



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 899 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	204 277	1 490
Sum kostnader		204 277	1 490
Driftsresultat		-204 277	-1 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 092 428	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	131 838	
Annen renteinntekt			5 052
Sum finansinntekter		3 224 266	5 052
Annen rentekostnad		3 017 981	
Sum finanskostnader		3 017 981	
Netto finans		206 285	5 052
Ordinært resultat før skattekostnad		2 008	3 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 008	3 562
Årsresultat		2 008	3 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 008	3 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 008	3 562
Sum overføringer og disponeringer		2 008	3 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	167 081 294	167 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		167 081 294	167 000 000
Sum anleggsmidler		167 081 294	167 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 805 049
Konsernfordringer	2	21 406 407	
Sum fordringer		21 406 407	30 805 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 198 320	23 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 198 320	23 792
Sum omløpsmidler		30 604 727	30 828 840
SUM EIENDELER		197 686 021	197 828 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 000 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital	4		77 000 000
Overkurs	4	74 030 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		77 024 430	77 024 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 570	3 562
Sum opptjent egenkapital		5 570	3 562
Sum egenkapital		77 030 000	77 027 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	120 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	
Sum langsiktig gjeld		120 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		849
Annen kortsiktig gjeld		656 021	120 800 000
Sum kortsiktig gjeld		656 021	120 800 849
Sum gjeld		120 656 021	120 800 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 686 021	197 828 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282497

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 899 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 924 899 123
NORDRE GATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	204 277	1 490
Sum kostnader		204 277	1 490
Driftsresultat		-204 277	-1 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 092 428	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	131 838	
Annen renteinntekt			5 052
Sum finansinntekter		3 224 266	5 052
Annen rentekostnad		3 017 981	
Sum finanskostnader		3 017 981	
Netto finans		206 285	5 052
Ordinært resultat før skattekostnad		2 008	3 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 008	3 562
Årsresultat		2 008	3 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 008	3 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 008	3 562
Sum overføringer og disponeringer		2 008	3 562



Organisasjonsnr: 924 899 123
NORDRE GATE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	167 081 294	167 000 000
Sum finansielle anleggsmidler	167 081 294	167 000 000
Sum anleggsmidler	167 081 294	167 000 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 805 049
Konsernfordringer 2	21 406 407	
Sum fordringer	21 406 407	30 805 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9 198 320	23 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9 198 320	23 792
Sum omløpsmidler	30 604 727	30 828 840

SUM EIENDELER **197 686 021** **197 828 840**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4	3 000 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital 4		77 000 000
Overkurs 4	74 030 000	
Annen innskutt egenkapital 4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	77 024 430	77 024 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4	5 570	3 562
Sum opptjent egenkapital	5 570	3 562

Sum egenkapital **77 030 000** **77 027 992**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	120 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	
Sum langsiktig gjeld		120 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		849
Annen kortsiktig gjeld		656 021	120 800 000
Sum kortsiktig gjeld		656 021	120 800 849
Sum gjeld		120 656 021	120 800 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 686 021	197 828 840



Organisasjonsnr: 924 899 123
NORDRE GATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordre Gate Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Gate Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. mai 2022

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor



Nordre Gate Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nordre Gate Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning og har heller ikke gjort det.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Nordregt. 6 AS	100	100	3 463 736	5 095 703

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	3 092 428	0
Andre kortsiktige fordringer	18 313 979	0
Sum fordringer	21 406 407	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	849
Sum gjeld	0	849

Fordringen er renteberegnet for 2021 med 2%.



Nordre Gate Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	2 008
Permanente og andre forskjeller	-3 092 428
Mottatt konsernbidrag	3 092 428
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 008
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	2 008
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	2 008
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	2 008



Nordre Gate Holding AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjonærinformasjon og egenkapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trondheim Eiendomsinvest AS	180
Angen Eiendom AS	120

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	300

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	77 030 000	0	-2 008	77 027 992
+Fra årets resultat			2 008	2 008
+/-Andre transaksjoner:	-74 030 000	74 030 000	0	0
Pr 31.12.	3 000 000	74 030 000	0	77 030 000

Selskapet er ikke negativt rammet av Covid-19 i 2021. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	120 000 000	0

Pantsatte eiendeler:

Eiendommen Nordregt 6 AS er pantsatt som sikkerhet for lånet.



Nordre Gate Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	204 277	1 491
Sum driftskostnader		204 277	1 491
DRIFTSRESULTAT		(204 277)	(1 491)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		3 092 428	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	131 838	0
Annen renteinntekt		0	5 052
Sum finansinntekter		3 224 266	5 052
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 017 981	0
Sum finanskostnader		3 017 981	0
NETTO FINANSPOSTER		206 285	5 052
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 008	3 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 008	3 562
ÅRSRESULTAT		2 008	3 562
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	2 008	3 562
SUM OVERF. OG DISP.		2 008	3 562



Nordre Gate Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	167 081 294	167 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		167 081 294	167 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		167 081 294	167 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	21 406 407	0
Andre kortsiktige fordringer		0	30 805 049
Sum fordringer		21 406 407	30 805 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 198 320	23 792
SUM OMLØPSMIDLER		30 604 727	30 828 841
SUM EIENDELER		197 686 021	197 828 841



Nordre Gate Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 000 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital	4	0	77 000 000
Overkurs	4	74 030 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		77 024 430	77 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 570	3 562
Sum opptjent egenkapital		5 570	3 562
SUM EGENKAPITAL		77 030 000	77 027 992
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	120 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		120 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	849
Annen kortsiktig gjeld		656 021	120 800 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		656 021	120 800 849
SUM GJELD		120 656 021	120 800 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 686 021	197 828 841

Trondheim __. __. 2022

Terje Bye, Styreleder

Fridthjov Brun, styremedlem

Harald Angen, styremedlem

Jon Smestad, styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Nordre Gate Holding AS**

Organisasjonsnr. 924899123