



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 250 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 144 667	2 005 809
Sum inntekter		2 144 667	2 005 809
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	62 755
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	1 857 369	1 866 457
Sum kostnader		1 925 829	1 929 212
Driftsresultat		218 838	76 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	903	991
Sum finansinntekter		903	991
Annen rentekostnad	9	116 772	0
Annen finanskostnad	10	60	0
Sum finanskostnader		-115 809	991
Netto finans		-115 929	991
Ordinært resultat før skattekostnad		102 909	77 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 909	77 588
Årsresultat	11	103 029	77 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 486 563	1 486 563
Sum varige driftsmidler		1 486 563	1 486 563
Sum anleggsmidler		1 486 563	1 486 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 308	3 437
Andre fordringer	14	178 619	182 990
Sum fordringer		295 927	186 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 072 306	348 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 072 306	348 501
Sum omløpsmidler		4 368 232	534 927
SUM EIENDELER		5 854 795	2 021 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	123 100	123 100
Sum innskutt egenkapital		123 100	123 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	636 206	533 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		636 206	533 178
Sum egenkapital		759 307	656 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 905 317	0
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 134 091	1 217 149
Sum annen langsiktig gjeld		5 039 408	1 217 149
Sum langsiktig gjeld	15	5 039 408	1 217 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 485	144 078
Annen kortsiktig gjeld		18 595	3 986
Sum kortsiktig gjeld		56 080	148 064
Sum gjeld		5 095 489	1 365 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 854 795	2 021 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639001

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 250 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 955 250 559
BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 144 667	2 005 809
Sum inntekter		2 144 667	2 005 809
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	62 755
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	1 857 369	1 866 457
Sum kostnader		1 925 829	1 929 212
Driftsresultat		218 838	76 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	903	991
Sum finansinntekter		903	991
Annen rentekostnad	9	116 772	0
Annen finanskostnad	10	60	0
Sum finanskostnader		-115 809	991
Netto finans		-115 929	991
Ordinært resultat før skattekostnad		102 909	77 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 909	77 588
Årsresultat	11	103 029	77 588



Organisasjonsnr: 955 250 559
BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 486 563	1 486 563
Sum varige driftsmidler		1 486 563	1 486 563
Sum anleggsmidler		1 486 563	1 486 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 308	3 437
Andre fordringer	14	178 619	182 990
Sum fordringer		295 927	186 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 072 306	348 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 072 306	348 501
Sum omløpsmidler		4 368 232	534 927
SUM EIENDELER		5 854 795	2 021 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	123 100	123 100
Sum innskutt egenkapital		123 100	123 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	636 206	533 178
Sum opptjent egenkapital		636 206	533 178
Sum egenkapital		759 307	656 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 905 317	0



Øvrig langsiktig gjeld	15	1 134 091	1 217 149
Sum annen langsiktig gjeld		5 039 408	1 217 149
Sum langsiktig gjeld	15	5 039 408	1 217 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 485	144 078
Annen kortsiktig gjeld		18 595	3 986
Sum kortsiktig gjeld		56 080	148 064
Sum gjeld		5 095 489	1 365 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 854 795	2 021 490



Organisasjonsnr: 955 250 559
BORETTSLAGET BOGSTADVEIEN 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 141 792	2 005 809	1 975 918	2 233 970
Sum		2 141 792	2 005 809	1 975 918	2 233 970
Ekstraordinære inntekter		2 875	0	0	0
Sum andre inntekter		2 875	0	0	0
Sum		2 144 667	2 005 809	1 975 918	2 233 970
Forretningsførsel og revisjon	2	47 893	43 712	48 700	50 000
Lønn og honorarer	3	68 460	62 755	79 870	68 460
Vedlikehold	4	0	7 379	10 000	10 000
Eksterne tjenester	5	1 500	13 904	15 000	15 000
Kabel-tv og bredbånd		205 564	185 822	188 500	191 371
Forsikring		8 877	5 831	0	0
Drift maskiner	6	0	467	0	0
Andre driftsutgifter	7	1 593 535	1 609 342	1 542 216	1 544 016
Sum		1 925 829	1 929 212	1 884 286	1 878 847
Driftsresultat		218 838	76 597	91 632	355 123
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	903	991	1 000	1 000
Rentekostnad	9	116 772	0	0	81 721
Andre finansposter	10	60	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-115 809	991	1 000	-80 721
Årsresultat	11	103 029	77 588	92 632	274 402
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-94 683	0	0	-125 929
Opptak lån		4 000 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	-83 058	-23 436	0	0
Endring i disponible midler	11	3 925 289	54 152	92 632	148 473



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	1 486 563	1 486 563
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 486 563	1 486 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		117 308	3 436
Andre leierestanser		0	1
Til gode av forretningsfører		400	104
Forskuddsbetalte kostnader	14	58 520	31 739
Andre fordringer		119 699	151 147
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 977 700	254 044
Innestående på særvilkår		94 606	94 457
Sum omløpsmidler		4 368 232	534 927
SUM EIENDELER		5 854 795	2 021 490



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	123 100	123 100
Annen egenkapital 1.1		533 177	455 590
Årets resultat	11	103 029	77 588
Sum egenkapital		759 307	656 277
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	3 905 317	0
Andel langsiktig gjeld sameier m/pant	15	1 134 091	1 217 149
Sum langsiktig gjeld	15	5 039 408	1 217 149
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 844	3 986
Gjeld til forvaltningsklient		694	0
Leverandørgjeld		37 485	144 078
Påløpne renter		458	0
Annen kortsiktig gjeld		8 599	0
Sum kortsiktig gjeld		56 080	148 064
Sum gjeld		5 095 489	1 365 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 854 795	2 021 490

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Bogstadveien 39

Sted: _____, dato: _____

Herman Lager
Styreleder

Pernille Matzau Rugtveit
Styremedlem

Rita Olsen Wiik
Styremedlem

Knut Jarle Wiik
Styremedlem



Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 957 952	1 821 969	1 792 030	1 834 949
3607 Renter og avdrag	0	0	0	207 650
3612 Inntekt kabel-tv	132 000	132 000	131 923	173 112
3625 Inntekt bredbånd	51 840	51 840	51 965	18 259
Sum	2 141 792	2 005 809	1 975 918	2 233 970

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	12 604	9 060	11 000	12 000
Forretningsførerhonorar	33 084	32 532	35 500	35 500
Annen regnskapsførsel	2 205	2 120	2 200	2 500
Sum	47 893	43 712	48 700	50 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	60 000	55 000	70 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 755	9 870	8 460
Sum	68 460	62 755	79 870	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	4 000	0	0
6650 Annet vedlikehold	0	0	10 000	10 000
6677 Vedlikehold brannsikring	0	3 379	0	0
Sum	0	7 379	10 000	10 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	0	1 810	0	0
6720 Juridisk rådgivning	1 500	12 094	15 000	15 000
Sum	1 500	13 904	15 000	15 000

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6624 Vedlikehold maskiner	0	467	0	0
Sum	0	467	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6310 Andel felleskostnader	1 567 406	1 556 700	1 511 016	1 511 016
6800 Kontorrekvisita	1 600	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	12 600	13 400	11 200	13 000
6825 Kopiering	416	784	0	0
6940 Porto	156	4 199	0	0
7440 Kontingent HL	2 050	2 050	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	6 390	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 583	3 861	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	0	0	0
7773 Gebyrer og garantier	585	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	55	20 000	20 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	21 903	0	0
Sum	1 593 535	1 609 342	1 542 216	1 544 016

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	379	175	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	150	367	0	0
8059 Andre renteinntekter	0	533	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	374	-84	1 000	1 000
Sum	903	991	1 000	1 000

Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39 Orgnr: 955250559



Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr. 1636.33.53162	66 060	0	0	81 721
8190 Andre finanskostnader	50 712	0	0	0
Sum	116 772	0	0	81 721

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	60	0	0	0
Sum	60	0	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	386 863	332 712
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	103 029	77 588
Opptak av langsiktig lån	4 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-94 683	0
Annen langsiktig gjeld	-83 058	-23 436
B. Årets endring i disponible midler	3 925 289	54 152
C. Disponible midler 31.12	4 312 152	386 863



Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og refinansiering
Lånenummer:	16363353162
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	2.14 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	94 683
Opptak i perioden:	4 000 000
Lånesaldo 31.12:	3 905 317
Saldo 5 år frem i tid:	3 274 048

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363353162	1	343 489	343 489
	1	124 582	124 582
	3	123 076	369 228
	6	100 701	604 206
	2	92 902	185 804
	2	90 606	181 212
	15	90 445	1 356 675
	5	87 198	435 990
	5	60 825	304 125

Note 13 - Bygninger

Bygningen har gårds- og bruksnummer 215/20 og ligger i Oslo kommune. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å oppveie verdiforringelse på bygningen. Tomten er festet og festeavgiften for 2021 utgjorde kr 110 176. Festeavgiften ble forlenget med 40 år fra juni 1982. Festeavgiften er betalt av sameiet og ført i regnskapet til sameiet.

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	49 364	31 739
1742 Forskuddsbetalt forsikring	9 156	0
Sum	58 520	31 739

Note 15 - Andel langsiktig gjeld sameier

Borettslaget eier 86,6112% av Sameiet Bogstadveien 39. Ved utgangen av 2021 tilsvarte borettslagets andel av sameiets negative egenkapital kr 1 134 091. De har prorataansvar på 86,6112 % av sameiets gjeld som er på kr 1 854 470.



Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39

Note 16 - Andelskapital

Innskutt egenkapital består av 40 andeler med forskjellig pålydende verdi, totalt kr 123 100. Bokført andelskapital er korrigert mot annen egenkapital.

Noter 673 Borettslaget Bogstadveien 39 Orgnr: 955250559



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bogstadveien 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bogstadveien 39

Styreleder	Herman Lager (sign.)	15.06.2022
Styremedlem	Rita Olsen Wiik (sign.)	13.06.2022
Styremedlem	Knut Jarle Wiik (sign.)	13.06.2022
Styremedlem	Pernille Matzau Rugtveit (sign.)	14.06.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bogstadveien 39

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Bogstadveien 39.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YMM/U-JKT/01-4KHZL-D3UE1-22E11-HL FIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 10:58:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMVIU-JK101-4KHZL-D3UE1-22E11-HLFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bogstadveien 39

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Bogstadveien 39.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YMM/U-JKT/01-4KHZL-D3UE1-22E11-HL FIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 10:58:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMVIU-JK101-4KHZL-D3UE1-22E11-HLFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>