



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 084 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØES EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 56  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Løes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 000	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	546 805	397 019
Annen driftskostnad		282 916	314 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 721</b>	<b>711 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-727 721</b>	<b>-609 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	9
Annen finansinntekt			420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>429</b>
Annen rentekostnad		43	1
Annen finanskostnad		70	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96</b>	<b>393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-727 818</b>	<b>-609 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-161 598	-129 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 220</b>	<b>-480 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 220</b>	<b>-480 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-566 220</b>	<b>-480 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-566 220	-480 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 220</b>	<b>-480 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	725 093	563 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>725 093</b>	<b>563 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 222 731	2 222 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 222 731</b>	<b>2 222 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 668 540	7 668 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 668 540</b>	<b>7 668 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 616 364</b>	<b>10 454 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 000	47 747
Andre fordringer		1 558 402	1 437 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 622 402</b>	<b>1 485 497</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	136 745	3 492 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 745</b>	<b>3 492 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 759 147</b>	<b>4 978 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 375 511</b>	<b>15 432 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	475 000	475 000
Overkurs		2 600 294	2 600 294
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 075 294</b>	<b>3 075 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 530 842	9 097 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 530 842</b>	<b>9 097 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 606 136</b>	<b>12 172 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	648 005	3 148 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>648 005</b>	<b>3 148 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 935	6 964
Skyldige offentlige avgifter		41 136	42 532
Annen kortsiktig gjeld		61 300	62 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 370</b>	<b>112 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>769 375</b>	<b>3 260 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 375 511</b>	<b>15 432 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 084 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØES EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 56  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Løes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 084 911  
LØES EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 000	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	546 805	397 019
Annen driftskostnad		282 916	314 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 721</b>	<b>711 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-727 721</b>	<b>-609 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	9
Annen finansinntekt			420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>429</b>
Annen rentekostnad		43	1
Annen finanskostnad		70	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96</b>	<b>393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-727 818</b>	<b>-609 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-161 598	-129 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 220</b>	<b>-480 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 220</b>	<b>-480 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-566 220</b>	<b>-480 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-566 220	-480 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 220</b>	<b>-480 103</b>



Organisasjonsnr: 914 084 911  
LØES EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	725 093	563 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>725 093</b>	<b>563 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 222 731	2 222 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 222 731</b>	<b>2 222 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 668 540	7 668 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 668 540</b>	<b>7 668 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 616 364</b>	<b>10 454 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 000	47 747
Andre fordringer		1 558 402	1 437 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 622 402</b>	<b>1 485 497</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	136 745	3 492 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 745</b>	<b>3 492 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 759 147</b>	<b>4 978 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 375 511</b>	<b>15 432 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	475 000	475 000



Overkurs	2 600 294	2 600 294
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 075 294</b>	<b>3 075 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 530 842	9 097 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 530 842</b>	<b>9 097 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 606 136</b>	<b>12 172 355</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 8	648 005	3 148 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>648 005</b>	<b>3 148 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 935	6 964
Skyldige offentlige avgifter	41 136	42 532
Annen kortsiktig gjeld	61 300	62 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>121 370</b>	<b>112 470</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>769 375</b>	<b>3 260 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 375 511</b>	<b>15 432 830</b>



Organisasjonsnr: 914 084 911  
LØES EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	478697.00	351165.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68108.00	45854.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	546805.00	397019.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor

Til generalforsamlingen i Løes Eiendommer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løes Eiendommer AS som viser et underskudd på kr 566 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor

Sarpsborg, 12.06.2023  
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Løes Eiendommer AS**  
**2022**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Løes Eiendommer AS</b>			
	Note	2022	2021
Salgsinntekter		102 000	102 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
Lønnskostnad	2	546 805	397 019
Annen driftskostnad		282 916	314 732
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>829 721</b>	<b>711 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-727 721</b>	<b>-609 751</b>
Annen renteinntekt		16	9
Annen finansinntekt		0	420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>429</b>
Annen rentekostnad		43	1
Annen finanskostnad		70	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>36</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-96</b>	<b>393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-727 818</b>	<b>-609 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-161 598	-129 254
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-566 220</b>	<b>-480 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 220</b>	<b>-480 103</b>
Overført annen egenkapital		-566 220	-480 103
<b>Sum disponert</b>		<b>-566 220</b>	<b>-480 103</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Løes Eiendommer AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	725 093	563 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>725 093</b>	<b>563 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 222 731	2 222 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 222 731</b>	<b>2 222 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 668 540	7 668 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 668 540</b>	<b>7 668 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 616 364</b>	<b>10 454 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 000	47 747
Andre fordringer		1 558 402	1 437 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 622 402</b>	<b>1 485 497</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	136 745	3 492 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 759 147</b>	<b>4 978 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 375 511</b>	<b>15 432 830</b>

---

Løes Eiendommer AS Org.nr. 914084911



<b>Balanse</b>			
<b>Løes Eiendommer AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	475 000	475 000
Overkurs		2 600 294	2 600 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 075 294</b>	<b>3 075 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 530 842	9 097 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 530 842</b>	<b>9 097 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 606 136</b>	<b>12 172 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	648 005	3 148 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>648 005</b>	<b>3 148 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 935	6 964
Skyldige offentlige avgifter		41 136	42 532
Annen kortsiktig gjeld		61 300	62 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 370</b>	<b>112 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>769 375</b>	<b>3 260 475</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 375 511</b>	<b>15 432 830</b>

Vestby, 09.06.2023  
Styret for Løes Eiendommer AS

  
Dorthe Dorothea Linnemann Løes  
Styrets leder

  
Anton Løes  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Løes Eiendommer AS

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Inntekter

Inntekter er periodisert etter opptjeningsprinsippet.

#### Note 2

##### Lønnskostnader, antall årsverk sysselsatt, godtgjørelser, tjenestepensjon

##### Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	478 697	351 165
Arbeidsgiveravgift	68 108	45 854
<b>Sum</b>	<b>546 805</b>	<b>397 019</b>
<b>Antall årsverk sysselsatt:</b>	<b>1</b>	<b>1</b>



## Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke opprettet tjenstepensjonsordning da selskapet har for få ansatte til å komme inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3

### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Inventar	264 349	0	0	264 349	0	0
Forretningsbygg	1 137 960	0	0	1 137 960	0	0
Boliger	1 569 960	0	0	0	1 569 960	0
Tomter	652 771	0	0	0	652 771	0
<b>Sum</b>	<b>3 625 040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 402 309</b>	<b>2 222 731</b>	<b>0</b>

## Note 4

### Skattekostnad

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-161 598	-129 254
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-161 598</b>	<b>-129 254</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-727 817	-609 357
Permanente forskjeller	-6 721	21 838
Endringer midlertidige forskjeller	47 080	74 426
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-687 458</b>	<b>-513 093</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-362 865	-384 524	21 659
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Gevinst og tapskonto	274 957	343 696	-68 739
Fremførbart underskudd	-3 107 969	-2 420 510	-687 459
Sum	-3 295 877	-2 561 338	-734 539
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-725 092</b>	<b>-563 494</b>	<b>-161 598</b>

