



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 562 078  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NATTLANDSMARKEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn H. Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 993 492	1 799 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 993 492</b>	<b>1 799 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6	1 274 615	1 773 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 388 715</b>	<b>1 887 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 777</b>	<b>-88 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 730	5 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 730</b>	<b>5 087</b>
Annen rentekostnad		0	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 730</b>	<b>4 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 730</b>	<b>4 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 507</b>	<b>-83 445</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 507</b>	<b>-83 445</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>618 507</b>	<b>-83 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		618 507	-83 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 507</b>	<b>-83 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 634	50 228
Sum fordringer		10 634	50 228
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 883	1 299 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 883	1 299 960
Sum omløpsmidler		1 226 517	1 350 188
SUM EIENDELER		1 226 517	1 350 188
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 054 295	435 788
Sum opptjent egenkapital		1 054 295	435 788
Sum egenkapital	2	1 054 295	435 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		141 889	866 548
Annen kortsiktig gjeld		30 333	47 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 222</b>	<b>914 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 222</b>	<b>914 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 226 517</b>	<b>1 350 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 562 078  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NATTLANDSMARKEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn H. Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 999 562 078  
SAMEIET NATTLANDSMARKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 993 492	1 799 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 993 492</b>	<b>1 799 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5, 6	1 274 615	1 773 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 388 715</b>	<b>1 887 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 777</b>	<b>-88 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 730	5 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 730</b>	<b>5 087</b>
Annen rentekostnad		0	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 730</b>	<b>4 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 730</b>	<b>4 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 507</b>	<b>-83 445</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 507</b>	<b>-83 445</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>618 507</b>	<b>-83 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		618 507	-83 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 507</b>	<b>-83 445</b>



Organisasjonsnr: 999 562 078  
SAMEIET NATTLANDSMARKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 634	50 228
Sum fordringer		10 634	50 228
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 883	1 299 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 883	1 299 960
Sum omløpsmidler		1 226 517	1 350 188
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 226 517</b>	<b>1 350 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 054 295	435 788
Sum opptjent egenkapital		1 054 295	435 788
Sum egenkapital	2	1 054 295	435 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 889	866 548
Annen kortsiktig gjeld		30 333	47 852
Sum kortsiktig gjeld		172 222	914 400
Sum gjeld		172 222	914 400
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 226 517</b>	<b>1 350 188</b>



Organisasjonsnr: 999 562 078  
SAMEIET NATTLANDSMARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



884 Sameiet Natlandsmarken		RESULTATREGNSKAP 2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 731 624	1 091 402	1 731 624	1 731 624
Andre inntekter	3	261 868	708 185	199 800	199 800
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 993 492</b>	<b>1 799 587</b>	<b>1 931 424</b>	<b>1 931 424</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	14 100	14 100	14 100	14 100
Forretningsførsel		83 214	79 440	83 215	87 973
Andre honorarer		4 463	21 094	60 000	66 250
Revisjon		22 375	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		118 587	108 028	123 596	124 754
Energikostnader		144 567	154 683	182 600	182 600
Andre driftskostnader	5	627 203	1 078 566	497 658	429 991
Vedlikehold	6	274 206	324 508	1 245 107	855 107
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 388 715</b>	<b>1 887 919</b>	<b>2 314 276</b>	<b>1 869 275</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>604 777</b>	<b>-88 332</b>	<b>-382 852</b>	<b>62 149</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		13 730	5 087	0	0
Finanskostnader		0	200	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>13 730</b>	<b>4 887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>618 507</b>	<b>-83 445</b>	<b>-382 852</b>	<b>62 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>618 507</b>	<b>-83 445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



884 Sameiet Nattlandsmarken		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer	1	47 700	
Restanser felleskostnader		10 633	2 528
Vestbo i mellomregning		1 215 883	1 299 960
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 226 517</b>	<b>1 350 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 226 517</b>	<b>1 350 188</b>

884 Sameiet Nattlandsmarken Orgnr.: 999562078 Utskriftsdato 18.03.2024

**884 Sameiet Nattlandsmarken****BALANSE****2023**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	1 054 295	435 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 054 295</b>	<b>435 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 054 295</b>	<b>435 788</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		141 889	866 548
Annen kortsiktig gjeld		30 333	47 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 222</b>	<b>914 400</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>172 222</b>	<b>914 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 226 517</b>	<b>1 350 188</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn H. Eeg  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Ivar Mæland  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Henning Skarbø  
Styremedlem



## Note 884 Sameiet Nattlandsmarken 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 884 Sameiet Nattlandsmarken 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	435 788	519 233
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	618 507	-83 445
B. Årets endring i disponible midler	618 507	-83 445
C. Disponible midler	1 054 295	435 788
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 215 883	1 299 960
Kortsiktige fordringer	10 634	50 228
Omløpsmidler	1 226 517	1 350 188
Kortsiktig gjeld	-172 222	-914 400
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 054 295	435 788

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	435 788	618 507	1 054 295
Sum egenkapital 31.12.	435 788	618 507	1 054 295

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	62 068	5 035
3841 Felles TV-anlegg	178 800	178 800
3885 Diverse inntekter fri	21 000	524 350
Sum	261 868	708 185

Konto 3885: Filter NOK 21 000,-

Note 884 Sameiet Nattlandsmarken Orgnr.: 999562078 Utskriftsdato 18.03.2024



## Note 884 Sameiet Nattlandsmarken 2023

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6389 HMS	0	14 768
6390 Andre driftskostnader	736	1 875
6392 Containerleie / tømning	7 980	15 806
6500 Verktøy og redskaper	0	3 143
6551 Nøkler, låser o.l	6 076	0
6610 Leie vaktmester	385 509	799 719
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 500	15 000
6750 Vakthold	0	25 788
6900 Telekommunikasjon	739	424
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	208 838	201 501
7710 Kostnader styrearbeid	0	544
7720 Generalforsamling	6 825	0
<b>Sum</b>	<b>627 203</b>	<b>1 078 566</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	0	127 200
6601 Vedlikehold	144 950	0
6603 Vedlikehold elektro	7 265	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	739	66 250
6607 Vedlikehold boder/garasjer	34 790	15 287
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	6 190	33 836
6613 Altaner	-5 625	48 433
6624 Vedlikehold ventilasjon	25 375	25 375
6630 Egenandel forsikring	15 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	14 985	0
6690 Vedlikehold og diverse	30 537	8 128
<b>Sum</b>	<b>274 206</b>	<b>324 508</b>

### Andre opplysninger

Note 884 Sameiet Nattlandsmarken Orgnr.: 999562078 Utskriftsdato 18.03.2024



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nattlandsmarken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nattlandsmarken**

Styreleder	Thorbjørn H. Eeg (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Henning Skarbø (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Ivar Mæland (sign.)	02.05.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.05.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Nattlandsmarken

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nattlandsmarken som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 06EBS-EIDF2-46646-DG3V0-XL40H-PCQL6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-07 13:25:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06EBS-EIDF2-46646-DG3V0-XL40I-PCQL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>