



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 308 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UTLEIE 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 677	169 487
Sum inntekter		634 677	169 487
Kostnader			
Varekostnad		161 590	67 888
Annen driftskostnad	1	77 012	53 201
Sum kostnader		238 603	121 089
Driftsresultat		396 074	48 398
Annen rentekostnad		733 811	200 825
Sum finanskostnader		733 811	200 825
Netto finans		-733 811	-200 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 736	-152 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 736	-152 427
Årsresultat		-337 736	-152 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 736	-152 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-337 736	-152 427
Sum overføringer og disponeringer		-337 736	-152 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 448 613	9 921 273
Sum varige driftsmidler		14 448 613	9 921 273
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			900 600
Sum finansielle anleggsmidler			900 600
Sum anleggsmidler		14 448 613	10 821 873
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 199	124 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 199	124 359
Sum omløpsmidler		150 199	124 359
SUM EIENDELER		14 598 812	10 946 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		526 497	188 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-526 497	-188 760
Sum egenkapital		-512 497	-174 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 107 345	11 112 305
Sum annen langsiktig gjeld		15 107 345	11 112 305
Sum langsiktig gjeld		15 107 345	11 112 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 963	8 688
Sum kortsiktig gjeld		3 963	8 688
Sum gjeld		15 111 308	11 120 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 598 812	10 946 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635011

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 308 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UTLEIE 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 308 745
STREKEN UMLEIE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 677	169 487
Sum inntekter		634 677	169 487
Kostnader			
Varekostnad		161 590	67 888
Annen driftskostnad	1	77 012	53 201
Sum kostnader		238 603	121 089
Driftsresultat		396 074	48 398
Annen rentekostnad		733 811	200 825
Sum finanskostnader		733 811	200 825
Netto finans		-733 811	-200 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 736	-152 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 736	-152 427
Årsresultat		-337 736	-152 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 736	-152 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-337 736	-152 427
Sum overføringer og disponeringer		-337 736	-152 427



Organisasjonsnr: 924 308 745
STREKEN UTLEIE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

14 448 613

9 921 273

Sum varige driftsmidler

14 448 613

9 921 273

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

900 600

Sum finansielle
anleggsmidler

900 600

Sum anleggsmidler

14 448 613

10 821 873

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

150 199

124 359

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

150 199

124 359

Sum omløpsmidler

150 199

124 359

SUM EIENDELER

14 598 812

10 946 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-16 000

-16 000

Sum innskutt egenkapital

14 000

14 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

526 497

188 760

Sum opptjent egenkapital

-526 497

-188 760

Sum egenkapital

-512 497

-174 760

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 107 345	11 112 305
Sum annen langsiktig gjeld		15 107 345	11 112 305
Sum langsiktig gjeld		15 107 345	11 112 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 963	8 688
Sum kortsiktig gjeld		3 963	8 688
Sum gjeld		15 111 308	11 120 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 598 812	10 946 232



Organisasjonsnr: 924 308 745
STREKEN UTLEIE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

Streken Utleie 2 AS

Org.nr. 924308745

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Streken Utleie 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		634 677	169 487
Sum driftsinntekter		634 677	169 487
Driftskostnader			
Varekostnad		161 590	67 888
Annen driftskostnad	1	77 012	53 201
Sum driftskostnader		238 603	121 089
DRIFTSRESULTAT		396 074	48 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		733 811	200 825
Sum finanskostnader		733 811	200 825
NETTO FINANSPOSTER		(733 811)	(200 825)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(337 736)	(152 427)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(337 736)	(152 427)
ÅRSRESULTAT		(337 736)	(152 427)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(337 736)	(152 427)
SUM OVERF. OG DISP.		(337 736)	(152 427)



Streken Utleie 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 448 613	9 921 273
Sum varige driftsmidler		14 448 613	9 921 273
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	900 600
Sum finansielle anleggsmidler		0	900 600
SUM ANLEGGSMIDLER		14 448 613	10 821 873
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 199	124 359
SUM OMLØPSMIDLER		150 199	124 359
SUM EIENDELER		14 598 812	10 946 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(16 000)	(16 000)
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(526 497)	(188 760)
Sum opptjent egenkapital		(526 497)	(188 760)
SUM EGENKAPITAL		(512 497)	(174 760)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	15 107 345	11 112 305
Sum annen langsiktig gjeld		15 107 345	11 112 305
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 107 345	11 112 305
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 963	8 688
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 963	8 688
SUM GJELD		15 111 308	11 120 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 598 812	10 946 232

Oslo 31.05.2023

Lasse Røsnes
StyrelederJon Strand
Styremedlem



Streken Utleie 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk.



Streken Utleie 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk, Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	9 921 273
+ Tilgang	4 527 340
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 448 613
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	14 448 613

Eiendommene består av boliger som er utleid til privatpersoner, avskrives ikke.



Streken Utleie 2 AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende konsern

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Langsiktig Gjeld		
Streken Eiendom AS (FKV)	15 107 345	11 112 305
Sum gjeld	15 107 345	11 112 305

Lånet er renteberegnet med kr 733 780,-.

For Streken Eiendom AS (FKV) har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån:

Pantsatt eiendommer pålydende kr 30 mill

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Stålverkskroken 32	4 973 579	4 973 579
Stålverkskroken 32	4 947 694	4 947 694
Sum pantsatte eiendeler	9 921 273	9 921 273

Pantsatt eiendommer pålydende kr 15 mill

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Søster Mathildes gate 35	2 263 670	0
Søster Mathildes gate 37	2 263 670	0
Sum pantsatte eiendeler	4 527 340	0