



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅNES INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Svanes  
Rektor Steens gate 30  
4010 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 808 080	1 873 265
Annen driftsinntekt		322 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 130 080</b>	<b>1 873 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		791 390	416 510
Lønnskostnad	1	40 002	476 518
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 576	19 331
Annen driftskostnad		1 233 750	177 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 163 719</b>	<b>1 089 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>966 362</b>	<b>783 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			448
Annen finansinntekt		1 209 135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 209 135</b>	<b>448</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-452 940	865 515
Annen rentekostnad		19 607	193
Annen finanskostnad		258 967	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-174 366</b>	<b>865 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 383 502</b>	<b>-865 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 349 863</b>	<b>-81 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 100	167 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 120 763</b>	<b>-248 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 120 763</b>	<b>-248 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 120 763</b>	<b>-248 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	4	2 120 763	-248 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 120 763</b>	<b>-248 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 539	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 539</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 540 231	514 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	621 463	1 467 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 161 695</b>	<b>1 982 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 366	10 751
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	300 000	
Investeringer i aksjer og andeler			15 104
Andre langsiktige fordringer	6	64 342	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>414 708</b>	<b>25 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 607 942</b>	<b>2 008 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		622 106	62 501
Andre kortsiktige fordringer		183 291	100
<b>Sum fordringer</b>		<b>805 397</b>	<b>62 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 391	390 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 391</b>	<b>390 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 452 788</b>	<b>452 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 060 729</b>	<b>2 461 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 982 863	862 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 863</b>	<b>862 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 082 863</b>	<b>962 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			67 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>67 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			878 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>878 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>945 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 398	145 572
Betalbar skatt	3	327 978	99 790
Skyldig offentlige avgifter		448 456	62 640
Annen kortsiktig gjeld		51 035	245 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>977 867</b>	<b>553 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>977 867</b>	<b>1 499 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 060 729</b>	<b>2 461 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅNES INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Svanes  
Rektor Steens gate 30  
4010 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 655 729  
SVÅNES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 808 080	1 873 265
Annen driftsinntekt		322 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 130 080</b>	<b>1 873 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		791 390	416 510
Lønnskostnad	1	40 002	476 518
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 576	19 331
Annen driftskostnad		1 233 750	177 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 163 719</b>	<b>1 089 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>966 362</b>	<b>783 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			448
Annen finansinntekt		1 209 135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 209 135</b>	<b>448</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-452 940	865 515
Annen rentekostnad		19 607	193
Annen finanskostnad		258 967	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-174 366</b>	<b>865 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 383 502</b>	<b>-865 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 100	167 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 120 763</b>	<b>-248 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 120 763</b>	<b>-248 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 120 763</b>	<b>-248 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 120 763	-248 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 120 763</b>	<b>-248 530</b>



Organisasjonsnr: 997 655 729  
SVÅNES INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 539	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 539</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 540 231	514 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	621 463	1 467 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 161 695</b>	<b>1 982 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 366	10 751
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	300 000	
Investeringer i aksjer og andeler			15 104
Andre langsiktige fordringer	6	64 342	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>414 708</b>	<b>25 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 607 942</b>	<b>2 008 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		622 106	62 501
Andre kortsiktige fordringer		183 291	100
<b>Sum fordringer</b>		<b>805 397</b>	<b>62 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		647 391	390 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 391</b>	<b>390 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 452 788</b>	<b>452 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 060 729</b>	<b>2 461 192</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 982 863	862 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 863</b>	<b>862 099</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 082 863</b>	<b>962 099</b>
------------------------	--	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			67 339
--------------	--	--	--------

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>67 339</b>
--	--	--	---------------

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld			878 600
------------------------	--	--	---------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>878 600</b>
-----------------------------------	--	--	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>945 939</b>
-----------------------------	--	----------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		150 398	145 572
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	3	327 978	99 790
----------------	---	---------	--------

