



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 627 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Veltevegen 95
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 372	
Annen driftsinntekt		828 685	857 114
Sum inntekter		894 057	857 114
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	120 484	126 015
Annen driftskostnad	1	986 054	456 855
Sum kostnader		1 106 538	582 870
Driftsresultat		-212 481	274 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	46
Annen finansinntekt		2 471	
Sum finansinntekter		2 588	46
Annen rentekostnad		185 192	216 416
Sum finanskostnader		185 192	216 416
Netto finans		-182 603	-216 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 084	57 874
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-80 211	21 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 873	36 731
Årsresultat		-314 873	36 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 873	36 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-314 873	36 731
Sum overføringer og disponeringer		-314 873	36 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	246 988	166 777
Sum immaterielle eiendeler		246 988	166 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 778 049	4 683 759
Sum varige driftsmidler		4 778 049	4 683 759
Sum anleggsmidler		5 025 037	4 850 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 242	
Andre kortsiktige fordringer			19 360
Sum fordringer		66 242	19 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 772	24 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 772	24 736
Sum omløpsmidler		142 014	44 096
SUM EIENDELER		5 167 051	4 894 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 735	
Sum innskutt egenkapital		88 265	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	863 695	560 556
Sum opptjent egenkapital		-863 695	-560 556
Sum egenkapital		-775 430	-460 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 042 710	4 492 983
Langsiktig konserngjeld	6	507 500	462 601
Øvrig langsiktig gjeld	6	321 173	330 991
Sum annen langsiktig gjeld		5 871 383	5 286 574
Sum langsiktig gjeld		5 871 383	5 286 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 648	53 922
Annen kortsiktig gjeld		80 745	14 691
Sum kortsiktig gjeld		71 098	68 614
Sum gjeld		5 942 481	5 355 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 167 051	4 894 632



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\frq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\f0\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\tx6690\tx8391\plain\f0\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s289 \sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo5\dy4\hr13\min19
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\f0\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\f0\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\f0\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\f0\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Eiendomsutvikling Lillehammer AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		65 372	0
Annen driftsinntekt		828 685	857 114
Sum driftsinntekter		894 057	857 114
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	120 484	126 015
Annen driftskostnad	1	986 054	456 855
Sum driftskostnader		1 106 538	582 870
DRIFTSRESULTAT		-212 481	274 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117	46
Annen finansinntekt		2 471	0
Sum finansinntekter		2 588	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		185 192	216 416
Sum finanskostnader		185 192	216 416
NETTO FINANSPOSTER		-182 603	-216 370
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-395 084	57 874
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-80 211	21 143
ORDINÆRT RESULTAT		-314 873	36 731
ARSRESULTAT		-314 873	36 731
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-314 873	36 731
SUM OVERF. OG DISP.		-314 873	36 731



Eiendomsutvikling Lillehammer AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	246 988	166 777
Sum immaterielle eiendeler		246 988	166 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 778 049	4 683 759
Sum varige driftsmidler		4 778 049	4 683 759
SUM ANLEGGSMIDLER		5 025 037	4 850 536
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		66 242	0
Andre kortsiktige fordringer		0	19 360
Sum fordringer		66 242	19 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 772	24 736
SUM OMLØPSMIDLER		142 014	44 096
SUM EIENDELER		5 167 051	4 894 632



Eiendomsutvikling Lillehammer AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 735	0
Sum innskutt egenkapital		88 265	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-863 695	-560 556
Sum opptjent egenkapital		-863 695	-560 556
SUM EGENKAPITAL		-775 430	-460 556
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 042 710	4 492 983
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	507 500	462 601
Øvrig langsiktig gjeld	6	321 173	330 991
Sum annen langsiktig gjeld		5 871 383	5 286 574
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 871 383	5 286 574
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-9 648	53 922
Annen kortsiktig gjeld		80 745	14 691
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 098	68 614
SUM GJELD		5 942 481	5 355 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 167 051	4 894 632

Lillehammer 31.12.2018
01.04.2018

Martin Lunke
Styrets leder

Jon Halvard Lunke

Torbjørn Jøranli

Ole Christian Lunke



Eiendomsutvikling Lillehammer AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsutvikling Lillehammer AS

Noter 2018

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, revisor

Selskapet har ikke ansatte og er derfor heller ikke pliktige til å ha egen OTP ordning.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-395 084
+ Permanente og andre forskjeller	-2 471
+ Endring i midlertidige forskjeller	-43 041
= Inntekt	-440 597

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-80 211
= Ordinær skattekostnad	-80 211
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital, disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-560 556	-460 556
Anvendt til årsresultat		-314 873	-314 873
Pr 31.12.	100 000	-875 430	-775 430

Selskapet har tapt sin egenkapital og styrets handlingsplikt er utløst. Styret har satt i gang tiltak for å bedre selskapets økonomiske stilling.



Eiendomsutvikling Lillehammer AS

Noter 2018

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 689 150	33 991	5 723 141
+ Tilgang	214 774	0	214 774
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 903 924	33 991	5 937 915
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 725 391	33 991	1 759 382
+ Ordinære avskrivninger	120 484	0	120 484
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 845 875	33 991	1 879 866
Balanseført verdi pr 31/12	4 058 049	0	4 058 049
Prosentats for ord.avskr	3-4	20-20	

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lunke Eiendom AS	997 883 519	50	50,00 %
T.J. Eiendom og Byggfornyelse	920 572 189	30	30,00 %
J Holding AS	984 742 045	20	20,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld består av

		Rentesats
Pantelån	5 042 710	3,85%
Gjeld til konsernregnskap	507 500	5%
Gjeld til aksjonær	124 823	5%

Lån er sikret ved pant i fast eiendom

Bokført verdi på eiendom stilt som sikkerhet er 4 778 049