



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 641 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 30 D AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gaarder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	56 007	13 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 007</b>	<b>13 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 007</b>	<b>-13 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad	6		
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 002</b>	<b>-13 763</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 320	-3 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 682</b>	<b>-10 735</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-43 682</b>	<b>-10 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 682</b>	<b>-10 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 682</b>	<b>-10 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-43 682	-10 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 682</b>	<b>-10 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 909 394	5 909 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 909 394</b>	<b>5 909 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 909 394</b>	<b>5 909 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		7 719
Konsernfordringer	6	56 003	48 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 003</b>	<b>56 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 590	1 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 590</b>	<b>1 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 593</b>	<b>57 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 966 987</b>	<b>5 966 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	299 620	299 620
Overkurs	5	5 632 763	5 632 763
Annen innskutt egenkapital		54 417	10 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 986 800</b>	<b>5 943 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-54 407	-10 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 407</b>	<b>-10 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 932 393</b>	<b>5 932 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		3
Kortsiktig konserngjeld	6	34 594	34 594
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 594</b>	<b>34 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 594</b>	<b>34 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 966 987</b>	<b>5 966 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 641 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 30 D AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gaarder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 921 641 966  
ELVEVEIEN 30 D AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	56 007	13 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 007</b>	<b>13 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 007</b>	<b>-13 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad	6		
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 002</b>	<b>-13 763</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 320	-3 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 682</b>	<b>-10 735</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-43 682</b>	<b>-10 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 682</b>	<b>-10 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 682</b>	<b>-10 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-43 682	-10 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 682</b>	<b>-10 735</b>



Organisasjonsnr: 921 641 966  
ELVEVEIEN 30 D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 909 394	5 909 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 909 394</b>	<b>5 909 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 909 394</b>	<b>5 909 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		7 719
Konsernfordringer	6	56 003	48 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 003</b>	<b>56 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 590	1 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 590</b>	<b>1 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 593</b>	<b>57 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 966 987</b>	<b>5 966 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	299 620	299 620
Overkurs	5	5 632 763	5 632 763
Annen innskutt egenkapital		54 417	10 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 986 800</b>	<b>5 943 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-54 407	-10 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 407</b>	<b>-10 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 932 393</b>	<b>5 932 393</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		3
Kortsiktig konserngjeld	6	34 594	34 594
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 594</b>	<b>34 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 594</b>	<b>34 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 966 987</b>	<b>5 966 990</b>



Organisasjonsnr: 921 641 966  
ELVEVEIEN 30 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**Elveveien 30 D AS**

**Org.nr.: 921 641 966**





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Elveveien 30 D AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	3	56 007	13 763
Sum driftskostnader		56 007	13 763
Driftsresultat		-56 007	-13 763
Annen renteinntekt		5	0
Resultat av finansposter		5	0
Resultat før skattekostnad		-56 002	-13 763
Skattekostnad på resultat	4	-12 320	-3 028
Resultat		-43 682	-10 735
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-43 682</b>	<b>-10 735</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	43 682	10 735
Sum overføringer		-43 682	-10 735

Elveveien 30 D AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Elveveien 30 D AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 909 394	5 909 394
Sum varige driftsmidler		5 909 394	5 909 394
Sum anleggsmidler		5 909 394	5 909 394
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	7 719
Konsernfordringer	6	56 003	48 287
Sum fordringer		56 003	56 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 590	1 590
Sum omløpsmidler		57 593	57 596
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 966 987</b>	<b>5 966 990</b>

Elveveien 30 D AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Elveveien 30 D AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	299 620	299 620
Overkurs	5	5 632 763	5 632 763
Annen innskutt egenkapital		54 417	10 735
Sum innskutt egenkapital		5 986 800	5 943 118
Annen egenkapital	5	-54 407	-10 725
Sum opptjent egenkapital		-54 407	-10 725
Sum egenkapital	5	5 932 393	5 932 393
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	3
Konserngjeld	6	34 594	34 594
Sum kortsiktig gjeld		34 594	34 597
Sum gjeld		34 594	34 597
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 966 987</b>	<b>5 966 990</b>

Larvik  
Styret i Elveveien 30 D AS

<hr/> <b>Hans Gaarder jr.</b> Styreleder	<hr/> <b>Hans Christian Gaarder</b> Daglig leder
---	---

**Elveveien 30 D AS** **Side 4**





## Årsregnskap 2022

Elveveien 30 D AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 909 394	5 909 394
Anskaffelseskost 31.12	5 909 394	5 909 394
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 909 394</b>	<b>5 909 394</b>

Ingen avskrivning

Elveveien 30 D AS

Årsregnskap 2022





## Årsregnskap 2022

Elveveien 30 D AS

### NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Elveveien 30 D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 996,2	299 620
Sum	100		299 620

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Yttersø Businesspark Utvikling AS	100	100,0	100,0

### Note 3 LØNNKOSTNADER

Elveveien 30 D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Elveveien 30 D AS

Årsregnskap 2022





## Årsregnskap 2022

Elveveien 30 D AS

### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 320	-3 028
Skattekostnad ordinært resultat	-12 320	-3 028
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 002	-13 763
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	56 002	13 763
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 320	-3 025
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 320	3 028
Sum betalbar skatt i balansen	0	3

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Elveveien 30 D AS

Årsregnskap 2022





**Årsregnskap 2022**

Elveveien 30 D AS

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	299 620	5 632 763	10 735	-10 725	5 932 393
Årets resultat				-43 682	-43 682
Konsernbidrag mottatt			43 682		43 682
Pr 31.12.2022	299 620	5 632 763	54 417	-54 407	5 932 393

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	56 003	48 287
Sum	56 003	48 287
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	34 594	34 594
Sum	34 594	34 594

Elveveien 30 D AS

Årsregnskap 2022





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492532861

### Dokument

#### Årsregnskap 2022 til signering\_HG/HCG

Hoveddokument

83 sider

Initiert på 2023-05-11 12:39:24 CEST (+0200) av Jan Erik

Holhjem (JEH)

Ferdigstilt den 2023-05-12 08:38:04 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Jan Erik Holhjem (JEH)

Hans Gaarder Eiendom Datterselskaper

[janerik@hgeiendom.no](mailto:janerik@hgeiendom.no)

+4790812750

### Signerende parter

#### Hans Gaarder (HG)

Identifisert av norsk BankID som "Hans Gaarder"

Fødselsnummer 24075827101

[Hans@hgeiendom.no](mailto:Hans@hgeiendom.no)

+4790521195

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-07-10 16:58:00 CEST (+0200)

Signert 2023-05-11 13:30:15 CEST (+0200)

#### Hans Christian Gaarder (HCG)

Identifisert av norsk BankID som "Hans Christian

Gaarder"

Fødselsnummer 28038531907

[hanschristian@hgeiendom.no](mailto:hanschristian@hgeiendom.no)

+4797084456

BankID utstedt av "Danske Bank A/S"

2022-12-06 10:12:54 CET (+0100)

Signert 2023-05-12 08:38:04 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