Skyldig offentlige avgifter		448 456	62 640
-----------------------------	--	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld		51 035	245 152
------------------------	--	--------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>977 867</b>	<b>553 154</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>977 867</b>	<b>1 499 093</b>
------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 060 729</b>	<b>2 461 192</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 997 655 729  
SVÅNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	64341.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Svånes Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 808 080	1 873 265
Annen driftsinntekt		322 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 130 080</b>	<b>1 873 265</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		791 390	416 510
Lønnskostnad	1	40 002	476 518
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 576	19 331
Annen driftskostnad		1 233 750	177 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 163 719</b>	<b>1 089 407</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>966 362</b>	<b>783 859</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	448
Annen finansinntekt		1 209 135	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 209 135</b>	<b>448</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(452 940)	865 515
Annen rentekostnad		19 607	193
Annen finanskostnad		258 967	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(174 366)</b>	<b>865 708</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 383 502</b>	<b>(865 260)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 349 863</b>	<b>(81 401)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 100	167 129
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 120 763</b>	<b>(248 530)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 120 763</b>	<b>(248 530)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 120 763	(248 530)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 120 763</b>	<b>(248 530)</b>



## Svånes Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 539	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 539</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 540 231	514 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	621 463	1 467 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 161 695</b>	<b>1 982 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 366	10 751
Lån til tilknyttet selskap	5	300 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 104
Andre langsiktige fordringer	6	64 342	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>414 708</b>	<b>25 855</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 607 942</b>	<b>2 008 293</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		622 106	62 501
Andre kortsiktige fordringer		183 291	100
<b>Sum fordringer</b>		<b>805 397</b>	<b>62 601</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 391	390 298
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 452 788</b>	<b>452 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 060 729</b>	<b>2 461 192</b>



Svånes Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 982 863	862 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 863</b>	<b>862 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 082 863</b>	<b>962 099</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	67 339
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>67 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	878 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>878 600</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>945 939</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		150 398	145 572
Betalbar skatt	3	327 978	99 790
Skyldig offentlige avgifter		448 456	62 640
Annen kortsiktig gjeld		51 035	245 152
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>977 867</b>	<b>553 154</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>977 867</b>	<b>1 499 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 060 729</b>	<b>2 461 192</b>

Stavanger 13.09.2022

\_\_\_\_\_  
Erik Kjelland Svanes  
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Svånes Invest AS**

**Organisasjonsnr. 997655729**

**Utarbeidet av:**  
Forus Regnskapsservice A/S  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Solaveien 88  
4316 SANDNES



Svånes Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 808 080	1 873 265
Annen driftsinntekt		322 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 130 080</b>	<b>1 873 265</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		791 390	416 510
Lønnskostnad	1	40 002	476 518
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 576	19 331
Annen driftskostnad		1 233 750	177 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 163 719</b>	<b>1 089 407</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>966 362</b>	<b>783 859</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	448
Annen finansinntekt		1 209 135	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 209 135</b>	<b>448</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(452 940)	865 515
Annen rentekostnad		19 607	193
Annen finanskostnad		258 967	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(174 366)</b>	<b>865 708</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 383 502</b>	<b>(865 260)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 349 863</b>	<b>(81 401)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 100	167 129
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 120 763</b>	<b>(248 530)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 120 763</b>	<b>(248 530)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 120 763	(248 530)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 120 763</b>	<b>(248 530)</b>

Årsregnskap for Svånes Invest AS

Organisasjonsnr. 997655729



Svånes Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 539	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 539</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 540 231	514 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	621 463	1 467 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 161 695</b>	<b>1 982 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 366	10 751
Lån til tilknyttet selskap	5	300 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 104
Andre langsiktige fordringer	6	64 342	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>414 708</b>	<b>25 855</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 607 942</b>	<b>2 008 293</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		622 106	62 501
Andre kortsiktige fordringer		183 291	100
<b>Sum fordringer</b>		<b>805 397</b>	<b>62 601</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 391	390 298
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 452 788</b>	<b>452 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 060 729</b>	<b>2 461 192</b>

