



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 756 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 61-63 AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 24B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 295 875	1 859 330
Sum inntekter		3 295 875	1 859 330
Kostnader			
Avskrivning	3	102 000	102 000
Annen driftskostnad	2	919 529	313 108
Sum kostnader		1 021 529	415 108
Driftsresultat		2 274 346	1 444 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 536	39 368
Sum finansinntekter		32 536	39 368
Annen rentekostnad		19 603	8
Annen finanskostnad		1 021	748
Sum finanskostnader		20 624	756
Netto finans		11 912	38 612
Ordinært resultat før skattekostnad		2 286 258	1 482 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4	514 661	336 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 771 597	1 145 945
Årsresultat		1 771 597	1 145 945
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 897 973	
Sum overføringer og disponeringer		-1 897 973	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 894 000	1 986 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	235 772	245 772
Sum varige driftsmidler		2 129 772	2 231 772
Sum anleggsmidler		2 129 772	2 231 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 243	205 179
Andre fordringer		1 200	987 243
Sum fordringer		249 443	1 192 422
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 540 200	1 672 800
Sum investeringer		1 540 200	1 672 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 998 436	5 016 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 998 436	5 016 608
Sum omløpsmidler		9 788 079	7 881 830
SUM EIENDELER		11 917 851	10 113 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs	5	6 943 296	6 943 296
Sum innskutt egenkapital		7 003 296	7 003 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 128 937	917 340
Sum opptjent egenkapital		1 128 937	917 340
Sum egenkapital		8 132 233	7 920 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 279	32 136
Betalbar skatt	4	74 661	366 205
Skyldige offentlige avgifter		35 575	65 487
Annen kortsiktig gjeld		3 593 103	1 729 138
Sum kortsiktig gjeld		3 785 618	2 192 966
Sum gjeld		3 785 618	2 192 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 917 851	10 113 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484545

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 756 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 61-63 AS
Forretningsadresse: Storgata 63
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 756 299
STORGATA 61-63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 295 875	1 859 330
Sum inntekter		3 295 875	1 859 330
Kostnader			
Avskrivning	3	102 000	102 000
Annen driftskostnad	2	919 529	313 108
Sum kostnader		1 021 529	415 108
Driftsresultat		2 274 346	1 444 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 536	39 368
Sum finansinntekter		32 536	39 368
Annen rentekostnad		19 603	8
Annen finanskostnad		1 021	748
Sum finanskostnader		20 624	756
Netto finans		11 912	38 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	514 661	336 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 771 597	1 145 945
Årsresultat		1 771 597	1 145 945
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 897 973	
Sum overføringer og disponeringer		-1 897 973	



Organisasjonsnr: 923 756 299
STORGATA 61-63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

1 894 000

1 986 000

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 3

235 772

245 772

Sum varige driftsmidler

2 129 772

2 231 772

Sum anleggsmidler

2 129 772

2 231 772

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

248 243

205 179

Andre fordringer

1 200

987 243

Sum fordringer

249 443

1 192 422

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

1 540 200

1 672 800

Sum investeringer

1 540 200

1 672 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7 998 436

5 016 608

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 998 436

5 016 608

Sum omløpsmidler

9 788 079

7 881 830

SUM EIENDELER

11 917 851

10 113 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,6

60 000

60 000

Overkurs

5

6 943 296

6 943 296

Sum innskutt egenkapital

7 003 296

7 003 296

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 128 937	917 340
Sum opptjent egenkapital		1 128 937	917 340
Sum egenkapital		8 132 233	7 920 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 279	32 136
Betalbar skatt	4	74 661	366 205
Skyldige offentlige avgifter		35 575	65 487
Annen kortsiktig gjeld		3 593 103	1 729 138
Sum kortsiktig gjeld		3 785 618	2 192 966
Sum gjeld		3 785 618	2 192 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 917 851	10 113 602



Organisasjonsnr: 923 756 299
STORGATA 61-63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	2000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GERH KNUDSEN AS	30.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



