



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 660 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KTN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Torget 11 9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 899 828	1 037 404
Sum inntekter		2 899 828	1 037 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 252 252	1 548 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 900	7 900
Annen driftskostnad	1	888 573	247 772
Sum kostnader		3 148 724	1 804 621
Driftsresultat		-248 896	-767 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		383 912	1 414 138
Annen renteinntekt		2 845	
Annen finansinntekt		1 875	654
Sum finansinntekter		388 632	1 414 792
Annen rentekostnad		26 086	1 285
Annen finanskostnad		1 245	299
Sum finanskostnader		27 331	1 583
Netto finans		361 301	1 413 209
Ordinært resultat før skattekostnad		112 405	645 992
Skattekostnad på resultat	3	-813	19 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 218	626 831
Årsresultat		113 218	626 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 218	626 831
Totalresultat		113 218	626 831
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			488 435
Overført fra annen egenkapital		113 218	138 396
Sum overføringer og disponeringer	4	113 218	626 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 730	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 510	15 410
Sum varige driftsmidler	2	75 240	15 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 835 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	7 128 418	
Sum finansielle anleggsmidler		10 963 418	60 000
Sum anleggsmidler		11 038 658	75 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	596 814	
Kundefordringer på selskap i samme konsern		1 144 553	179 018
Andre kortsiktige fordringer		39 149	17 291
Konsernfordringer	6	1 040 820	4 099 809
Sum fordringer		2 821 336	4 296 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 979	206 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 979	206 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		3 122 315	4 502 789
SUM EIENDELER		14 160 973	4 578 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	180 800	50 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	8 053 826	2 936 769
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		8 234 626	2 986 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 487 651	138 396
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 487 651	138 396
Sum egenkapital		9 722 277	3 125 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		813
Sum avsetninger for forpliktelser			813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	60 204	15 068
Betalbar skatt	3		18 348
Skyldig offentlige avgifter	6	222 275	206 583
Kortsiktig konserngjeld	6	2 810 654	926 223
Annen kortsiktig gjeld	6	1 345 563	285 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		4 438 696	1 452 221
Sum gjeld		4 438 696	1 453 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 160 973	4 578 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583540

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTN HOLDING AS
Forretningsadresse: Torget 11
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 921 660 278
KTN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 899 828	1 037 404
Sum inntekter		2 899 828	1 037 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 252 252	1 548 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 900	7 900
Annen driftskostnad	1	888 573	247 772
Sum kostnader		3 148 724	1 804 621
Driftsresultat		-248 896	-767 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		383 912	1 414 138
Annen renteinntekt		2 845	
Annen finansinntekt		1 875	654
Sum finansinntekter		388 632	1 414 792
Annen rentekostnad		26 086	1 285
Annen finanskostnad		1 245	299
Sum finanskostnader		27 331	1 583
Netto finans		361 301	1 413 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-813	19 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 218	626 831
Årsresultat		113 218	626 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 218	626 831
Totalresultat		113 218	626 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			488 435
Overført fra annen egenkapital		113 218	138 396
Sum overføringer og disponeringer	4	113 218	626 831





Organisasjonsnr: 921 660 278
KTN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	67 730	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	7 510	15 410
Sum varige driftsmidler	2	75 240	15 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 835 000	60 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	2 000 000	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6	7 128 418	
Sum finansielle		10 963 418	60 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 038 658	75 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	596 814	
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern		1 144 553	179 018
Andre kortsiktige			
fordringer		39 149	17 291
Konsernfordringer	6	1 040 820	4 099 809
Sum fordringer		2 821 336	4 296 117
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		300 979	206 671



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 979	206 671
Sum omløpsmidler		3 122 315	4 502 789
SUM EIENDELER		14 160 973	4 578 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	180 800	50 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	8 053 826	2 936 769
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		8 234 626	2 986 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 487 651	138 396
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 487 651	138 396
Sum egenkapital		9 722 277	3 125 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		813
Sum avsetninger for forpliktelses			813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	60 204	15 068
Betalbar skatt	3		18 348
Skyldig offentlige avgifter	6	222 275	206 583
Kortsiktig konserngjeld	6	2 810 654	926 223
Annen kortsiktig gjeld	6	1 345 563	285 999
Sum kortsiktig gjeld		4 438 696	1 452 221
Sum gjeld		4 438 696	1 453 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 160 973	4 578 199



Organisasjonsnr: 921 660 278
KTN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 KTN HOLDING AS

