



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LAGÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 444 155	1 336 279
Sum inntekter		1 444 155	1 336 279
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 031	
Annen driftskostnad		1 520 978	1 271 335
Sum kostnader		1 592 059	1 328 385
Driftsresultat		-147 904	7 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 499	9 310
Sum finansinntekter		28 499	9 310
Annen finanskostnad		507	
Sum finanskostnader		507	0
Netto finans		27 992	9 310
Resultat før skattekostnad		-119 912	17 204
Årsresultat		-119 912	17 204
Totalresultat		-119 912	17 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 912	17 204
Sum overføringer og disponeringer		-119 912	17 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		160 061	
Sum varige driftsmidler		160 061	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		160 061	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		242 614	198 800
Sum fordringer		242 649	198 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 077	1 185 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 077	1 185 639
Sum omløpsmidler		1 211 726	1 384 439
SUM EIENDELER		1 371 787	1 384 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 372	1 266 285
Sum opptjent egenkapital		1 146 372	1 266 285
Sum egenkapital		1 146 372	1 266 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 230	109 799
Skyldige offentlige avgifter		5 160	
Annen kortsiktig gjeld		22 024	8 356
Sum kortsiktig gjeld		225 414	118 155
Sum gjeld		225 414	118 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 787	1 384 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424467

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LAGÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 919 592 796
LAGÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 444 155	1 336 279
Sum inntekter		1 444 155	1 336 279
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 031	
Annen driftskostnad		1 520 978	1 271 335
Sum kostnader		1 592 059	1 328 385
Driftsresultat		-147 904	7 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 499	9 310
Sum finansinntekter		28 499	9 310
Annen finanskostnad		507	
Sum finanskostnader		507	0
Netto finans		27 992	9 310
Resultat før skattekostnad		-119 912	17 204
Årsresultat		-119 912	17 204
Totalresultat		-119 912	17 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 912	17 204
Sum overføringer og disponeringer		-119 912	17 204



Organisasjonsnr: 919 592 796
LAGÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		160 061	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		160 061	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		242 614	198 800
Sum fordringer		242 649	198 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 077	1 185 639
Sum omløpsmidler		1 211 726	1 384 439
SUM EIENDELER		1 371 787	1 384 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 146 372	1 266 285
Sum opptjent egenkapital	1 146 372	1 266 285
Sum egenkapital	1 146 372	1 266 285
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	198 230	109 799
Skyldige offentlige avgifter	5 160	
Annen kortsiktig gjeld	22 024	8 356
Sum kortsiktig gjeld	225 414	118 155
Sum gjeld	225 414	118 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 371 787	1 384 439



Organisasjonsnr: 919 592 796
LAGÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7798

Lagåsen Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Lagåsen Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

14. mai 2024 kl. 18:00, Peisestua.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vedtektsendring
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Lagåsen Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Marit H. Silseth er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital

Vedlegg

1. 7798 Årsrapport 2023 (1).pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 36 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 36 000.



Sak 7

Vedtektssendring

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Nåværende:

15. VARMESENTRALEN

En ekstern leverandør vil eie og operere en felles varmesentral basert på jordvarme for Lagåsen Boligsameie (41/1017) og Lagåsen Parkleiligheter Boligsameie (41/1015).

13

Tjenesten vil bli levert til kunden på samme betingelser som Oslofjord Varme tilbyr sine kunder på fjernvarme, og følge deres prisliste.

Endres til:

15. VARMESENTRALEN

En ekstern leverandør vil eie og operere en felles varmesentral basert på jordvarme for Lagåsen Boligsameie (41/1017) og Lagåsen Parkleiligheter Boligsameie (41/1015).

13

Tjenesten vil bli levert til kunden på samme betingelser som Oslofjord Varme, basert på Norpool, NVEs priser for vårt område, tilbyr sine kunder på fjernvarme, og følge deres prisliste.

Forslag til vedtak

Vedtektene endres slik som fremlagt i forslaget.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Se vedlagt valgkomiteens innstilling.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Marit Silseth



Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Tina Botten

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling mars 2024.pdf

Sak 9

Valgkomite

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valgkomiteen er positive til å fortsette sitt arbeid også i den kommende perioden.

Forslag til vedtak

Per Christian Evensen og Eric F. Ekern



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Marit Silseth	Munthes Plass 42
Styremedlem	Bjørn Bjørnstad	Munthes Plass 42
Styremedlem	Tor Ole Olsen	Munthes Plass 46

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post lagasenboligsameie@styrerommet.no.

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Lagåsen Boligsameie

Sameiet består av 21 seksjoner. I tillegg Servicearealsameiet.

Lagåsen Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 919592796, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

41 1017

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen, bortsett fra Servicearealdelen som også Lagåsen Parkleiligheter har rett til å bruke.

Lagåsen Boligsameie har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid:

Perioden som har vært:

- 12 styremøter har vært avholdt
- Vedlikeholdsprosjekter – nye beslag på takluker på Stall-taket
- Oppføring av sykkelbod
- Oppdatert avtale for tv/bredbånd via Telenor
- Møter med Bravida, Backe og Lagåsen Parkleiligheter vedr. tap av varme i distribusjon av varmtvann – pågående
- Samarbeid med Lagåsen Parkleiligheter og tidligere styremedlem om energiavregning
- Energiavregning og avregning for lading av EL-biler gjøres av styret – dette sparer sameiet for ikke ubetydelige utgifter sammenlignet med om Techem og Zaptec skulle gjøre det for oss
- Valg av ny forretningsfører og overgang til Solibo fra 1.07.24
- Det avholdt sosiale sammenkomster og dugnad i regi av styret og komiteer i Servicearealsameiet

Fremtidige planer:

- Forestående vedlikehold for kommende periode - hvert «hus» er bedt om å komme med forslag til styret vedr. vedlikeholdsplan for sitt «hus»
- Servicearealsameiet kommer med sin plan



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på **minus kr 119 912** vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Sameiet hadde pr. 31.12.2023 negativ arbeidskapital på **kr 160 061,-**

Styret har iverksatt tiltak for å gi positiv arbeidskapital i 2024. Tiltakene innebærer en økning av felleskostnader på 10 % fra 01.01.2024.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet for ordinært drift og vedlikehold i 2024

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i regnskap 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Lagåsen Boligsameie.

Styrehonorar

Økes fra kr. 30 000 til kr. 36 000.

Lån

Lagåsen Boligsameie har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

Ellers vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i LAGÅSEN BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LAGÅSEN BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: KEGMF-17EJ5-K284E-VQ1J5-DZ8XG-CSCES



LAGÅSEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 919 592 796, KUNDENR. 7798

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 367 292	1 286 304		1 848 000
Andre inntekter	3	76 863	49 975	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 444 155	1 336 279	1361 000	1 848 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-2 820	-8 460
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	0	-8 000
Avskrivninger	14	-14 031	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 967	-8 540	-2 580	-9 000
Andre honorarer		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-51 573	-49 583	-13 700	-53 120
Konsulenthonorar	7	-34 047	-45 066	-10 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-504 656	-317 277	-222 580	-255 580
Forsikringer		-119 699	-109 776	-7 000	-141 670
Kommunale avgifter	9	-308 252	-266 041	-17 600	-355 403
Energi/fyring	10	-106 282	-157 525	-75 000	-75 000
TV-anlegg/bredbånd		-112 541	-100 655	-4 500	-123 254
Andre driftskostnader	11	-274 961	-216 873	-60 640	-366 610
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 592 059	-1 328 385	-436 420	-1 431 097
DRIFTSRESULTAT		-147 904	7 894	480 580	416 903
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	28 499	9 310	0	0
Finanskostnader	13	-507	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		27 992	9 310	0	0
ÅRSRESULTAT		-119 912	17 204	480 580	416 903
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	17 204		
Fra opptjent egenkapital		-119 912	0		



LAGÅSEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 919 592 796, KUNDENR. 7798
BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	14	160 061	0
SUM ANLEGGSMIDLER		160 061	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		6 119	5 764
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		35 949	29 454
Andre kortsiktige fordringer	15	127 497	98 873
Energiavregning	16	73 049	64 709
Driftskonto OBOS-banken		107 704	164 907
Skattetrekkkonto OBOS-banken		3 750	0
Sparekonto OBOS-banken		652 342	820 855
Sparekonto OBOS-banken II		205 281	199 877
SUM OMLØPSMIDLER		1 211 726	1 384 439
SUM EIENDELER		1 371 787	1 384 439
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 146 372	1 266 285
SUM EGENKAPITAL		1 146 372	1 266 285
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 024	8 356
Leverandørgjeld		198 230	109 799
Skyldige offentlige avgifter	17	5 160	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		225 414	118 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 787	1 384 439
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 08.04.2024

