



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjeneviksveien 10B  
5165 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		514 394	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 394</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		98 554	24 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 416</b>	<b>65 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 978</b>	<b>378 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			103
Annen finansinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>107</b>
Annen rentekostnad		94 716	103 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 716</b>	<b>103 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 716</b>	<b>-103 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 263</b>	<b>274 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 659	60 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 604</b>	<b>214 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 604</b>	<b>214 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 604</b>	<b>214 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 604</b>	<b>214 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			124 375
Avsatt til annen egenkapital		218 604	89 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 604</b>	<b>214 131</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 421 865	3 462 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 421 865</b>	<b>3 462 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	124 375	124 375
Investering i annet foretak i samme konsern	6	202 160	202 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>326 535</b>	<b>326 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 748 400</b>	<b>3 789 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 022	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 022</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 066	30 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 066</b>	<b>30 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 088</b>	<b>30 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 990 488</b>	<b>3 819 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	954 033	735 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>954 033</b>	<b>735 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 054 033</b>	<b>835 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	63 597	63 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 597</b>	<b>63 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 160 934	2 262 680
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 174 934</b>	<b>2 276 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 238 531</b>	<b>2 340 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	62 060	25 088
Annen kortsiktig gjeld		635 865	618 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 925</b>	<b>643 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 936 456</b>	<b>2 984 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 990 488</b>	<b>3 819 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjeneviksveien 10B  
5165 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 612 452  
DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		514 394	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 394</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		98 554	24 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 416</b>	<b>65 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 978</b>	<b>378 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			103
Annen finansinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>107</b>
Annen rentekostnad		94 716	103 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 716</b>	<b>103 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 716</b>	<b>-103 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	61 659	60 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 604</b>	<b>214 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 604</b>	<b>214 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 604</b>	<b>214 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 604</b>	<b>214 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			124 375
Avsatt til annen egenkapital		218 604	89 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 604</b>	<b>214 131</b>



Organisasjonsnr: 987 612 452  
DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 421 865	3 462 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 421 865</b>	<b>3 462 727</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	124 375	124 375
Investering i annet foretak i samme konsern	6	202 160	202 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>326 535</b>	<b>326 535</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 748 400</b>	<b>3 789 262</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 022	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 022</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 066	30 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 066</b>	<b>30 230</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 088</b>	<b>30 230</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 990 488</b>	<b>3 819 492</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	954 033	735 429
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>954 033</b>	<b>735 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 054 033</b>	<b>835 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	63 597	63 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>63 597</b>	<b>63 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 160 934	2 262 680
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 174 934</b>	<b>2 276 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 238 531</b>	<b>2 340 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	62 060	25 088
Annen kortsiktig gjeld		635 865	618 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 925</b>	<b>643 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 936 456</b>	<b>2 984 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 990 488</b>	<b>3 819 492</b>



Organisasjonsnr: 987 612 452  
DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Damsgaardstuen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 987 612 452



## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		514 394	444 000
Sum driftsinntekter		<u>514 394</u>	<u>444 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		98 554	24 869
Sum driftskostnader		<u>139 416</u>	<u>65 731</u>
Driftsresultat		<u>374 978</u>	<u>378 269</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	103
Annen finansinntekt		0	4
Annen rentekostnad		94 716	103 879
Resultat av finansposter		<u>-94 716</u>	<u>-103 772</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>280 263</u>	<u>274 497</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>61 659</u>	<u>60 366</u>
Årsresultat		<u>218 604</u>	<u>214 131</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	124 375
Avsatt til annen egenkapital		218 604	89 756
Sum overføringer		<u>218 604</u>	<u>214 131</u>



## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 421 865	3 462 727
Sum varige driftsmidler		<u>3 421 865</u>	<u>3 462 727</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	124 375	124 375
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	202 160	202 160
Sum finansielle anleggsmidler		<u>326 535</u>	<u>326 535</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 748 400</u>	<u>3 789 262</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 022	0
Sum fordringer		<u>14 022</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>228 066</u>	<u>30 230</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>242 088</u>	<u>30 230</u>
SUM EIENDELER		<u>3 990 488</u>	<u>3 819 492</u>



## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	954 033	735 429
Sum opptjent egenkapital		<u>954 033</u>	<u>735 429</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 054 033</u>	<u>835 429</u>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	63 597	63 998
Sum avsetning for forpliktelser		<u>63 597</u>	<u>63 998</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 160 934	2 262 680
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 174 934</u>	<u>2 276 680</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	62 060	25 088
Annen kortsiktig gjeld		635 865	618 297
Sum kortsiktig gjeld		<u>697 925</u>	<u>643 385</u>
SUM GJELD		<u>2 936 456</u>	<u>2 984 064</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 990 488</u>	<u>3 819 492</u>

Laksevåg, 14.05.2022

Styret i Damsgaardstuen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anita Iversen  
styreleder/daglig leder



## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Konsern**

Konsernet består av Damsgaardstuen Eiendom AS som morselskap og Damsgaardstuen AS som datterselskap.

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet



konsernregnskap.

## Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

## Note 2 – Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger, fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	400 000	3 714 763	4 114 763
Tilgang i regnskapsåret	0	0	0
Avgang i regnskapsåret	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	400 000	3 714 763	4 114 763
Akkumulerte avskrivninger	0	692 898	692 898
Bokført verdi pr. 31.12	400 000	3 021 863	3 421 863
Årets avskrivninger	0	40 862	40 862

## Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Anita Damsgården Iversen eier alle aksjene i selskapet.

## Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	735 429	835 429
Års resultat		218 604	218 604
Egenkapital 31.12	100 000	954 033	1 054 033

## Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2 160 933.

## Note 6 – Datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i Damsgaardstuen AS. Bokført kostpris er kr 202 160. Avigitt konsernbidrag i 2020 på kr 124 375 er regnskapsført som investering.

Datterselskapet hadde i 2021 et resultat etter skatt på kr 123 443 og en egenkapital på kr 293 036.

Pr 31.12.2021 hadde morselskapet en gjeld til datterselskapet på kr 614 242.

Damsgaardstuen AS betaler en årlig leie til morselskapet på kr 260 000.



## Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	62 060	60 168
Endring utsatt skatt	- 401	198
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 659	60 366

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	280 263	274 497
Permanente forskjeller	0	- 103
Endring i midlertidige forskjeller	1 827	- 901
Grunnlag betalbar skatt	282 090	273 493
Avsetning til betalbar skatt	62 060	60 168

Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	289 902	290 902	- 1 827
Utestående fordringer	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	289 902	290 902	- 1 827
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	63 597	63 998	- 401

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 160 934	2 262 680

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomt og bygninger	3 421 865	3 462 727
-------------------	-----------	-----------



# Årsregnskap 2021

## Damsgaardstuen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 987 612 452



## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		514 394	444 000
Sum driftsinntekter		<u>514 394</u>	<u>444 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		98 554	24 869
Sum driftskostnader		<u>139 416</u>	<u>65 731</u>
Driftsresultat		<u>374 978</u>	<u>378 269</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	103
Annen finansinntekt		0	4
Annen rentekostnad		94 716	103 879
Resultat av finansposter		<u>-94 716</u>	<u>-103 772</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>280 263</u>	<u>274 497</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>61 659</u>	<u>60 366</u>
Årsresultat		<u>218 604</u>	<u>214 131</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	124 375
Avsatt til annen egenkapital		218 604	89 756
Sum overføringer		<u>218 604</u>	<u>214 131</u>



## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 421 865	3 462 727
Sum varige driftsmidler		<u>3 421 865</u>	<u>3 462 727</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	124 375	124 375
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	202 160	202 160
Sum finansielle anleggsmidler		<u>326 535</u>	<u>326 535</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 748 400</u>	<u>3 789 262</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 022	0
Sum fordringer		<u>14 022</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>228 066</u>	<u>30 230</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>242 088</u>	<u>30 230</u>
SUM EIENDELER		<u>3 990 488</u>	<u>3 819 492</u>

**Damsgaardstuen Eiendom AS**

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>954 033</u>	<u>735 429</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>954 033</u>	<u>735 429</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 054 033</u>	<u>835 429</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>63 597</u>	<u>63 998</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>63 597</u>	<u>63 998</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>2 160 934</u>	<u>2 262 680</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 174 934</u>	<u>2 276 680</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	<u>62 060</u>	<u>25 088</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>635 865</u>	<u>618 297</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>697 925</u>	<u>643 385</u>
SUM GJELD		<u>2 936 456</u>	<u>2 984 064</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 990 488</u>	<u>3 819 492</u>

Laksevåg, 14.05.2022

Styret i Damsgaardstuen Eiendom AS

---

Anita Iversen  
styreleder/daglig leder

# Damsgaardstuen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Konsern

Konsernet består av Damsgaardstuen Eiendom AS som morselskap og Damsgaardstuen AS som datterselskap.

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

## Note 2 – Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger, fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	400 000	3 714 763	4 114 763
Tilgang i regnskapsåret	0	0	0
Avgang i regnskapsåret	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	400 000	3 714 763	4 114 763
Akkumulerte avskrivninger	0	692 898	692 898
Bokført verdi pr. 31.12	400 000	3 021 863	3 421 863
Årets avskrivninger	0	40 862	40 862

## Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Anita Damsgården Iversen eier alle aksjene i selskapet.

## Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	735 429	835 429
Års resultat		218 604	218 604
Egenkapital 31.12	100 000	954 033	1 054 033



## Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.  
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2 160 933.

## Note 6 – Datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i Damsgaardstuen AS. Bokført kostpris er kr 202 160. Avigitt konsernbidrag i 2020 på kr 124 375 er regnskapsført som investering.  
Datterselskapet hadde i 2021 et resultat etter skatt på kr 123 443 og en egenkapital på kr 293 036.

Pr 31.12.2021 hadde morselskapet en gjeld til datterselskapet på kr 614 242.

Damsgaardstuen AS betaler en årlig leie til morselskapet på kr 260 000.

## Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	62 060	60 168
Endring utsatt skatt	- 401	198
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 659	60 366

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	280 263	274 497
Permanente forskjeller	0	- 103
Endring i midlertidige forskjeller	1 827	- 901
Grunnlag betalbar skatt	282 090	273 493
Avsetning til betalbar skatt	62 060	60 168

Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	289 902	290 902	- 1 827
Utestående fordringer	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	289 902	290 902	- 1 827
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	63 597	63 998	- 401

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



**Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.**

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 160 934	2 262 680

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomt og bygninger	3 421 865	3 462 727
-------------------	-----------	-----------