STORGATA 61 - 63 AS
RESULTATREGNSKAP 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
<u>Driftsinntekter</u>	<u>3 295 875</u>	<u>1 859 330</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Ordinære avskrivninger (Note 3)	102 000	102 000
Salgs- og administrasjonskostnader (Note 2)	<u>919 529</u>	<u>313 108</u>
Driftsresultat	<u>2 274 346</u>	<u>1 444 222</u>
Annen renteinntekt	32 536	39 368
Annen rentekostnad	19 603	8
Annen finanskostnad	<u>1 021</u>	<u>748</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 286 258</u>	<u>1 482 834</u>
Skattekostnad (Note 4)	<u>514 661</u>	<u>336 889</u>
Årets resultat	<u>1 771 597</u>	<u>1 145 945</u>
Overføringer		
Avregnet mot udekket tap	0	228 605
Avgitt konsernbidrag	1 560 000	0
Overført til annen egenkapital	<u>211 597</u>	<u>917 340</u>
Sum overføringer	<u>1 771 597</u>	<u>1 145 945</u>



STORGATA 61 - 63 AS

BALANSE PR. 31.12.2021

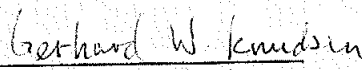
EIENDELER		2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	(Note 3)	2 127 772	2 219 772
Maskiner/utstyr	(Note 3)	<u>2 000</u>	<u>12 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 129 772</u>	<u>2 231 772</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Polarkanten Holding AS		<u>1 540 200</u>	<u>1 672 800</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 540 200</u>	<u>1 672 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 669 972</u>	<u>3 904 572</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		248 243	205 179
Andre fordringer		<u>1 200</u>	<u>987 243</u>
Sum fordringer		<u>249 443</u>	<u>1 192 422</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		<u>7 998 436</u>	<u>5 016 608</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 247 879</u>	<u>6 209 030</u>
Sum eiendeler		<u>11 917 851</u>	<u>10 113 602</u>



STORGATA 61 -63 AS
BALANSE PR. 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(Note 5) (Note 6)	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Overkurs	(Note 5)	<u>6 943 296</u>	<u>6 943 296</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	(Note 5)	<u>1 128 937</u>	<u>917 340</u>
Sum egenkapital		<u>8 132 233</u>	<u>7 920 636</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 279	32 136
Betalbar skatt	(Note 4)	74 661	366 205
Skyldig offentlige avgifter		35 575	65 487
Skyldig konsernbidrag		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 593 103</u>	<u>1 729 138</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 785 618</u>	<u>2 192 966</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 917 851</u>	<u>10 113 602</u>

31. desember 2021
17. februar 2022


Gerhard Willgohs Knudsen
Daglig leder/styreleder



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på faktureringsstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlige antall årsverk	0	0

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder/daglig leder	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapets foretak skal ikke revideres.

NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner/ utstyr	Forretnings- bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	<u>50 547</u>	<u>3 146 193</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	50 547	3 146 193
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	38 547	926 421
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	<u>48 547</u>	<u>1 018 421</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2021	<u>2 000</u>	<u>2 127 772</u>
Årets nedskrivning	10 000	92 000
Økonomisk levetid	5 år	25 år



NOTE 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	74 661	366 205
Betalbar skatt knyttet til konsernbidrag	440 000	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>-29 316</u>
Årets totale skattekostnad på ordinære resultat	<u>514 661</u>	<u>336 889</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 286 258	1 482 834
Midlertidige forskjeller	46 420	185 267
Permanente forskjeller	6 689	2 036
Avgitt konsernbidrag	-2 000 000	0
Skattemessig udekket tap	<u>0</u>	<u>-5 567</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>339 367</u>	<u>1 664 570</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>74 661</u>	<u>366 205</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	<u>-231 687</u>	<u>-185 267</u>
Sum	<u>-231 687</u>	<u>-185 267</u>
Utsatt skattefordel 22 %	<u>-50 971</u>	<u>-40 759</u>

Utsatt skattefordel vises ikke i balansen.



NOTE 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	<u>60 000</u>	<u>6 943 296</u>	<u>917 340</u>	<u>7 920 636</u>
Egenkapital pr. 01.01.2021	60 000	6 943 296	917 340	7 920 636
Årets endring i egenkapital				
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 560 000	-1 560 000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 771 597</u>	<u>1 771 597</u>
Egenkapital pr. 31.12.2021	<u>60 000</u>	<u>6 943 296</u>	<u>1 128 937</u>	<u>8 132 233</u>

NOTE 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Storgata 61 - 63 AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>30</u>	<u>2 000</u>	<u>60 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Storgata 61 - 63 AS pr. 31.12.2021:

	A-aksjer	Sum	Eienandel	Stemmeandel
Gerh. Knudsen AS	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>
Totalt	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>