



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 953 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fåsengata 20
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 526 044 | |
| Sum inntekter | | 4 526 044 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 923 026 | 83 515 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 162 017 | 218 836 |
| Sum kostnader | | 5 085 043 | 302 351 |
| Driftsresultat | | -558 998 | -302 351 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 330 | 3 760 |
| Sum finansinntekter | | 330 | 3 760 |
| Annen rentekostnad | | 47 003 | 131 044 |
| Sum finanskostnader | | 47 003 | 131 044 |
| Netto finans | | -46 673 | -127 285 |
| Resultat før skattekostnad | | -605 671 | -429 636 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -605 671 | -429 636 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -605 671 | -429 636 |
| Totalresultat | | -605 671 | -429 636 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | -120 875 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -605 671 | -308 761 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -605 671 | -429 636 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 4 507 204 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 410 658 | 1 581 138 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 410 658 | 1 581 138 |
| Sum omløpsmidler | | 1 410 658 | 6 088 342 |
| SUM EIENDELER | | 1 410 658 | 6 088 342 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -17 820 | -17 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 282 180 | 282 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 653 848 | |
| Udekket tap | 4 | 120 875 | 120 875 |
| Sum opptjent egenkapital | | 532 973 | -120 875 |
| Sum egenkapital | | 815 153 | 161 305 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 1 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 146 | 75 044 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 541 360 | 4 251 993 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 595 506 | 4 327 037 |
| Sum gjeld | | 595 506 | 5 927 037 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 410 658 | 6 088 342 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508764

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 953 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fåsengata 20
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 953 535
KKL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 526 044 | |
| Sum inntekter | | 4 526 044 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 923 026 | 83 515 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 162 017 | 218 836 |
| Sum kostnader | | 5 085 043 | 302 351 |
| Driftsresultat | | -558 998 | -302 351 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 330 | 3 760 |
| Sum finansinntekter | | 330 | 3 760 |
| Annen rentekostnad | | 47 003 | 131 044 |
| Sum finanskostnader | | 47 003 | 131 044 |
| Netto finans | | -46 673 | -127 285 |
| Resultat før skattekostnad | | -605 671 | -429 636 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -605 671 | -429 636 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -605 671 | -429 636 |
| Totalresultat | | -605 671 | -429 636 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | -120 875 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -605 671 | -308 761 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -605 671 | -429 636 |



Organisasjonsnr: 919 953 535
KKL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|--|--|-----------|
| Sum varer | | | 4 507 204 |
|-----------|--|--|-----------|

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

| | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, | 1 410 658 | 1 581 138 |
|-------------------|-----------|-----------|

kontanter og lignende

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 1 410 658 | 1 581 138 |
|--|-----------|-----------|

Sum omløpsmidler

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 1 410 658 | 6 088 342 |
|--|-----------|-----------|

SUM EIENDELER

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 1 410 658 | 6 088 342 |
|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

-17 820

-17 820

Sum innskutt egenkapital

282 180

282 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

653 848

Udekket tap

4

120 875

120 875

Sum opptjent egenkapital

532 973

-120 875

Sum egenkapital

815 153

161 305

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 600 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 600 000

Sum langsiktig gjeld

0

1 600 000

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 54 146 | 75 044 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 541 360 | 4 251 993 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 595 506 | 4 327 037 |
| Sum gjeld | | 595 506 | 5 927 037 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 410 658 | 6 088 342 |



Organisasjonsnr: 919 953 535
KKL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

KKL Eiendom AS

Organisasjonsnummer 919 953 535

frisikt



Resultatregnskap

KKL Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 4 526 044 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 526 044</u> | <u>0</u> |
| Varekostnad | | 4 923 026 | 83 515 |
| Annen driftskostnad | 2 | 162 017 | 218 836 |
| Sum driftskostnader | | <u>5 085 043</u> | <u>302 351</u> |
| Driftsresultat | | <u>-558 998</u> | <u>-302 351</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 330 | 3 760 |
| Annen rentekostnad | | 47 003 | 131 044 |
| Resultat av finansposter | | <u>-46 673</u> | <u>-127 285</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-605 671</u> | <u>-429 636</u> |
| Resultat | | <u>-605 671</u> | <u>-429 636</u> |
| Årsresultat | | <u>-605 671</u> | <u>-429 636</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -605 671 | -308 761 |
| Overført til udekket tap | 4 | 0 | 120 875 |
| Sum overføringer | | <u>-605 671</u> | <u>-429 636</u> |



Balanse

KKL Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 0 | 4 507 204 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 410 658 | 1 581 138 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 410 658</u> | <u>6 088 342</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 410 658</u> | <u>6 088 342</u> |



Balanse

KKL Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -17 820 | -17 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>282 180</u> | <u>282 180</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 653 848 | 0 |
| Udekket tap | 4 | -120 875 | -120 875 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>532 973</u> | <u>-120 875</u> |
| Sum egenkapital | | <u>815 153</u> | <u>161 305</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>1 600 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 146 | 75 044 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 541 360 | 4 251 993 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>595 506</u> | <u>4 327 037</u> |
| Sum gjeld | | <u>595 506</u> | <u>5 927 037</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 410 658</u> | <u>6 088 342</u> |

Vestfossen, 31.05.2025
Styret i KKL Eiendom AS

Jarle Karlsson
styreleder/daglig leder

Tommy Karlsson
styremedlem



KKL Eiendom AS

919 953 535

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



KKL Eiendom AS

919 953 535

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelse revisor

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 15 938,- eks mva.



KKL Eiendom AS

919 953 535

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -605 671 | -429 636 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 264 |
| Skattepliktig inntekt | -605 671 | -428 372 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -428 372 | -428 372 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 428 372 | 428 372 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 300 000 | -17 820 | -120 875 | 161 305 |
| Årets resultat | | 0 | -605 671 | -605 671 |
| Gjeldsettergivelse | | | 1 259 519 | 1 259 519 |
| Pr 31.12.2024 | 300 000 | -17 820 | 532 973 | 815 153 |



KKL Eiendom AS

919 953 535

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KKL Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 000 | 1,0 | 300 000 |
| Sum | 300 000 | | 300 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Hk Bygg & Eiendom As | 150 000 | 50,0 | 50,0 |
| Rps Invest As | 150 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 300 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Mellomværende aksjonærer.

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til aksjonær | 541 360 | 4 247 679 |