



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNERBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Hareveien 7
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wennerberg Tore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	1 089 907	985 333
Sum kostnader		1 089 907	985 333
Driftsresultat		-1 089 907	-985 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	94 850	52 740
Annen renteinntekt		247 386	451 056
Annen finansinntekt		4 467	17 907 639
Sum finansinntekter		346 703	18 411 436
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		271	39 120
Annen finanskostnad			204 863
Sum finanskostnader		271	243 983
Netto finans		346 432	18 167 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-743 475	17 182 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-743 475	17 182 120
Årsresultat		-743 475	17 182 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-743 475	17 182 120
Totalresultat		-743 475	17 182 120
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 800 000	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital			11 682 120
Overført fra annen egenkapital		-6 543 475	
Sum overføringer og disponeringer		-743 475	17 182 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 908 313	4 758 109
Sum finansielle anleggsmidler		3 953 313	4 803 109
Sum anleggsmidler		3 953 313	4 803 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	94 850	52 740
Sum fordringer		94 850	52 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	58 677 830	64 458 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 677 830	64 458 764
Sum omløpsmidler		58 772 680	64 511 504
SUM EIENDELER		62 725 993	69 314 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	57 212 487	63 755 962
Sum opptjent egenkapital		57 212 487	63 755 962
Sum egenkapital		57 312 487	63 855 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 775
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	413 505	454 876
Sum kortsiktig gjeld		5 413 505	5 458 651
Sum gjeld		5 413 505	5 458 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 725 993	69 314 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539613

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNERBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Hareveien 7
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wennerberg Tore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 193 171
WENNERBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	1 089 907	985 333
Sum kostnader		1 089 907	985 333
Driftsresultat		-1 089 907	-985 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	94 850	52 740
Annen renteinntekt		247 386	451 056
Annen finansinntekt		4 467	17 907 639
Sum finansinntekter		346 703	18 411 436
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		271	39 120
Annen finanskostnad			204 863
Sum finanskostnader		271	243 983
Netto finans		346 432	18 167 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-743 475	17 182 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-743 475	17 182 120
Årsresultat		-743 475	17 182 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-743 475	17 182 120
Totalresultat		-743 475	17 182 120
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 800 000	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital			11 682 120
Overført fra annen egenkapital		-6 543 475	
Sum overføringer og disponeringer		-743 475	17 182 120



Organisasjonsnr: 989 193 171
WENNERBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 45 000 45 000

Lån til foretak i samme
konsern 5 3 908 313 4 758 109

Sum finansielle
anleggsmidler 3 953 313 4 803 109

Sum anleggsmidler 3 953 313 4 803 109

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 94 850 52 740

Sum fordringer 94 850 52 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 58 677 830 64 458 764

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 58 677 830 64 458 764

Sum omløpsmidler 58 772 680 64 511 504

SUM EIENDELER 62 725 993 69 314 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 57 212 487 63 755 962

Sum opptjent egenkapital 57 212 487 63 755 962

Sum egenkapital 57 312 487 63 855 962

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 775
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	413 505	454 876
Sum kortsiktig gjeld		5 413 505	5 458 651
Sum gjeld		5 413 505	5 458 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 725 993	69 314 614



Organisasjonsnr: 989 193 171
WENNERBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Wennerberg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 193 171



RESULTATREGNSKAP

WENNERBERG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	1 089 907	985 333
Sum driftskostnader		1 089 907	985 333
Driftsresultat		-1 089 907	-985 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	94 850	52 740
Annen renteinntekt		247 386	451 056
Annen finansinntekt		4 467	17 907 639
Annen rentekostnad		271	39 120
Annen finanskostnad		0	204 863
Resultat av finansposter		346 432	18 167 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-743 475	17 182 120
Ordinært resultat		-743 475	17 182 120
Årsresultat		-743 475	17 182 120
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte		800 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	11 682 120
Overført fra annen egenkapital		6 543 475	0
Sum overføringer		-743 475	17 182 120



BALANSE

WENNERBERG INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 908 313	4 758 109
Sum finansielle anleggsmidler		3 953 313	4 803 109
Sum anleggsmidler		3 953 313	4 803 109
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	94 850	52 740
Sum fordringer		94 850	52 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	58 677 830	64 458 764
Sum omløpsmidler		58 772 680	64 511 504
Sum eiendeler		62 725 993	69 314 614



BALANSE

WENNERBERG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	57 212 487	63 755 962
Sum opptjent egenkapital		57 212 487	63 755 962
Sum egenkapital		57 312 487	63 855 962
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 775
Utbytte	2	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	413 505	454 876
Sum kortsiktig gjeld		5 413 505	5 458 651
Sum gjeld		5 413 505	5 458 651
Sum egenkapital og gjeld		62 725 993	69 314 614

Oslo, 28.06.2021
Styret i Wennerberg Invest AS

Wennerberg Tore
Styreleder / Daglig leder

Markhus Beate Wennerberg
styremedlem

Wennerberg Henrik
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WENNERBERG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wennerberg Tore	60	60,0	60,0
Markhus Beate Wennerberg	20	20,0	20,0
Wennerberg Henrik	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Wennerberg Tore	Styreleder / Daglig leder	60
Markhus Beate Wennerberg	styremedlem	20
Wennerberg Henrik	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	63 755 962	63 855 962
			0
Utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte		-800 000	-800 000
Årets resultat		-743 475	-743 475
Pr 31.12.2020	100 000	57 212 487	57 312 487



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-743 475	17 182 120
Permanente forskjeller	599	-17 016 964
Endring i midlertidige forskjeller	940 036	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-197 160	-165 155
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 867	-11 603
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 867	11 603
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-940 036	0	940 036
Sum	-940 036	0	940 036
Akkumulert fremførbart underskudd	-519 761	-716 921	-197 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 459 797	716 921	-742 876
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
TRP Utvikling AS	Oslo	100,0%	100,0%	-941 212	-44 457
Wenninvest Eiendom 1 AS	Oslo	100,0%	100,0%	58 695	74 669
Sum				-882 517	30 212

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning av aksjene i TRP Utvikling AS.



Note 5 Lån til selskap i samme konsern

Selskapet har lånt ut kr. 3 908 313 til datterselskapet Wenninvest Eiendom 1 AS. Det er ikke beregnet renter i 2020.

Selskapet har lånt ut kr. 940 036 til datterselskapet TRP Utvikling AS. Det er ikke beregnet renter i 2020. Lånet er nedskrevet i 2020 til kr. 0.

Konsernbidrag tilgode på kr. 94 850 er klassifisert som annen kortsiktig fordring.

Note 6 Mellomværende nærstående parter

Det foreligger pr 31.12.2020 en gjeld til selskapets aksjonærer på kr. 413 505. Beløpene er ikke renteberegnet.

Note 7 Ansatte, revisjon, OTP

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte. Det foreligger således heller ingen plikt vedr obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor har i 2020 vært på kr. 32.000 inkl mva.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Wennerberg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wennerberg Invest AS som viser et underskudd på kr 743 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

NITSCHKE

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

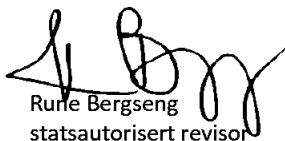
Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Wennerberg Invest AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 30. juni 2021

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor