



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 662 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØDSENTERET NORD AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 473 732	19 936 779
Sum inntekter		21 473 732	19 936 779
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 528 000	3 525 000
Annen driftskostnad	2	997 926	910 036
Sum kostnader		4 577 271	4 486 381
Driftsresultat		16 896 461	15 450 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 689	24 010
Sum finansinntekter		83 689	24 010
Annen rentekostnad		3 235 546	2 852 448
Sum finanskostnader		3 235 546	2 852 448
Netto finans		-3 151 857	-2 828 438
Ordinært resultat før skattekostnad		13 744 604	12 621 960
Skattekostnad på resultat	5	3 023 813	2 776 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 720 791	9 845 129
Årsresultat		10 720 791	9 845 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 720 791	9 845 129
Totalresultat		10 720 791	9 845 129
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	9 900 000	9 200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	820 791	645 129
Sum overføringer og disponeringer		10 720 791	9 845 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	147 300 081	150 581 079
Sum varige driftsmidler		147 300 081	150 581 079
Sum anleggsmidler		147 300 081	150 581 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		221 316	6 948
Sum fordringer		221 316	6 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 179 980	2 601 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 980	2 601 737
Sum omløpsmidler		2 401 296	2 608 685
SUM EIENDELER		149 701 377	153 189 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 755 681	32 934 891
Sum opptjent egenkapital		33 755 681	32 934 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		33 955 681	33 134 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 635 427	5 688 139
Sum avsetninger for forpliktelser		5 635 427	5 688 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	106 784 355	111 478 175
Sum annen langsiktig gjeld		106 784 355	111 478 175
Sum langsiktig gjeld		112 419 782	117 166 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 933	
Betalbar skatt	5	3 076 525	2 790 835
Skyldig offentlige avgifter		19 503	
Annen kortsiktig gjeld		77 953	97 724
Sum kortsiktig gjeld		3 325 914	2 888 559
Sum gjeld		115 745 696	120 054 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 701 377	153 189 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390424

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 662 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØDSENERET NORD AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 991 662 995
FOKSERØDSENTERET NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 473 732	19 936 779
Sum inntekter		21 473 732	19 936 779
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 528 000	3 525 000
Annen driftskostnad	2	997 926	910 036
Sum kostnader		4 577 271	4 486 381
Driftsresultat		16 896 461	15 450 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 689	24 010
Sum finansinntekter		83 689	24 010
Annen rentekostnad		3 235 546	2 852 448
Sum finanskostnader		3 235 546	2 852 448
Netto finans		-3 151 857	-2 828 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	13 744 604	12 621 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 023 813	2 776 831
Årsresultat		10 720 791	9 845 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 720 791	9 845 129
Totalresultat		10 720 791	9 845 129
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	9 900 000	9 200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	820 791	645 129
Sum overføringer og disponeringer		10 720 791	9 845 129



Organisasjonsnr: 991 662 995
FOKSERØDSEENTERET NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	147 300 081	150 581 079
Sum varige driftsmidler		147 300 081	150 581 079
Sum anleggsmidler		147 300 081	150 581 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		221 316	6 948
Sum fordringer		221 316	6 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 179 980	2 601 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 980	2 601 737
Sum omløpsmidler		2 401 296	2 608 685
SUM EIENDELER		149 701 377	153 189 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 755 681	32 934 891
Sum opptjent egenkapital		33 755 681	32 934 891
Sum egenkapital		33 955 681	33 134 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 635 427	5 688 139
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 635 427	5 688 139



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	106 784 355	111 478 175
Sum annen langsiktig gjeld		106 784 355	111 478 175
Sum langsiktig gjeld		112 419 782	117 166 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 933	
Betalbar skatt	5	3 076 525	2 790 835
Skyldig offentlige avgifter		19 503	
Annen kortsiktig gjeld		77 953	97 724
Sum kortsiktig gjeld		3 325 914	2 888 559
Sum gjeld		115 745 696	120 054 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 701 377	153 189 764



Organisasjonsnr: 991 662 995
FOKSERØDSENTERET NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fokserødsenteret Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fokserødsenteret Nord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: SILEZ-WZKHS-VXXHU-O438G-LDFAM-6DJUJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 21. april 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SILEZ-WZKHS-VXXHU-O438G-LDFAM-6DJUJ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Frode Lea

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-21 06:17:16 UTC



Penneo document key: SILEZ-W2KH5-VXXHU-O438G-LDFAM-6DJUJ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Fokserødsenteret Nord AS

Regnskap 2022

Resultat

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		21 473 732	19 936 779
Sum driftsinntekter		21 473 732	19 936 779
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler	2	3 528 000	3 525 000
Annen driftskostnad		1 000 472	910 036
Sum driftskostnader		4 579 817	4 486 381
Driftsresultat		16 893 915	15 450 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 689	24 010
Annen rentekostnad		-3 233 001	-2 852 448
Resultat av finansposter		-3 149 312	-2 828 438
Ordinært resultat før skattekostnad		13 744 604	12 621 960
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 023 813	-2 776 832
Ordinært resultat		10 720 791	9 845 128
Årsresultat		10 720 791	9 845 128
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	9 900 000	9 200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	820 791	645 128
Sum overføringer		10 720 791	9 845 128

Pemneo Dokumentnøkkel: NV16A-TKBDE-AABDQ-QQGZ6-T4PD3-YGEIH



Fokserødsenteret Nord AS Regnskap 2022

Balanse			
	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	16 889 774	16 889 774
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	130 410 307	133 691 305
Sum varige driftsmidler		147 300 081	150 581 079
Sum anleggsmidler		147 300 081	150 581 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		221 316	6 948
Sum fordringer		221 316	6 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 179 980	2 601 737
Sum omløpsmidler		2 401 296	2 608 685
Sum eiendeler		149 701 377	153 189 764

Pemneo Dokumentnøkkel: NV16A-TKBDE-AABDQ-QQGZ6-T4PD3-YGEIH



Fokserødsenteret Nord AS

Regnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 755 681	32 934 891
Sum opptjent egenkapital		33 755 681	32 934 891
Sum egenkapital		33 955 681	33 134 891
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 635 427	5 688 139
Sum avsetning for forpliktelser		5 635 427	5 688 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	106 784 355	111 478 175
Sum annen langsiktig gjeld		106 784 355	111 478 175
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 933	0
Betalbar skatt	5	3 076 525	2 790 835
Skyldige offentlige avgifter		19 503	0
Annen kortsiktig gjeld		77 953	97 724
Sum kortsiktig gjeld		3 325 914	2 888 559
Sum gjeld		115 745 696	120 054 873
Sum egenkapital og gjeld		149 701 377	153 189 764

Sandefjord, 29. mars 2023
I styret for Fokserødsenteret Nord AS

Øystein Bøe
Styrets leder

Odd Gleditsch dy.
Styremedlem

Nils Einar Hatlo
Styremedlem

Oddbjørn Lende
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: NV16A-TKBDE-AABDQ-QQGZ6-T4PD3-YGEIH



Fokserødsenteret Nord AS

Regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Fokserødsenteret Nord AS

Regnskap 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	16 889 774	176 303 337	193 193 111
Tilgang i år	-	247 002	247 002
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	16 889 774	176 550 339	193 440 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	- 46 140 032	- 46 140 032
Balanseført verdi 31.12.22	16 889 774	130 410 307	147 300 081

Årets avskrivninger - **3 528 000** **3 528 000**

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Gjeld til kredittinstitusjoner	106 784 355	111 478 175

<i>Nedbetalingsplan</i>	2022	2024	2025	2026	Deretter
	4 693 820	4 693 820	4 693 820	4 693 820	88 009 075

Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 60 som løper til 20.08.29. Avtalt rente er på 1,567 %.

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som er tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 150 000 000.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Bygning	130 410 307	133 691 305
Tomt	16 889 774	16 889 774
Sum	147 300 081	150 581 079



Fokserødsenteret Nord AS

Regnskap 2022

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS *	22 500	22,50 %	22,50 %
Mattisberget AS **	15 000	15,00 %	15,00 %
Uneco AS ****	13 000	13,00 %	13,00 %
Alba AS ****	9 000	9,00 %	9,00 %
Løren Holding AS	8 000	8,00 %	8,00 %
Brava Invest AS ****	5 500	5,50 %	5,50 %
Nils Holding AS ***	5 000	5,00 %	5,00 %
SMV Invest AS	5 000	5,00 %	5,00 %
Kewa Invest AS	4 000	4,00 %	4,00 %
Liavik Eiendom AS	3 000	3,00 %	3,00 %
Interface AS ****	2 500	2,50 %	2,50 %
Oceana AS *	2 000	2,00 %	2,00 %
Albertine AS ****	1 500	1,50 %	1,50 %
Sum 20 største / > 1% eierandel	96 000	96,00 %	96,00 %
Øvrige aksjonærer	4 000	4,00 %	4,00 %
Sum	100 000	100,00 %	100,00 %

* Styreleder Øystein Bøe

** Styremedlem Odd Gleditsch dy.

*** Styremedlem Nils Einar Hatlo

**** Styremedlem Oddbjørn Lende

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	200 000	32 934 891	33 134 891
Tilleggsutbytte	-	9 900 000	9 900 000
Årets resultat	-	10 720 791	10 720 791
Egenkapital 31.12.22	200 000	33 755 681	33 955 681



Fokserødsenteret Nord AS

Regnskap 2022

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.22	31.12.21
Ordinært resultat før skattekostnad	13 744 604	12 621 960
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	239 599	63 652
Grunnlag skatt ordinært resultat	13 984 203	12 685 612

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % 3 076 525 2 790 835

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.22	31.12.21
Betalbar skatt	3 076 525	2 790 835
Endring utsatt skatt	- 52 712 -	14 003
Årets totale skattekostnad	3 023 813	2 776 832

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.22	31.12.21
Betalbar skatt av ordinært resultat	3 076 525	2 790 835
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt	3 076 525	2 790 835

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	25 615 578	25 855 177 -	239 599
Sum midlertidige forskjeller	25 615 578	25 855 177 -	239 599
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	25 615 578	25 855 177 -	239 599

Utsatt skatt 22 % / 22 % 5 635 427 5 688 139 - 52 712

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

	31.12.22	13.07.05
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum styrehonorar	51 345	51 345



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Einar Hatlo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3580180

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-17 13:06:09 UTC



Oddbjørn Lende

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-3261038

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-04-17 13:06:54 UTC



Odd Gleditsch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1088114

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-18 08:23:13 UTC



Øystein Bøe

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1459001

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-19 14:35:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NV16A-TKBDE-AABDQ-QQGZ6-T4PD3-YGEIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>