Styret i Lagåsen Boligsameie

Marit Silseth/s/

Bjørn Bjørnstad/s/

Tor Ole Olsen/s/

NOTE: 1



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Servicearealseksjon	444 000
Felleskostnader Hovedhuset	368 508
Felleskostnader Vinkelbygget	205 584
Felleskostnader Stallene	145 176
Felleskostnader Portnerboligen	101 376
Tv/Bredbånd Hovedhuset	39 104
Tv/Bredbånd Vinkelbygget	34 216
Tv/Bredbånd Stallene	19 552
Tv/Bredbånd Portnerboligen	9 776
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 367 292

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Nettinnbetalinger	76 863
SUM ANDRE INNETEKTER	76 863

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret og andre honorarer.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 967.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-17 250
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 923
Norkart	-1 874
SUM KONSULENTHONORAR	-34 047

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-115 045
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-229 979
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-1 495
Drift/vedlikehold heisanlegg	-17 238
Drift/vedlikehold brannsikring	-84 671
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-41 255
Kostnader dugnader	-14 975
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-504 656

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-239 213
Feieavgift	-693
Renovasjonsavgift	-68 347
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-308 252

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-114 068
Andre fyringskostnader, Techem	7 785
SUM ENERGI / FYRING	-106 282

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-14 150
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-16 567
Verktøy og redskaper	-858
Driftsmateriell	-3 408
Renhold ved firmaer	-63 411
Snørydding	-84 645
Andre fremmede tjenester	-8 424
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 800
Andre kontorkostnader	-2 198
Telefon, annet	-8 557
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 443
Velferdskostnader	-65 512
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-274 961

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 016
Renter av sparekonto i OBOS-banken	26 891
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	592
SUM FINANSINTEKTER	28 499

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-507
SUM FINANSKOSTNADER	-507

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

TV		
Tilgang 2023	19 689	
Avskrevet i år	-6 563	
		13 126
Sykkelbod m/stativer		
Tilgang 2023	154 403	
Avskrevet i år	-7 468	
		146 935
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		160 061



SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-14 031**

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Bærum Kommune, tilskudd til sykkelparkering	69 647
NVE, etterbetaling for lite utbetalt nærvarmestønad	22 314
Avsatt for strøm el-bil	32 486
Avsatt for fakturert filter til ventilasjon	3 050
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	127 497

NOTE: 16**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-275 520
Forskuddsinnbetalinger (a konto) Lagåsen Parkleiligheter BS	-194 412
SUM INNETEKTER	-469 932

KOSTNADER

Administrasjon	11 526
Fjernvarme	402 210
Strøm	128 630
Nærvarmestønad, NVE	-74 642
SUM KOSTNADER	467 724

Differanse, uoppgjort avregning 2022 75 258

SUM ENERGIAVREGNING **73 049**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 17**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-3 750
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-5 160



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1547136. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Til: Styret for Lagåsen boligsameie

Fra: Valgkomiteen

Dato: 15 mars 2024.

Valgkomiteen har vurdert kompetanse, erfaring og tilgjengelighet som viktige kriterier for styremedlemmene. Oppgavene er krevende, og det betyr mye at styremedlemmene kan yte «det lille ekstra». Vi har lagt til grunn at tilfredsstillelse av disse kriteriene er viktigere enn bostedsadresse da de tillitsvalgte representerer alle seksjonseiere.

Valgkomiteen har i år sett kontinuitet som en viktig faktor. To styremedlemmer, deriblant styrets leder er på valg.

Valgkomiteen har vært i kontakt med Marit Silseth, Munthes Plass 42, som er villig til å lede styret ytterligere ett år utover de årene hun har sittet som leder.

Valgkomiteen har også vært i kontakt med Tina Botten, Munthes Plass 46, som er villig til å gå inn i styret.

Valgkomiteen innstiller derfor følgende:

A. Som styremedlem for 2 år foreslås:

Tina Botten, Munthes Plass 46

B. Som styreleder for 1 år foreslås:

Marit Silseth, Munthes Plass 42



Tor Ole Olsen har sittet i styret i to år, og tar ikke
gjenvalg.

Valgkomiteen er positive til å fortsette sitt arbeid også i
den kommende perioden.

Per Christian Evensen

Eric F. Ekern



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 14.05.24

Selskapsnummer: 7798 Selskapsnavn: Lagåsen Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.