01:	6 045 886
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	119 623
Andelssaldo 31.12:	5 926 262
Sum pantegjeld for lån:	38 285 004

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00893782222	2	1 936 444	3 872 888
	1	1 885 503	1 885 503
	1	1 880 090	1 880 090
	2	1 845 774	3 691 548
	1	1 774 534	1 774 534
	1	1 633 600	1 633 600
	2	1 554 336	3 108 672
	2	1 488 606	2 977 212
	2	1 430 608	2 861 216
	2	1 411 855	2 823 710
	2	1 382 277	2 764 554
	2	1 353 568	2 707 136
	1	378 079	378 079



Resultat og balanse med noter for Harstad Breivika Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Harstad Breivika Brygge Borettslag

Styreleder	Harald Alstad (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Per Eirik Kviteberg (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Petter Andersen (sign.)	20.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Harstad Breivika Brygge

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harstad Breivika Brygge som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 22T5A-MWJKB-HL1IM-3PBBL-NPDA7-3CJTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-28 13:22:55 UTC



Penneo DokumentID: 22T5A-MMWKB-HLI-IM-3PBBL-NPDA7-3CJTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>