



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEGEN 17A AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 680 621	3 619 871
Annen driftsinntekt		557 234	833 180
Sum inntekter		4 237 855	4 453 051
Kostnader			
Varekostnad		561 111	764 211
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 500	226 279
Annen driftskostnad	2	1 029 401	594 931
Sum kostnader	3	1 822 012	1 585 421
Driftsresultat		2 415 843	2 867 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	199 488	
Annen renteinntekt		1 084	
Annen finansinntekt		7 042	8 329
Sum finansinntekter		207 614	8 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 837 672	1 110 479
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		1 837 836	1 110 479
Netto finans		-1 630 222	-1 102 150
Ordinært resultat før skattekostnad		785 621	1 765 480
Skattekostnad på resultat	5	172 872	388 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 749	1 377 075
Årsresultat	6	612 749	1 377 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 749	1 377 075
Totalresultat		612 749	1 377 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		230 880	1 170 000
Avsatt til annen egenkapital		381 869	207 075
Sum overføringer og disponeringer	6	612 749	1 377 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	581 259	545 774
Sum immaterielle eiendeler		581 259	545 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	14 430 727	13 157 538
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 7	14 430 727	13 157 538
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 259 173	3 419 245
Sum finansielle anleggsmidler		4 259 173	3 419 245
Sum anleggsmidler		19 271 159	17 122 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	144 336	48 302
Andre kortsiktige fordringer	8	457 411	389 598
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		601 747	437 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 610	67 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 610	67 389
Sum omløpsmidler		665 357	505 289
SUM EIENDELER		19 936 516	17 627 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 512 843	4 512 843
Sum innskutt egenkapital	6	4 542 843	4 542 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 100 484	3 718 615
Sum opptjent egenkapital	6	4 100 484	3 718 615
Sum egenkapital	6	8 643 327	8 261 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 700 000	7 510 479
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 000	7 510 479
Sum langsiktig gjeld		8 700 000	7 510 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 331	150 866
Betalbar skatt	5	143 237	70 306
Gjeld til konsernselskap	4	2 133 672	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		125 949	134 737
Sum kortsiktig gjeld		2 593 189	1 855 909
Sum gjeld		11 293 189	9 366 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10	19 936 516	17 627 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324695

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEGEN 17A AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 919 631 015
SKATTØRAVEGEN 17A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 680 621	3 619 871
Annen driftsinntekt		557 234	833 180
Sum inntekter		4 237 855	4 453 051
Kostnader			
Varekostnad		561 111	764 211
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 500	226 279
Annen driftskostnad	2	1 029 401	594 931
Sum kostnader	3	1 822 012	1 585 421
Driftsresultat		2 415 843	2 867 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	199 488	
Annen renteinntekt		1 084	
Annen finansinntekt		7 042	8 329
Sum finansinntekter		207 614	8 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 837 672	1 110 479
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		1 837 836	1 110 479
Netto finans		-1 630 222	-1 102 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	785 621	1 765 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 872	388 405
Årsresultat	6	612 749	1 377 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 749	1 377 075
Totalresultat		612 749	1 377 075
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		230 880	1 170 000
Avsatt til annen egenkapital		381 869	207 075



Sum overføringer og disponeringer	6	612 749	1 377 075
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 919 631 015
SKATTØRAVEGEN 17A AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	581 259	545 774
Sum immaterielle eiendeler		581 259	545 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	14 430 727	13 157 538
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 7	14 430 727	13 157 538
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	4 259 173	3 419 245
Sum finansielle		4 259 173	3 419 245
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 271 159	17 122 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	144 336	48 302
Andre kortsiktige			
fordringer	8	457 411	389 598
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		601 747	437 900
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		63 610	67 389
Sum bankinnskudd,		63 610	67 389
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		665 357	505 289
SUM EIENDELER		19 936 516	17 627 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 512 843	4 512 843
Sum innskutt egenkapital	6	4 542 843	4 542 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 100 484	3 718 615
Sum opptjent egenkapital	6	4 100 484	3 718 615
Sum egenkapital	6	8 643 327	8 261 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 700 000	7 510 479
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 000	7 510 479
Sum langsiktig gjeld		8 700 000	7 510 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 331	150 866
Betalbar skatt	5	143 237	70 306
Gjeld til konsernselskap	4	2 133 672	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		125 949	134 737
Sum kortsiktig gjeld		2 593 189	1 855 909
Sum gjeld		11 293 189	9 366 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10	19 936 516	17 627 846



