



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 769 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 9-11 AS  
Forretningsadresse: c/o Mester Grønn AS  
Gjellebekkstubben 7  
3420 LIERSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Ølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	5 017 961	4 435 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 017 961</b>	<b>4 435 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	77 007	54 593
Avskrivning	2	2 359 197	2 432 871
Annen driftskostnad	7	558 918	1 101 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 995 122</b>	<b>3 588 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 022 839</b>	<b>846 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 116	3 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 116</b>	<b>3 096</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	305 000	546 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 000</b>	<b>546 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 884</b>	<b>-543 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 719 955</b>	<b>302 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	378 391	70 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 341 564</b>	<b>231 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 341 564</b>	<b>231 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 341 564	231 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 341 564</b>	<b>231 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 333 700	49 606 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	264 912	351 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 598 612</b>	<b>49 957 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 598 612</b>	<b>49 957 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 206	35 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 206</b>	<b>35 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 862</b>	<b>73 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 068</b>	<b>109 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 918 680</b>	<b>50 067 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 039 441	2 039 441
Overkurs	4	9 810 989	9 810 989
Annen innskutt egenkapital	4	1 365 538	1 365 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 215 968</b>	<b>13 215 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	1 968 663	627 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 968 663</b>	<b>627 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 184 631</b>	<b>13 843 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	148 924	240 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 924</b>	<b>240 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 863 615	35 752 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 863 615</b>	<b>35 752 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 012 539</b>	<b>35 993 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 095	25 397
Betalbar skatt	5	470 028	148 258
Skyldige offentlige avgifter		171 300	18 523
Annen kortsiktig gjeld		37 087	38 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 510</b>	<b>230 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 734 049</b>	<b>36 224 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 918 680</b>	<b>50 067 261</b>



**Gjellebekkstubben 9-11 AS**  
**Org.nr: 911 769 603**

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømpstilling**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## GJELLEBEKKSTUBBEN 9-11 AS ÅRSBERETNING 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Gjellebekkstubben 9-11 AS er et eiendomsselskap som eier og forvalter forretningsbygget Gjellebekkstubben 9-11 og boligeiendommen Gjellebekkstubben 3. Både eiendommene og selskapets forretningskontor ligger i Lier kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har 3 leietakere i forretningsbygget og alle lokalene har vært bortleidt hele 2020. Boligen leies ut til hybler.

Selskapet hadde i 2020 driftsinntekter på 5 mill. Dette er en økning på 0,6 mill fra 2019. Resultat før skatt var overskudd 1,7 mill i 2020, en økning på 1,4 mill fra 2019. Selskapets egenkapitalprosent var 31,7 % pr 31.12.20, tilsvarende 27,6 % 31.12.19. Vesentlig avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes ordinære avskrivninger. Likviditetsbeholdning pr. 31.12.20 var 0,3 mill. Selskapet finansieres gjennom et lån fra et selskap som inngår i samme konsern.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Foretakets utsikter

Selskapet lokaler leies ut til stabile leietakere med langsiktige leiekontrakter.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært rapportert skader eller ulykker i 2020.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet har 1 kvinne ansatt i deltidsstilling. Styret består av 2 menn. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling og diskriminering.

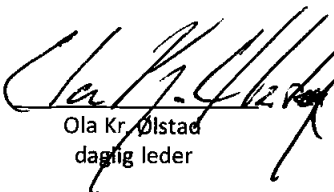
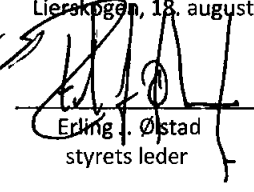

### Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

### Covid 19

Som følge av utbruddet av Covid 19 vil selskapet over tid kunne få reduserte inntekter. Det har på nåværende tidspunkt ikke vært noen slike betydelige hendelser med effekt for selskapet.

Liersjøen, 18. august 2021

 Ola Kr. Ølstad daglig leder	 Erling J. Ølstad styrets leder	 Jon Tore Fulgevik styremedlem
---	--	---

Org.nr. 911 769 603



## Gjellebekkstubben 9-11 AS

Org.nr: 911 769 603

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	<u>5 017 961</u>	<u>4 435 011</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	7	77 007	54 593
Avskrivning	2	2 359 197	2 432 871
Annen driftskostnad	7	<u>558 918</u>	<u>1 101 159</u>
Sum driftskostnader		<u>2 995 122</u>	<u>3 588 623</u>
Driftsresultat		<u>2 022 839</u>	<u>846 388</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 116	3 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	<u>305 000</u>	<u>546 748</u>
Netto finansposter		<u>-302 884</u>	<u>-543 652</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 719 955</u>	<u>302 736</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>378 391</u>	<u>70 958</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>1 341 564</b></u>	<u><b>231 778</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>1 341 564</u>	<u>231 778</u>



## Gjellebekkstubben 9-11 AS

Org.nr: 911 769 603

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 333 700	49 606 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	264 912	351 775
Sum varige driftsmidler		<u>47 598 612</u>	<u>49 957 809</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 598 612</u>	<u>49 957 809</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		39 206	35 619
Sum fordringer		<u>39 206</u>	<u>35 619</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>280 862</u>	<u>73 833</u>
Sum omløpsmidler		<u>320 068</u>	<u>109 452</u>
Sum eiendeler		<u>47 918 680</u>	<u>50 067 261</u>



