



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 506 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 432	75 227
Sum kostnader		51 432	75 227
Driftsresultat		-51 432	-75 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	53
Sum finansinntekter		277	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		703 179	296 073
Annen rentekostnad		25 375	240 657
Annen finanskostnad		55	120
Sum finanskostnader		728 609	536 850
Netto finans		-728 332	-536 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-779 764	-612 024
Skattekostnad på resultat	2	-171 548	-134 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-608 216	-477 379
Årsresultat		-608 216	-477 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-608 216	-477 379
Totalresultat		-608 216	-477 379
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-608 216	-477 379
Sum overføringer og disponeringer		-608 216	-477 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 250 525	10 250 525
Sum varige driftsmidler	4	10 250 525	10 250 525
Sum anleggsmidler		10 250 525	10 250 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		779 764	612 024
Sum fordringer		779 764	612 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 275	4 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 275	4 204
Sum omløpsmidler		782 039	616 228
SUM EIENDELER		11 032 564	10 866 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	30 001	30 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 637 500
Gjeld til foretak i samme konsern		11 002 563	6 148 508
Sum annen langsiktig gjeld		11 002 563	10 786 008
Sum langsiktig gjeld		11 002 563	10 786 008
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			50 744
Sum kortsiktig gjeld			50 744
Sum gjeld		11 002 563	10 836 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 032 564	10 866 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519041

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 506 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 919 506 563
NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 432	75 227
Sum kostnader		51 432	75 227
Driftsresultat		-51 432	-75 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	53
Sum finansinntekter		277	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		703 179	296 073
Annen rentekostnad		25 375	240 657
Annen finanskostnad		55	120
Sum finanskostnader		728 609	536 850
Netto finans		-728 332	-536 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-779 764	-612 024
Skattekostnad på resultat	2	-171 548	-134 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-608 216	-477 379
Årsresultat		-608 216	-477 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-608 216	-477 379
Totalresultat		-608 216	-477 379
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-608 216	-477 379
Sum overføringer og disponeringer		-608 216	-477 379



Organisasjonsnr: 919 506 563
NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4

4

10 250 525

10 250 525

10 250 525

10 250 525

Sum anleggsmidler

10 250 525

10 250 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

779 764

779 764

612 024

612 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 275

2 275

4 204

4 204

Sum omløpsmidler

782 039

616 228

SUM EIENDELER

11 032 564

10 866 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

3, 5

30 000

30 000

30 000

30 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital

6

30 001

30 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Gjeld til foretak i samme

konsern

Sum annen langsiktig gjeld

4 637 500

11 002 563

11 002 563

6 148 508

10 786 008



Sum langsiktig gjeld	11 002 563	10 786 008
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		50 744
Sum kortsiktig gjeld		50 744
Sum gjeld	11 002 563	10 836 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 032 564	10 866 753



Organisasjonsnr: 919 506 563
NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

NE Sørumsand Utvikling II AS

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 506 563



Resultatregnskap

NE Sørumsand Utvikling II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		51 432	75 227
Sum driftskostnader		51 432	75 227
Driftsresultat		-51 432	-75 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		703 179	296 073
Annen rentekostnad		25 375	240 657
Annen finanskostnad		55	120
Resultat av finansposter		-728 332	-536 797
Resultat før skattekostnad		-779 764	-612 024
Skattekostnad på resultat	2	-171 548	-134 645
Årsresultat		-608 216	-477 379
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	608 216	477 379
Sum overføringer		-608 216	-477 379



Balanse

NE Sørumsand Utvikling II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 250 525	10 250 525
Sum varige driftsmidler	4	10 250 525	10 250 525
Sum anleggsmidler		10 250 525	10 250 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på foretak i samme konsern		779 764	612 024
Sum fordringer		779 764	612 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 275	4 204
Sum omløpsmidler		782 039	616 228
Sum eiendeler		11 032 564	10 866 753



Balanse

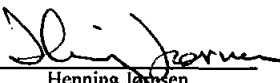
NE Sørumsand Utvikling II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	6	30 001	30 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 637 500
Gjeld til foretak i samme konsern		11 002 563	6 148 508
Sum annen langsiktig gjeld		11 002 563	10 786 008
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	50 744
Sum kortsiktig gjeld		0	50 744
Sum gjeld		11 002 563	10 836 752
Sum egenkapital og gjeld		11 032 564	10 866 753

Drammen, 20.03.2024

Styret i NE Sørumsand Utvikling II AS


Jon Kummen
styreleder/daglig leder


Henning Løvsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap til NE Utvikling AS (org.nr. 923 951 407). NE Utvikling AS er datterselskap av NE Group (org.nr. 982 800 2509).

Selskapet inngår i konsernet Ard Group AS (org.nr 998 474 272). Ard Group AS er et heleid datterselskap av Dyranut AS (org.nr 996 311 627).



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er ikke ytet lån eller gitt noen form for sikkerhetsstillelser til styret.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-171 548	-134 645
Skattekostnad ordinært resultat	-171 548	-134 645
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-779 764	-612 024
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	779 764	612 024
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-171 548	-134 645
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	171 548	134 645
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	30 001
Årets resultat		-608 216		-608 216
Konsernbidrag mottatt		608 216		608 216
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	30 001

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 250 525	10 250 525
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 250 525	10 250 525
= Bokført verdi 31.12.23	10 250 525	10 250 525

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NE Sørumsand Utvikling II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ne Utvikling AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -608 216 etter skatt, mot kr. -477 379 i 2022. Selskapet eier en tomt ellers ingen drift i selskapet. Det er i budsjettet for 2024 kun budsjettert med bank omkostninger samt renter som finansieres fra konsernet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.