



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 60  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 561	628 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 561</b>	<b>628 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 863	110 683
Annen driftskostnad	2	141 750	191 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 613</b>	<b>302 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>910 947</b>	<b>326 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 772	60 999
Annen finansinntekt		1 072	1 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 844</b>	<b>62 196</b>
Annen rentekostnad		926	545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>926</b>	<b>545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 918</b>	<b>61 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 036 865</b>	<b>388 056</b>
Skattekostnad		195 939	108 472
<b>Årsresultat</b>		<b>840 927</b>	<b>279 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		840 927	279 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>840 927</b>	<b>279 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	234 633	1 957 035
Sum varige driftsmidler		234 633	1 957 035
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		234 633	1 957 035
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	81 000
Sum fordringer		0	81 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 800 930	2 096 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 800 930	2 096 070
Sum omløpsmidler		4 800 930	2 177 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 035 563</b>	<b>4 134 105</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		7 199	7 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 199</b>	<b>87 199</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 919 870	2 078 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 919 870</b>	<b>2 078 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 007 069</b>	<b>2 166 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		46 875	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 875</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 846 875</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	37 322
Betalbar skatt		149 064	108 472
Annen kortsiktig gjeld		32 556	22 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 620</b>	<b>167 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028 494</b>	<b>1 967 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 035 563</b>	<b>4 134 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 60  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 579 945  
SNØVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 561	628 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 561</b>	<b>628 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 863	110 683
Annen driftskostnad	2	141 750	191 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 613</b>	<b>302 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>910 947</b>	<b>326 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 772	60 999
Annen finansinntekt		1 072	1 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 844</b>	<b>62 196</b>
Annen rentekostnad		926	545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>926</b>	<b>545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 918</b>	<b>61 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 036 865</b>	<b>388 056</b>
Skattekostnad		195 939	108 472
<b>Årsresultat</b>		<b>840 927</b>	<b>279 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		840 927	279 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>840 927</b>	<b>279 584</b>



Organisasjonsnr: 998 579 945  
SNØVE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 234 633 1 957 035

Sum varige driftsmidler 234 633 1 957 035

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 234 633 1 957 035

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 81 000

Sum fordringer 0 81 000

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4 800 930 2 096 070

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 800 930 2 096 070

Sum omløpsmidler 4 800 930 2 177 070

**SUM EIENDELER 5 035 563 4 134 105**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 80 000 80 000

Overkurs 7 199 7 199

Sum innskutt egenkapital 87 199 87 199

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 919 870 2 078 943



Sum opptjent egenkapital	2 919 870	2 078 943
Sum egenkapital	3 007 069	2 166 142
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	46 875	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	46 875	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 800 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld	1 846 875	1 800 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	37 322
Betalbar skatt	149 064	108 472
Annen kortsiktig gjeld	32 556	22 170
Sum kortsiktig gjeld	181 620	167 963
Sum gjeld	2 028 494	1 967 963
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 035 563</b>	<b>4 134 105</b>



Organisasjonsnr: 998 579 945  
SNØVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**SNØVE EIENDOM AS**

998579945

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SNØVE EIENDOM AS  
998 579 945

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 561	628 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 065 561</b>	<b>628 690</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 863	110 683
Annen driftskostnad	2	141 750	191 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 613</b>	<b>302 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>910 947</b>	<b>326 405</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		125 772	60 999
Annen finansinntekt		1 072	1 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 844</b>	<b>62 196</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		926	545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>926</b>	<b>545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 918</b>	<b>61 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 036 865</b>	<b>388 056</b>
Skattekostnad		195 939	108 472
<b>Årsresultat</b>		<b>840 927</b>	<b>279 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		840 927	279 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>840 927</b>	<b>279 584</b>



SNØVE EIENDOM AS  
998 579 945

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	234 633	1 957 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>234 633</b>	<b>1 957 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 633</b>	<b>1 957 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	81 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>81 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 800 930	2 096 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 800 930</b>	<b>2 096 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 800 930</b>	<b>2 177 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 035 563</b>	<b>4 134 105</b>



SNØVE EIENDOM AS  
998 579 945

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		7 199	7 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 199</b>	<b>87 199</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 919 870	2 078 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 919 870</b>	<b>2 078 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 007 069</b>	<b>2 166 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		46 875	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 875</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	37 322
Betalbar skatt		149 064	108 472
Annen kortsiktig gjeld		32 556	22 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 620</b>	<b>167 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028 494</b>	<b>1 967 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 035 563</b>	<b>4 134 105</b>

OPPDAL, 30.06.2025

Ivar Håvard Snøve  
styrets leder

Ola Snøve  
styremedlem

Mary Oddrun Snøve  
styremedlem / daglig leder



SNØVE EIENDOM AS  
998 579 945

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SNØVE EIENDOM AS  
998 579 945

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 746 020
Tilgang i året	6 075
Avgang i året	-2 385 002
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>367 093</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-795 060
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-132 460
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>234 633</b>
Årets av- og nedskrivninger	12 863
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0