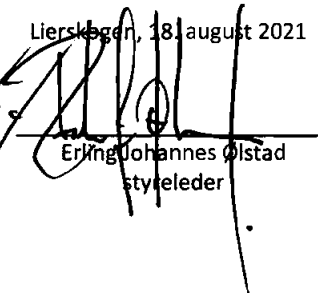
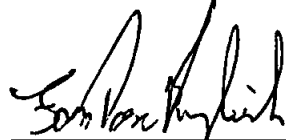
## Gjellebekkstubben 9-11 AS

Org.nr: 911 769 603

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	2 039 441	2 039 441
Overkurs	4	9 810 989	9 810 989
Annen innskutt egenkapital	4	1 365 538	1 365 538
Sum innskutt egenkapital		<u>13 215 968</u>	<u>13 215 968</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 968 663	627 099
Sum opptjent egenkapital		<u>1 968 663</u>	<u>627 099</u>
Sum egenkapital		<u>15 184 631</u>	<u>13 843 067</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	148 924	240 561
Sum avsetning for forpliktelser		<u>148 924</u>	<u>240 561</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 863 615	35 752 855
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 863 615</u>	<u>35 752 855</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 095	25 397
Betalbar skatt	5	470 028	148 258
Skyldige offentlige avgifter		171 300	18 523
Annen kortsiktig gjeld		37 087	38 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>721 510</u>	<u>230 778</u>
Sum gjeld		<u>32 734 049</u>	<u>36 224 194</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 918 680</u>	<u>50 067 261</u>

Liersjøen, 18. august 2021

		
Ola Kristian Ølstad daglig leder	Erling Johannes Ølstad styreleder	Jon Tore Fuglevik styremedlem



## Gjellebekkstubben 9-11 AS

Org.nr: 911 769 603

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 719 955	302 736
Periodens betalte skatt	5	-148 258	-127 716
Ordinære avskrivninger	2	2 359 197	2 432 871
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		17 698	-19 944
Endring i andre tidsavgrensningsposter	6	147 677	-99 648
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>4 096 269</u>	<u>2 488 299</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	0	-455 158
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-455 158</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	6	0	-50 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 889 240	-1 991 546
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-3 889 240</u>	<u>-2 041 546</u>
Netto endring i likvider i året		207 029	-8 405
Konter og bankinnskudd per 01.01		73 833	82 237
Konter og bankinnskudd per. 31.12		<u>280 862</u>	<u>73 832</u>



## Gjellebekkstubben 9-11 AS

Org.nr: 911 769 603

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Gjellebekkstubben 9-11 AS

Org.nr: 911 769 603

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	67 297 730	1 077 594	68 375 324
Anskaffelseskost 31.12.	67 297 730	1 077 594	68 375 324
Akk.avskrivning 31.12.	-19 964 030	-812 682	-20 776 712
Balanseført pr. 31.12.	47 333 700	264 912	47 598 612

Årets avskrivninger 2 272 334 86 863 2 359 197

Økonomisk levetid 25år 5-10år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Tomter avskrives ikke.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 039 441	1	2 039 441

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mester Blomst AS	2 039 441	100 %	100 %

A-aksjene i Mester Blomst AS eies 50/50 av daglig leder og styrets leder.

Selskapet inngår i Mester Blomst AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Mester Grønn AS, Gjellebekkstubben 7, 3420 Lierskogen.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 039 441	9 810 989	1 365 538	627 099	13 843 067
Årsresultat	0	0	0	1 341 564	1 341 564
Egenkapital 31.12.	2 039 441	9 810 989	1 365 538	1 968 663	15 184 631



## Gjellebekkstubben 9-11 AS

Org.nr: 911 769 603

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	470 028	148 258
Endring utsatt skatt	-91 637	-77 300
Årets totale skattekostnad	<u>378 391</u>	<u>70 958</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 719 955	302 736
Permanente forskjeller	0	19 800
Endring i midlertidige forskjeller	416 534	351 364
Årets skattegrunnlag	<u>2 136 489</u>	<u>673 900</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	470 028	148 258
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	676 925	1 093 459
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>676 925</u>	<u>1 093 459</u>
Utsatt skatt (22%)	148 924	240 561

#### Note 6 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer/gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mellomværende søsterselskap Mester Grønn AS	31 863 615	35 752 855
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnad søsterselskap Mester Grønn AS	305 000	546 748
Sum	<u>305 000</u>	<u>546 748</u>
Leieinntekter fra søsterselskap Mester Grønn AS	2 383 375	2 344 834

Aksjene i selskapet er stillet som sikkerhet for mellomværende Mester Grønn AS.



## Gjellebekkstubben 9-11 AS

Org.nr: 911 769 603

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	67 491	47 846
Arbeidsgiveravgift	9 516	6 747
Sum	<u>77 007</u>	<u>54 593</u>

Daglig leder er ansatt i et annet konsernselskap, men fungerer som daglig leder i Gjellebekkstubben 9-11 AS. Daglig leder får utbetalt lønn fra konsernselskap han er ansatt i. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020. Det foreligger ingen avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet for daglig leder, styremedlemmer eller nærstående til noen av disse.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Lovpålagt revisjon	32 590
Andre tjenester	20 240

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 8 - Covid 19

De langvarige konsekvensene som følge av utbruddet av Covid 19 er ikke kjent.

Man har på nåværende tidspunkt ikke opplevd vesentlige negative virkninger av Covid 19 med effekt for selskapet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,  
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjellebekkstubben 9-11 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjellebekkstubben 9-11 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskapet og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better  
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden, 26. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

(Revisors navn og tittel)  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Gjellebekkstubben 9-11 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: 4K3P-Z081-444X-J5505-21TOF-THYVK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-26 06:47:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4K3P-Z08I-444LX-J5505-21TOF-THYVK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>