



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 870 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25
Forretningsadresse: c/o Pro-Revisjon AS
Kongsgård alle 61
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, leiligheter		633 600	444 000
Annen driftsinntekt		5 000	5 000
Sum inntekter		638 600	449 000
Kostnader			
Varekostnad		9 188	
Lønnskostnad	2, 3	19 616	14 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	5, 6, 9	372 275	373 395
Sum kostnader		401 079	387 885
Driftsresultat		237 521	61 115
Annen rentekostnad		143 652	97 263
Sum finanskostnader		143 652	97 263
Netto finans		-143 652	-97 263
Ordinært resultat før skattekostnad		93 870	-36 148
Skattekostnad på resultat	1, 10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 870	-36 148
Årsresultat		93 870	-36 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 870	-36 148
Totalresultat		93 870	-36 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 870	
Overført fra annen egenkapital			-36 148
Sum overføringer og disponeringer		93 870	-36 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8, 12, 13		
Boligeiendommer	8	4 632 485	4 632 485
Tomt	8	658 821	658 821
Garasjeanlegg	8, 13	409 495	409 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8		
Sum varige driftsmidler		5 700 801	5 700 801
Sum anleggsmidler		5 700 801	5 700 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1, 9, 12		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 819	52 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 819	52 310
Sum omløpsmidler		14 819	52 310
SUM EIENDELER		5 715 620	5 753 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	1 402 496	1 308 626
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		1 402 496	1 308 626
Sum egenkapital		1 504 496	1 410 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 157 220	4 298 702
Sum annen langsiktig gjeld		4 157 220	4 298 702
Sum langsiktig gjeld		4 157 220	4 298 702
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		535	168
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		224	106
Annen kortsiktig gjeld		53 145	43 509
Sum kortsiktig gjeld		53 904	43 783
Sum gjeld		4 211 124	4 342 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 715 620	5 753 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390980

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 870 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25
Forretningsadresse: c/o Pro-Revisjon AS
Kongsgård alle 61
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 870 185
AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, leiligheter		633 600	444 000
Annen driftsinntekt		5 000	5 000
Sum inntekter		638 600	449 000
Kostnader			
Varekostnad		9 188	
Lønnskostnad	2, 3	19 616	14 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	5, 6, 9	372 275	373 395
Sum kostnader		401 079	387 885
Driftsresultat		237 521	61 115
Annen rentekostnad		143 652	97 263
Sum finanskostnader		143 652	97 263
Netto finans		-143 652	-97 263
Ordinært resultat før skattekostnad		93 870	-36 148
Skattekostnad på resultat	1, 10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 870	-36 148
Årsresultat		93 870	-36 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 870	-36 148
Totalresultat		93 870	-36 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 870	
Overført fra annen egenkapital			-36 148
Sum overføringer og disponeringer		93 870	-36 148



Organisasjonsnr: 932 870 185
AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	8		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 8, 12,		
Boligeiendommer	8	4 632 485	4 632 485
Tomt	8	658 821	658 821
Garasjeanlegg	8, 13	409 495	409 495
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 8		
Sum varige driftsmidler		5 700 801	5 700 801

Sum anleggsmidler

5 700 801 **5 700 801**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Kundefordringer	1, 9, 12		
Andre kortsiktige fordringer	1		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	14 819	52 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 819	52 310

Sum omløpsmidler

14 819 **52 310**

SUM EIENDELER

5 715 620 **5 753 111**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 11	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	1 402 496	1 308 626
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		1 402 496	1 308 626
Sum egenkapital		1 504 496	1 410 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 157 220	4 298 702
Sum annen langsiktig gjeld		4 157 220	4 298 702
Sum langsiktig gjeld		4 157 220	4 298 702
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		535	168
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		224	106
Annen kortsiktig gjeld		53 145	43 509
Sum kortsiktig gjeld		53 904	43 783
Sum gjeld		4 211 124	4 342 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 715 620	5 753 111



Organisasjonsnr: 932 870 185
AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

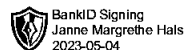
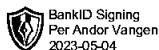
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

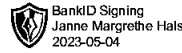
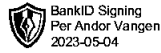


Årsregnskap

2022

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Org.nr.: 932 870 185



Årsrapport 2022 for

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Virksomhetens art

AS Agder Alle nr 21 23 og 25 er et boligaksjeselskap med formål å innkjøpe, bebygge og drive matr.nr 21, 23 og 25 til Agder Allè i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 93 870 i 2022 mot et underskudd på kr 36 148 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 449 000 i 2021 til kr 638 600 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 5 715 620 mot kr 5 753 111 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 35,7% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen fast ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

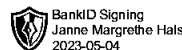
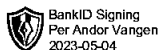
Kristiansand, 18.01.2023

Styret i AS Agder Alle nr 21 23 og 25

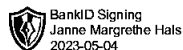
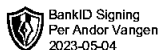
Per Andor Vangen
Styrets leder

Janne Margrethe Hals
Styremedlem

Stian Teige
Styremedlem



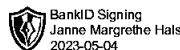
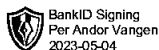
Resultatregnskap			
AS Agder Alle nr 21 23 og 25			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter, leiligheter		633 600	444 000
Annen driftsinntekt		5 000	5 000
Sum driftsinntekter		<u>638 600</u>	<u>449 000</u>
Varekostnad		9 188	0
Lønnskostnad	2, 3	19 616	14 490
Annen driftskostnad	5, 6, 9	372 275	373 395
Sum driftskostnader		<u>401 079</u>	<u>387 885</u>
Driftsresultat		<u>237 521</u>	<u>61 115</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		143 652	97 263
Resultat av finansposter		<u>-143 652</u>	<u>-97 263</u>
Resultat før skattekostnad		93 870	-36 148
Resultat		<u>93 870</u>	<u>-36 148</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>93 870</u>	<u>-36 148</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 870	0
Overført fra annen egenkapital		0	36 148
Sum overføringer		<u>93 870</u>	<u>-36 148</u>