Pemneo Dokumentnøkkel: HP606-ZV5BT-4DS18-MQHXY-GK7W6-G1J17



Resultatregnskap

KTN HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 899 828	1 037 404
Sum driftsinntekter		2 899 828	1 037 404
Lønnskostnad	1	2 252 252	1 548 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 900	7 900
Annen driftskostnad	1	888 573	247 772
Sum driftskostnader		3 148 724	1 804 621
Driftsresultat		-248 896	-767 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		383 912	1 414 138
Annen renteinntekt		2 845	0
Annen finansinntekt		1 875	654
Annen rentekostnad		26 086	1 285
Annen finanskostnad		1 245	299
Resultat av finansposter		361 301	1 413 209
Resultat før skattekostnad		112 405	645 992
Skattekostnad på resultat	3	-813	19 161
Årsresultat		113 218	626 831
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	488 435
Overført fra annen egenkapital		-113 218	-138 396
Sum overføringer	4	113 218	626 831

Pennso Dokumentnøkkel: HP506-ZV5BT-4DS18-MQH DY-GK7W6-G1J17



Balanse KTN HOLDING AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 730	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 510	15 410
Sum varige driftsmidler	2	75 240	15 410
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 835 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	917 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 752 000	60 000
Sum anleggsmidler		4 827 240	75 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	596 814	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern		1 144 553	179 018
Andre kortsiktige fordringer		39 149	17 291
Konsernfordringer	6	7 252 237	4 099 809
Sum fordringer		9 032 753	4 296 117
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 979	206 671
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		300 979	206 671
Sum omløpsmidler		9 333 733	4 502 789
Sum eiendeler		14 160 973	4 578 199

Pennco Dokumentnøkkel: HP606-ZV5BT-4DS18-MQHDY-GK7W6-G1J17



Balanse KTN HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	180 800	50 000
Overkurs	4	8 053 826	2 936 769
Sum innskutt egenkapital		8 234 626	2 986 769
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 487 651	138 396
Sum opptjent egenkapital		1 487 651	138 396
Sum egenkapital		9 722 277	3 125 165
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	813
Sum avsetning for forpliktelser		0	813
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	60 204	15 068
Betalbar skatt	3	0	18 348
Skyldig offentlige avgifter	6	222 275	206 583
Kortsiktig konserngjeld	6	2 810 654	926 223
Annen kortsiktig gjeld	6	1 345 563	285 999
Sum kortsiktig gjeld		4 438 696	1 452 221
Sum gjeld		4 438 696	1 453 034
Sum egenkapital og gjeld		14 160 973	4 578 199

Bardufoss, den/...../2023
Styret i KTN HOLDING AS

Thorbjørn Nymo
styreleder

Kristin Nymo
daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: HP606-ZV5BT-4DS18-MQH DY-GK7W6-G1J17



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 955 051	1 194 496
Arbeidsgiveravgift	115 649	75 183
Pensjonskostnader	167 116	154 588
Andre ytelser	14 436	124 682
Sum	2 252 252	1 548 949

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Det er ikke utbetalt øvrige ytelser til ledende personer i 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	91 640	91 640
= Anskaffelseskost 31.12.22	91 640	91 640
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	16 400	16 400
= Bokført verdi 31.12.22	75 240	75 240
Årets ordinære avskrivninger	7 900	7 900
Økonomisk levetid	3 år	

Pemneo Dokumentnøkkel: HP606-ZV5BT-4DSI8-MQHLY-GK7W6-G1J17



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 348
Endring i utsatt skatt	-813	813
Skattekostnad ordinært resultat	-813	19 161
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 405	645 992
Permanente forskjeller	14 657	0
Endring i midlertidige forskjeller	-131 880	2 879
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-565 471
Skattepliktig inntekt	-4 818	83 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-84 461	-292 762
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	84 461	311 110
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 348

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-413 469	-522 530	-109 061
Gevinst – og tapskonto	-91 279	-114 098	-22 819
Sum	-504 748	-636 628	-131 880
Akkumulert fremførbart underskudd	-711 931	-707 113	4 818
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 216 679	1 347 434	130 755
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	3 693	3 693
Utsatt skattefordel (22 %)	0	812	812

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	2 936 769	138 396	3 125 165
Kapitalforhøyelse	130 800	5 267 057	1 236 038	6 633 895
Tilleggsutbytte		-150 000	0	-150 000
Årets resultat		113 218	0	113 218
Disponering		1 374 434	-1 374 434	
Pr 31.12	180 800	9 541 478	0	9 722 277

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor / stemmeandel	Eier-	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bardufoss Hotell Drift AS	Bardufoss	100 %	120 128	438 441	1 359 118