Organisasjonsnr: 919 631 015
SKATTØRAVEGEN 17A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Skattøravegen 17A AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisomnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 11.03.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Skattøravegen 17A AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 612.749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



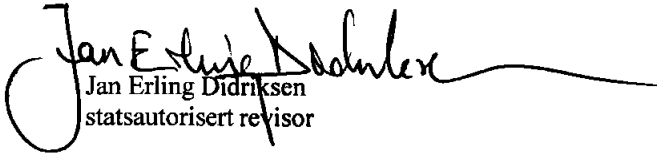
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Skattøravegen 17A AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Årsregnskap

2022

SKATTØRAVEGEN 17A AS

Org.nr.:919 631 015

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

SKATTØRAVEGEN 17A AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 680 621	3 619 871
Annen driftsinntekt		557 234	833 180
Sum driftsinntekter		4 237 855	4 453 051
Varekostnad		561 111	764 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 500	226 279
Annen driftskostnad	2	1 029 401	594 931
Sum driftskostnader	3	1 822 012	1 585 421
Driftsresultat		2 415 843	2 867 630
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	199 488	0
Annen renteinntekt		1 084	0
Annen finansinntekt		7 042	8 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 837 672	1 110 479
Annen rentekostnad		164	0
Resultat av finansposter		-1 630 222	-1 102 150
Resultat før skattekostnad		785 621	1 765 480
Skattekostnad på resultat	5	172 872	388 405
Resultat		612 749	1 377 075
Årsresultat	6	612 749	1 377 075
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		230 880	1 170 000
Avsatt til annen egenkapital		381 869	207 075
Sum overføringer	6	612 749	1 377 075



BALANSE

SKATTØRAVEGEN 17A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	<u>581 259</u>	<u>545 774</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>581 259</u>	<u>545 774</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	<u>14 430 727</u>	<u>13 157 538</u>
Sum varige driftsmidler	1, 7	<u>14 430 727</u>	<u>13 157 538</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>4 259 173</u>	<u>3 419 245</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 259 173</u>	<u>3 419 245</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 271 159</u>	<u>17 122 557</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	<u>144 336</u>	<u>48 302</u>
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>457 411</u>	<u>389 598</u>
Sum fordringer		<u>601 747</u>	<u>437 900</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>63 610</u>	<u>67 389</u>
Sum omløpsmidler		<u>665 357</u>	<u>505 289</u>
Sum eiendeler		<u>19 936 516</u>	<u>17 627 846</u>



BALANSE

SKATTØRAVEGEN 17A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		<u>4 512 843</u>	<u>4 512 843</u>
Sum innskutt egenkapital	6	<u>4 542 843</u>	<u>4 542 843</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>4 100 484</u>	<u>3 718 615</u>
Sum opptjent egenkapital	6	<u>4 100 484</u>	<u>3 718 615</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 643 327</u>	<u>8 261 458</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>8 700 000</u>	<u>7 510 479</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 700 000</u>	<u>7 510 479</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		190 331	150 866
Betalbar skatt	5	143 237	70 306
Gjeld til konsernselskap	4	2 133 672	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>125 949</u>	<u>134 737</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 593 189</u>	<u>1 855 909</u>
Sum gjeld		<u>11 293 189</u>	<u>9 366 388</u>
Sum egenkapital og gjeld	10	<u>19 936 516</u>	<u>17 627 846</u>