Balanse

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	8	4 632 485	4 632 485
Tomt	8	658 821	658 821
Garasjeanlegg	8, 13	409 495	409 495
Sum varige driftsmidler		<u>5 700 801</u>	<u>5 700 801</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 700 801</u>	<u>5 700 801</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 819	52 310
Sum omløpsmidler		<u>14 819</u>	<u>52 310</u>
Sum eiendeler		<u>5 715 620</u>	<u>5 753 111</u>

**Balanse**

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

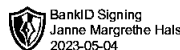
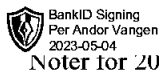
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	<u>1 402 496</u>	<u>1 308 626</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 402 496</u>	<u>1 308 626</u>
Sum egenkapital		<u>1 504 496</u>	<u>1 410 626</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	<u>4 157 220</u>	<u>4 298 702</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 157 220</u>	<u>4 298 702</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535	168
Skyldig offentlige avgifter		224	106
Annen kortsiktig gjeld		<u>53 145</u>	<u>43 509</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 904</u>	<u>43 783</u>
Sum gjeld		<u>4 211 124</u>	<u>4 342 485</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 715 620</u>	<u>5 753 111</u>

Kristiansand, 18.01.2023

Per Andor Vangen
Styrets leder

Janne Margrethe Hals
Styremedlem

Stian Teige
Styremedlem



Noter for 2022

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	17 191	12 701
Arbeidsgiveravgift	2 425	1 789
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	19 616	14 490

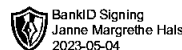
Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	750
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ingen forpliktelser til å yte vederlag overfor styrets formann eller medlemmer ved opphør eller endring av disse verv. Heller ikke er det inngått noen avtaler om bonus eller liknende til fordel for tillitsvalgte eller regnskapsfører.

Det foreligger ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller liknende til fordel for tillitsvalgte. Heller ikke er det ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til fordel for tillitsvalgte, aksjonærer eller andre.



Noter for 2022

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Agder Alle nr 21 23 og 25 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	8 500,0	102 000
Sum	12		102 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

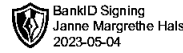
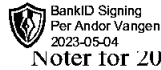
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Lunde	1	8,33	8,33
Berta Sørstrønen	1	8,33	8,33
Christian Andre Henriksson	1	8,33	8,33
Janne Margrethe Hals	1	8,33	8,33
Linda Marvold	1	8,33	8,33
Mona Sønderland	1	8,33	8,33
Nina Malmgren	1	8,33	8,33
Paul Kr. Wangsmo	1	8,33	8,33
Amalie Falk	1	4,17	4,17
Anne Kristin Eldor	1	4,17	4,17
Karoline Bergstøl Osnes	1	4,17	4,17
Kristian Grindheim Hansen	1	4,17	4,17
Per Andor Vangen	1	4,17	4,17
Stian Teige	1	4,17	4,17
Thomas Rudolf Letz	1	4,17	4,17
Åshild Austgulen	1	4,17	4,17
Totalt antall aksjer	12	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Andor Vangen	Styrets leder	1
Stian Teige	Styremedlem	1
Janne Margrethe Hals	Styremedlem	1
Totalt antall aksjer		2

Note 5 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har valgt bort revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva)



Noter for 2022

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Note 6 - Regnskapsfører

Kostnadsført regnskapshonorar i 2022 utgjør kr 43 000 (inkl. mva).

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne omløpsmidler utover innestående kr 0 på trekkinnskuddskonto.

Note 8 Anleggsmidler

	Bolig- eiendommer	Tomt	Garasje- anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 632 485	658 821	409 495	5 700 801
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 632 485	658 821	409 495	5 700 801
= Bokført verdi 31.12.22	4 632 485	658 821	409 495	5 700 801

Note 9 - Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

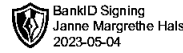
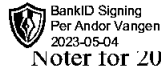
Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 10 - Skatt m.v.

Selskapet er ikke et selvstendig skattesubjekt. Inntekter, kostnader, formue og gjeld fordeles og innberettes på den enkelte aksjonær.

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	1 308 626	1 410 626
Avsatt til annen egenkapital		93 870	93 870
Egenkapital 31.12.	102 000	1 402 496	1 504 496



Noter for 2022

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	4 157 220	4 298 702
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	4 157 220	4 298 702

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 632 485	4 632 485
Totalt	4 632 485	4 632 485

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 761 339	3 740 094

Garantier	2022	2021
	0	0

Bokført langsiktig gjeld er sikret ved pant i boligeiendommene som er oppført i balanse (eksklusive garasjer).

Note 13 - Garasjeanlegget

Garasjeanlegget er knyttet opp mot de 10 leilighetene som har finansiert oppføringen.

Inntekter og kostnader som vedrører anlegget, skal ikke påvirke selskapets resultatregnskap, men føres på mellomregningskonti for garasjeeierne. Formue og gjeld vedrørende anlegget fordeles likeledes mellom garasjeeierne.