Bardufoss Hotell Eiendom AS	Bardufoss	100 %	932 285	379 358	1 341 643
KTN Utleie	Bardufoss	100 %	88 295	-509 692	178 603
ST Utvikling	Arendal	50 %	1 862 284	-137 716*	1 862 284*
B utvikling	Arendal	33 %	2 942 315	-57 685*	2 942 315*

*Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

* For B Utvikling og ST utvikling har vi ikke mottatt endelig årsregnskap, resultat og EK 2022 listet i tabellen over er fjorårets tall.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	1 144 553	251 255
Konsernfordring KTN Utleie AS	6 211 418	
Andre fordringer Bardufoss Hotell Eiendom AS*	1 040 820	3 226 908
Sum fordringer	8 396 790	3 478 163

Gjeld	2022	2021
Konsernbidrag til Bardufoss Hotell Drift AS	-1 100 000	0
Konsernbidrag til KTN Utleie AS	-600 000	
Annen kortsiktig gjeld Bardufoss Hotell Drift AS	-926 223	-926 223
Sum gjeld	-2 626 223	-926 223

Konsernet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret, og selskapene har solidaransvar.

Salg til nærstående:

Selskapet har i 2022 fakturert lønn til følgende selskap: Bardufoss Hotell Eiendom AS og Bardufoss Hotell Drift AS. Selskapet har fakturert kr 2 303 014 totalt.

Dette gjelder innleie av daglig ledelse og løpende oppfølging av aktiviteter.

Armlendes avstand er lagt til grunn for transaksjonene.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KTN HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	18,1	180 800
Sum	10 000		180 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Nymo	5 000	50,0	50,0
Thorbjørn Nymo	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thorbjørn Nymo	styreleder	5 000
Kristin Nymo	daglig leder	5 000
Totalt antall aksjer		10 000



KTN HOLDING AS Protokoll fra styremøte

Sted: Målselv
Dato: / / 2023

Til stede:
Thorbjørn Nymo, styreleder

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

I tillegg møtte:
Kristin Nymo

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2022, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 561 779,-. Utkastet til årsregnskap og ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført fra annen egenkapital	113 218
Sum disponert	113 218

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten. Årsregnskap 2022 ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling for godkjenning av årsregnskap for 2022 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap, og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Målselv, / / 2023

I styret for KTN HOLDING AS

Thorbjørn Nymo
styreleder

Kristin Nymo
Daglig leder



Pemso Dokumentnøkkel: HP606-ZV5BT-4DS18-MQHXY-GK7W6-G1J7



KTN HOLDING AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: Målselv

Dato: / / 2023

Til stede var:

Thorbjørn Nymo som eier 50 %

Kristin Nymo som eier 50 %

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Thorbjørn Nymo ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Behandling av uheldig arbeidsdeling bank

Styret er kjent med at det foreligger uheldig arbeidsdeling knyttet til fullmakt i bank. Styret vurderer det lite hensiktsmessig å gjøre endringer, grunnet selskapets størrelse og interne styringssystemer.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap 2022, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap 2022 med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr 113 218, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført fra annen egenkapital	113 218
Sum disponert	113 218

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

Målselv, / / 2023

Thorbjørn Nymo
Møteleder

Kristin Nymo

Pennso Dokumentnøkkel: HP606-ZV5BT-4DS18-MQHDY-GK7W6-G1J17



Til BDO AS ved Asbjørn Wathne

Bardufoss, signert digital

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for KTN Holding AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling, resultatene av driften og kontantstrømmene i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert i, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.

Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.

Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.

Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.

Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon utover disse. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.

Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styreferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt ifb med årsavslutningen.

Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:

Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;

Tap som følge av kjøps- og salgssavtaler;

Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;

Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimaterne og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/ de gjeldene rammeverk(et/ ene).

Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.

Vi har identifisert alle overflødige og ukurante varer, og ingen varer er bokført til beløp som overstiger salgsverdien.

Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelsler, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.

Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.

Pennco Dokumentnøkkel: HP606-ZV5BT-4DS18-MQHDY-GK7W6-G1J17



Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.

Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.

Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vi har gitt dere:

tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,

siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/ årsrapport, og

ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Thorbjørn Nymo
(Elektronisk signert)

Kristin Nymo
(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorbjørn Nymo

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1801554

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-27 08:46:18 UTC



Kristin Nymo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1201463

IP: 185.87.xxx.xxx

2023-06-27 10:00:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HP606-ZV5BT-4DS18-MQHDY-GK7W6-G1J77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ktn Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ktn Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FV1TS-YB8KY-8ZNFQ-5ETTH-VIEB7-YNNIO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 09:42:02 UTC



Asbjørn Wathne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 09:42:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FV/TTS-YB8KY-8ZNFQ-5ETT/H-VTEB7-YNNIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>