



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS  
Forretningsadresse: Morells vei 25J  
0487 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Havn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 552	122 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 552</b>	<b>122 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 274	69 110
Annen driftskostnad		142 451	78 152
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>179 725</b>	<b>147 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 173</b>	<b>-24 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 156</b>	<b>-24 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 156</b>	<b>-24 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 156</b>	<b>-24 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 156</b>	<b>-24 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 156</b>	<b>-24 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 156	-24 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 156</b>	<b>-24 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og kunst	8	25 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 000	38 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 166	40 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 166</b>	<b>40 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 166</b>	<b>40 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 166</b>	<b>78 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	6	195 047	102 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 047</b>	<b>-102 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-165 047</b>	<b>-72 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		137 213	126 889
Annen kortsiktig gjeld		100 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 213</b>	<b>151 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 213</b>	<b>151 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 166</b>	<b>78 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS  
Forretningsadresse: Morells vei 25J  
0487 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Havn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 920 296 858  
EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 552	122 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 552</b>	<b>122 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 274	69 110
Annen driftskostnad		142 451	78 152
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>179 725</b>	<b>147 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 173</b>	<b>-24 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 156</b>	<b>-24 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>3</b>		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 156</b>	<b>-24 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 156</b>	<b>-24 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 156</b>	<b>-24 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 156</b>	<b>-24 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 156	-24 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 156</b>	<b>-24 844</b>



Organisasjonsnr: 920 296 858  
EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og kunst	8	25 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 000	38 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	9 166	40 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 166</b>	<b>40 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 166</b>	<b>40 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 166</b>	<b>78 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	195 047	102 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 047</b>	<b>-102 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-165 047</b>	<b>-72 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		137 213	126 889
Annen kortsiktig gjeld		100 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 213</b>	<b>151 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 213</b>	<b>151 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 166</b>	<b>78 999</b>



Organisasjonsnr: 920 296 858  
EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 296 858

**Resultatregnskap****Eik Eiendom, Invest og Kunst AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		87 552	122 405
Sum driftsinntekter		<u>87 552</u>	<u>122 405</u>
Varekostnad		37 274	69 110
Annen driftskostnad		142 451	78 152
Sum driftskostnader	2	<u>179 725</u>	<u>147 262</u>
Driftsresultat		<u>-92 173</u>	<u>-24 857</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	13
Resultat av finansposter		<u>17</u>	<u>13</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>-92 156</u>	<u>-24 844</u>
Ordinært resultat		<u>-92 156</u>	<u>-24 844</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-92 156</b></u>	<u><b>-24 844</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		92 156	24 844
Sum overføringer		<u>-92 156</u>	<u>-24 844</u>



## Balanse

### Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og kunst	8	25 000	0
Sum varige driftsmidler		25 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		63 000	38 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 166	40 999
Sum omløpsmidler		9 166	40 999
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 166</b>	<b>78 999</b>



## Balanse

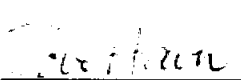
## Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-195 047	-102 890
Sum opptjent egenkapital		<u>-195 047</u>	<u>-102 890</u>
Sum egenkapital		<u>-165 047</u>	<u>-72 890</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		137 213	126 889
Annen kortsiktig gjeld		100 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>237 213</u>	<u>151 889</u>
Sum gjeld		<u>237 213</u>	<u>151 889</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 166</u>	<u>78 999</u>

Oslo, 28.06.2021

Styret i Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

  
Nina Havn  
styreleder

  
Tove Havn  
styremedlem

## Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært mindre enn 1.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



## Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-92 156	-24 844
Permanente forskjeller	2 625	2 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-89 531</b>	<b>-22 774</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 206	-98 675	89 531
Grunnlag for utsatt skattefordel	-188 206	-98 675	89 531
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-41 405</b>	<b>-21 708</b>	<b>19 697</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eik Eiendom, Invest og Kunst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000

Eierstruktur pr 31.12:

Navn	Verv	Eierandel
Nina Havn	styrets leder	100 %

#### Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	30 000	-102 890	-72 890
Årets resultat		-92 156	-92 156
Egenkapital 31. desember 2020	30 000	-195 047	-165 047

Virksomheten er i all hovedsak finansiert ved innlån fra selskapets eneaksjonær. Eneaksjonær er også innstilt på å videreføre finansieringen og sikre fortsatt drift.

#### Note 7 - Aksjer

Selskapet eier 10.000 aksjer á kr 1, tilsvarende 10 % av aksjekapitalen i Morgan Care Holding Sweden AB .

Aksjene er bokført til kostpris.



## **Eik Eiendom, Invest og Kunst AS**

### **Noter til årsregnskapet for 2020**

#### **Note 8 Anleggsmidler**

Selskapet har investert kr. 25 000 i kunst.