Årsregnskap for Svånes Invest AS

Organisasjonsnr. 997655729



Svånes Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 982 863	862 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 863</b>	<b>862 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 082 863</b>	<b>962 099</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt		0	67 339
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>67 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	878 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>878 600</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>945 939</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		150 398	145 572
Betalbar skatt	3	327 978	99 790
Skyldig offentlige avgifter		448 456	62 640
Annen kortsiktig gjeld		51 035	245 152
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>977 867</b>	<b>553 154</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>977 867</b>	<b>1 499 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 060 729</b>	<b>2 461 192</b>

Stavanger 13.09.2022

Erik Kjelland Svanes  
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Svånes Invest AS

Organisasjonsnr. 997655729



Svånes Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Noter for Svånes Invest AS

Organisasjonsnr. 997655729



Svånes Invest AS

## Noter 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkede og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som ikke kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 - Lønnskostnader og godtgjørelse revisor

Lønnskostnad	2021	2020
Lønninger	0	417 463
Arbeidsgiveravgift	3 547	58 862
Annen godtgjørelse	36 455	193
<b>Sum</b>	<b>40 002</b>	<b>476 518</b>
Antall årsverk	1	1

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 48 850,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	17 800
Andre tjenester	31 050
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>48 850</b>

Selskapet valgte i 2021 bort revisor ihht aksjeloven § 7-6.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	514 607	1 050 000	600 124	2 164 731
Tilgang i året	1 025 624	0	231 984	1 257 608
Avgang i året	0	979 775	0	979 775
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 540 231</b>	<b>70 225</b>	<b>832 108</b>	<b>2 442 564</b>
Akk. avskrivninger 01.01	0	11 600	170 693	182 293
Av- og nedskrivninger pr 31.12	0	70 225	210 644	280 869
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 540 231</b>	<b>0</b>	<b>621 464</b>	<b>2 161 695</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	58 625	39 951	98 576

Bygning er fritidsbolig og er ikke tatt i bruk ennå. Ikke avskrevet regnskaps eller skattemessig.

Noter for Svånes Invest AS

Organisasjonsnr. 997655729



Svånes Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Resultat før skatt	2 349 863
- permanente forskjeller	1 308 501
+ endring midlertidige forskjeller	449 447
	<u>1 490 809</u>
22% betalbar skatt	<u>327 978</u>
Betalbar skatt	327 978
- endring utsatt skatt/skattefordel	98 878
Sum skattekostnad	<u>229 100</u>

De midlertidige forskjeller regnskapsmessige og skattemessige verdier består av:

	01.01.21	31.12.21	Endring
Driftsmidler	306 087	- 143 360	449 447
Sum	<u>306 087</u>	<u>-143 360</u>	<u>449 447</u>
22% utsatt skatt/skattefordel	<u>67 339</u>	<u>- 31 539</u>	<u>98 878</u>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	100 000	862 099	962 099
Årets resultat		2 120 763	2 120 763
Egenkapital pr 31.12	<u>100 000</u>	<u>2 982 862</u>	<u>3 082 862</u>

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollerte virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier-/ stemmeandel	Årets resultat	EK pr 31.12
Ezone Green Energy AS	14%	-15 556 000	17 266 000
Drilling Support System AS	43%	- 51 000	- 85 000
Exit Yachting AS	33%	- 215 984	- 110 651

Det er gitt lån til Exit Yachting AS på kr. 300.000. Renter er ikke beregnet.

Noter for Svånes Invest AS

Organisasjonsnr. 997655729



Svånes Invest AS

## Noter 2021

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mm.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr. 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	
Erik Svanes	100	100%	Styrets leder og daglig leder.

Det er lån til aksjonær på kr. 64.342,-. Renter er ikke beregnet. Lånes gjøres opp i 2022.

Noter for Svånes Invest AS

Organisasjonsnr. 997655729

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Erik Kjelland Svanes**

2a6ba39e-7437-493f-8f79-95e6959403f9 - 2022-09-14 15:30:16 UTC +03:00  
BankID - 14237d69-af52-458f-9a5b-9ad2a2219691 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/28960d82-bb62-4f0e-aebd-9ba436b75367>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com