



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 256 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISTELPARK R2 AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter fra boligsalg		12 750 000	128 691 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 750 000</b>	<b>128 691 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader fra boligsalg		11 468 132	114 386 393
Annen driftskostnad	1	260 897	132 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 729 030</b>	<b>114 519 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 970</b>	<b>14 172 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		332	3 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332</b>	<b>3 075</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 860	
Annen rentekostnad			1 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 860</b>	<b>1 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 528</b>	<b>1 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>750 443</b>	<b>14 173 528</b>
Skattekostnad på resultat	2	165 098	3 118 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 345</b>	<b>11 055 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 345</b>	<b>11 055 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>585 345</b>	<b>11 055 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>585 345</b>	<b>11 055 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	781 137	11 124 953
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-195 792	-69 601



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		585 345	11 055 352



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger ferdigstilt			9 819 893
Sum varer			9 819 893
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	892 524	6 035 352
Sum fordringer		892 524	6 035 352
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 228	492 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 228	492 863
Sum omløpsmidler		1 108 752	16 348 108
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 108 752</b>	<b>16 348 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	6 600	6 600
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		106 600	106 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 600</b>	<b>106 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		55 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>55 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>55 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		694	3 525
Kortsiktig konserngjeld	4	1 001 458	14 262 760
Annen kortsiktig gjeld			1 920 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 152</b>	<b>16 186 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 002 152</b>	<b>16 241 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 108 752</b>	<b>16 348 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 256 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISTELPARK R2 AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 927 256 401  
MISTELPARK R2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter fra boligsalg		12 750 000	128 691 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 750 000</b>	<b>128 691 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader fra boligsalg		11 468 132	114 386 393
Annen driftskostnad	1	260 897	132 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 729 030</b>	<b>114 519 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 970</b>	<b>14 172 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		332	3 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332</b>	<b>3 075</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 860	
Annen rentekostnad			1 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 860</b>	<b>1 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 528</b>	<b>1 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>750 443</b>	<b>14 173 528</b>
Skattekostnad på resultat	2	165 098	3 118 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 345</b>	<b>11 055 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 345</b>	<b>11 055 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>585 345</b>	<b>11 055 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>585 345</b>	<b>11 055 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	781 137	11 124 953
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-195 792	-69 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>585 345</b>	<b>11 055 352</b>



Organisasjonsnr: 927 256 401  
MISTELPARK R2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler

Varer

Boliger ferdigstilt		9 819 893
---------------------	--	-----------

Sum varer		9 819 893
-----------	--	-----------

Fordringer

Konsernfordringer	4	892 524	6 035 352
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		892 524	6 035 352
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 228	492 863
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 228	492 863
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 108 752	16 348 108
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		1 108 752	16 348 108
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	3	6 600	6 600
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		106 600	106 600
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital		106 600	106 600
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		55 223
--------------	---	--	--------

Sum avsetninger for forpliktelses			55 223
--------------------------------------	--	--	--------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>55 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		694	3 525
Kortsiktig konserngjeld	4	1 001 458	14 262 760
Annen kortsiktig gjeld			1 920 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 152</b>	<b>16 186 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 002 152</b>	<b>16 241 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 108 752</b>	<b>16 348 108</b>



Organisasjonsnr: 927 256 401  
MISTELPARK R2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Mistelpark R2 AS


Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 927 256 401



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mistelpark R2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inntekter fra boligsalg		12 750 000	128 691 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 750 000</b>	<b>128 691 363</b>
Varekostnader fra boligsalg		11 468 132	114 386 393
Annen driftskostnad	1	260 897	132 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 729 030</b>	<b>114 519 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 970</b>	<b>14 172 210</b>
Annen renteinntekt		332	3 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 860	0
Annen rentekostnad		0	1 757
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-270 528</b>	<b>1 318</b>
Resultat før skattekostnad		750 443	14 173 528
Skattekostnad på resultat	2	165 098	3 118 176
<b>Resultat</b>		<b>585 345</b>	<b>11 055 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 345</b>	<b>11 055 352</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	781 137	11 124 953
Overført fra annen egenkapital	3	195 792	69 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>585 345</b>	<b>11 055 352</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mistelpark R2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boliger ferdigstilt		0	9 819 893
<b>Sum boligprosjekter i arbeid</b>		<b>0</b>	<b>9 819 893</b>
Konsernfordringer	4	892 524	6 035 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>892 524</b>	<b>6 035 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 228	492 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 108 752</b>	<b>16 348 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 108 752</b>	<b>16 348 108</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 600</b>	<b>106 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 600</b>	<b>106 600</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	55 223
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>55 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		694	3 525
Konserngjeld	4	1 001 458	14 262 760
Annen kortsiktig gjeld		0	1 920 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 152</b>	<b>16 186 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 002 152</b>	<b>16 241 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 108 752</b>	<b>16 348 108</b>
Drammen, 14.03.2024 Styret i Mistelpark R2 AS			
 Asbjørn Rudolf Hansen styreleder			
<b>Mistelpark R2 AS</b>			<b>Side 3</b>



## **Mistelpark R2 AS**

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar øvrige konsernselskaper.

#### **Inntekter**

Selskapet regnskapsfører inntekter etter fullført kontrakt metode, noe som medfører at påløpte kontraktskostnader føres som varelager, og all inntektsføring og kostnadsføring vises i resultatregnskapet først når prosjektet er fullført.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skattemessig skal tilvirkningskontrakter som ikke er fullført verdsettes etter reglene for tilvirkning etter bestilling. Dette medfører at direkte tilvirkningskostnader knyttet til ikke fullførte tilvirkningskontrakter balanseføres som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntekten, når kontrakten er fullført.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Mistelpark R2 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER

Det er ikke ansatte i selskapet i 2023.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styret i 2023.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 62 625 i 2023. Herav teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr. 17 000. Beløpene er inklusive mva.

#### NOTE 2 SKATT

##### Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	750 443
Endring i midlertidige forskjeller	251 015
Ytet konsernbidrag	-1 001 458
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt 22% 0

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Underskudd til fremføring	0	0
Fordringer		
Varer under tilvirkning	0	251 015
Grunnlag utsatt skatt	0	251 015
Utsatt skatt, 22%	0	55 223

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	275 544
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-220 321
Virkning av endring i skatteregler	0
Endring utsatt skatt	-55 223
Årets skattekostnad	0

##### Betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt	0
----------------	---

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	0	6 600	0	106 600
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0	0
Konsernbidrag avgitt	0	-781 137	0	0	-781 137
Konsernbidrag mottatt	0	195 792	0	0	195 792
Årets resultat	0	585 345	0	0	585 345
Egenkapital pr 31.12.	100 000	0	6 600	0	106 600



## *Mistelpark R2 AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

#### *NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD*

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år

<b>Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring Mistel Park AS	696 732	5 964 518
Kortsiktig gjeld Mistel Park AS	0	0
Til gode konsernbidrag	195 792	70 834
Skyldig konsernbidrag	1 001 458	14 262 760

Lånet fra Mistel Park AS er renteberegnet.

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Byggelån	0	0

#### *NOTE 5 AKSJEKAPITAL*

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100, totalt kr 100 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Andel</b>
Mistel Park AS	1 000	100 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mistelpark R2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mistelpark R2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6XKUZ-GH2TC-FHJTU-UVPOJ-3L4XO-32TGC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Mistelpark R2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. mars 2024  
Deloitte AS

**Vidar Nesse**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6XKUZ-GH2TC-FHJTU-UVPOJ-3L4XO-32TGC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-03-15 11:34:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XKUZ-GH2TC-FHJTU-UVPOJ-3L4XO-32TGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>