Svolvær, 03.03.2023
Styret i Skattøravegen 17a AS

Thor Drechsler
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som konsernet for øvrig. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter og resultatføres når disse er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalinger.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**SKATTØRAVEGEN 17A AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 545 730	5 542 539	805 528	13 893 796
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 545 730	5 542 539	805 528	13 893 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	773 730		194 028	967 757
= Bokført verdi 31.12.22	6 772 000	5 542 539	611 500	12 926 039
Årets ordinære avskrivninger	151 000		80 500	231 500
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Anlegg under utførelse med kr 1 504 688 er ikke medtatt i notetabellen, men inngår i balansesum.

Note 2 Teknisk og økonomisk bistand

Selskapet faktureres for økonomisk og teknisk bistand fra konsernselskapet E i Norge AS. Kostnaden i år er kr 93 000 og er forretningsmessig begrunnet da selskapet forvaltes derfra.

Selskapet faktureres også servicekostnader på kr 10 470 fra konsernselskapet E i Nord AS.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNNKOSTNADER**

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Skattøravegen 17B AS	4 259 173	3 220 685
Lån til Skattøravegen 17 C AS	0	198 560
Sum	4 259 173	3 419 245
Gjeld		
Lån fra E i Tromsø AS	8 700 000	7 510 479
Leverandørgjeld til konsernselskap	13 087	7 630
Avgitt konsernbidrag til Skattøravegen 17B AS	296 000	0
Annen kortsiktig gjeld E i Tromsø	1 837 672	1 500 000
Sum	10 846 759	9 018 109

For selskapets fordringer og gjeld mot/til konsernselskaper det ikke avtalt nedbetalingsplan/innbetalingsplan og det betales etter hvert som likviditeten i selskapene tillater det.



SKATTØRAVEGEN 17A AS

NOTER TIL REGNSKAP

Eksterne banklån ligger i konsernselskap og selskapet belastes renter i henhold til selskapets andel av banklån. De eksterne banklånene forutsettes løpende refinansiert, slik at restgjeld mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt ikke lar seg tallfeste nøyaktig.

Årets rentekostnad på lån til konsernselskap utgjør kr 1 837 672.

Årets renteinntekt på konsernfordringer er 199 488.

For øvrig foreligger det heller ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 357	400 306
Endring i utsatt skattefordel	-35 485	-11 901
Skattekostnad ordinært resultat	172 872	388 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	785 621	1 765 480
Permanente forskjeller	164	0
Endring i midlertidige forskjeller	161 295	54 093
Avgitt konsernbidrag	-296 000	-1 500 000
Skattepliktig inntekt	651 079	319 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 357	400 306
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 120	-330 000
Sum betalbar skatt i balansen	143 237	70 306

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 627 274	-3 888 790	-261 516
Fordringer	-141 211	0	141 211
Gevinst – og tapskonto	1 126 400	1 408 000	281 600
Sum	-2 642 085	-2 480 790	161 295
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 642 085	-2 480 790	161 295
Utsatt skattefordel (22 %)	-581 259	-545 774	35 485

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	4 512 843	0	3 718 615	8 261 458
Pr 01.01.2022	30 000	4 512 843	0	3 718 615	8 261 458
Årets resultat				612 749	612 749
Konsernbidrag avgitt				-230 880	-230 880



SKATTØRAVEGEN 17A AS			NOTER TIL REGNSKAP		
Pr 31.12.2022	30 000	4 512 843	0	4 100 484	8 643 327

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån som er tatt opp av morselskapet i forbindelse med finansiering av konsernet (krysspant).

Note 8 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, foruten konsernfordringer (se note 4).

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKATTØRAVEGEN 17A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E i Tromsø AS	30	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4,8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskapet og balanse m/noter gir et rettvise resultat for regnskapsåret og stillingen pr 31.12.2022. Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.