



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oreveien 61
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 020 000	780 000
Sum inntekter		1 020 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 736	182 320
Annen driftskostnad	3	214 779	237 107
Sum kostnader		472 515	419 427
Driftsresultat		547 485	360 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	61
Annen finansinntekt		4 256	
Sum finansinntekter		4 410	61
Annen rentekostnad		266 718	203 607
Sum finanskostnader		266 718	203 607
Netto finans		-262 308	-203 546
Ordinært resultat før skattekostnad		285 177	157 027
Skattekostnad på resultat	4	70 275	46 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 902	110 491
Årsresultat	5	214 902	110 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 902	110 491
Totalresultat		214 902	110 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 902	110 491
Sum overføringer og disponeringer		214 902	110 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 178 505	5 440 598
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 178 505	5 440 598
Sum anleggsmidler		6 178 505	5 440 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		381 250	
Andre kortsiktige fordringer			5 537
Sum fordringer		381 250	5 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 102	297 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 102	297 257
Sum omløpsmidler		614 352	302 794
SUM EIENDELER		6 792 857	5 743 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	530 000
Annen innskutt egenkapital		-1 440	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		28 560	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 106 634	891 732
Sum opptjent egenkapital		1 106 634	891 732
Sum egenkapital	5	1 135 194	1 421 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 968 749	4 077 708
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 468 749	4 077 708
Sum langsiktig gjeld		5 468 749	4 077 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 760	182 738
Betalbar skatt	4	70 276	42 255
Skyldig offentlige avgifter		82 919	
Annen kortsiktig gjeld		18 959	18 959
Sum kortsiktig gjeld		188 914	243 952
Sum gjeld		5 657 663	4 321 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 792 857	5 743 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577721

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ore
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 914 115 752
KLOPPAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 020 000	780 000
Sum inntekter		1 020 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 736	182 320
Annen driftskostnad	3	214 779	237 107
Sum kostnader		472 515	419 427
Driftsresultat		547 485	360 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	61
Annen finansinntekt		4 256	
Sum finansinntekter		4 410	61
Annen rentekostnad		266 718	203 607
Sum finanskostnader		266 718	203 607
Netto finans		-262 308	-203 546
Ordinært resultat før skattekostnad		285 177	157 027
Skattekostnad på resultat	4	70 275	46 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 902	110 491
Årsresultat	5	214 902	110 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 902	110 491
Totalresultat		214 902	110 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 902	110 491
Sum overføringer og disponeringer		214 902	110 491



Organisasjonsnr: 914 115 752
KLOPPAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 178 505	5 440 598
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 178 505	5 440 598
Sum anleggsmidler		6 178 505	5 440 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		381 250	
Andre kortsiktige fordringer			5 537
Sum fordringer		381 250	5 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 102	297 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 102	297 257
Sum omløpsmidler		614 352	302 794
SUM EIENDELER		6 792 857	5 743 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	530 000
Annen innskutt egenkapital		-1 440	
Sum innskutt egenkapital		28 560	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 106 634	891 732
Sum opptjent egenkapital		1 106 634	891 732



Sum egenkapital	5	1 135 194	1 421 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 968 749	4 077 708
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 468 749	4 077 708
Sum langsiktig gjeld		5 468 749	4 077 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 760	182 738
Betalbar skatt	4	70 276	42 255
Skyldig offentlige avgifter		82 919	
Annen kortsiktig gjeld		18 959	18 959
Sum kortsiktig gjeld		188 914	243 952
Sum gjeld		5 657 663	4 321 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 792 857	5 743 392



Organisasjonsnr: 914 115 752
KLOPPAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Fiboveien 2B
4580 Lyngdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kloppan Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kloppan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NUJESP-BOS36-DVWZ6-LHM2G-F6Q3V-3IUJMH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 11:14:18 UTC



Penneo Dokumentnr: NUESP-BO536-DWNZ6-LHM2G-F6Q3V-3IUMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Kloppan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Z73E8-Q2T6A-OHODH-5U4LN-78HCO-CEA2X

Org.nr. : 914 115 752



Resultatregnskap

Kloppan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	5	1 020 000	780 000
Sum driftsinntekter		1 020 000	780 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 736	182 320
Annen driftskostnad	2	214 779	237 107
Sum driftskostnader		472 515	419 427
Driftsresultat		547 485	360 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	61
Annen finansinntekt		4 256	0
Annen rentekostnad		266 718	203 607
Resultat av finansposter		-262 308	-203 546
Resultat før skattekostnad		285 177	157 027
Skattekostnad på resultat	3	70 275	46 536
Årsresultat	4	214 902	110 491
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 902	110 491
Sum overføringer		214 902	110 491

Penneo Dokumentnøkkel: Z73E8-Q2T6A-OHODH-5U4LN-78HCO-CEA2X



Balanse
Kloppan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 178 505	5 440 598
Sum varige driftsmidler		6 178 505	5 440 598
Sum anleggsmidler		6 178 505	5 440 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		381 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 537
Sum fordringer		381 250	5 537
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 102	297 257
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		233 102	297 257
Sum omløpsmidler		614 352	302 794
Sum eiendeler		6 792 857	5 743 392

Penneo Dokumentnøkkel: Z73E8-Q2T6A-OHODH-5U4LN-78HCO-CEA2X



Balanse
Kloppan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	530 000
Annen innskutt egenkapital		-1 440	0
Sum innskutt egenkapital		28 560	530 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 106 634	891 732
Sum opptjent egenkapital		1 106 634	891 732
Sum egenkapital	4	1 135 194	1 421 732
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 968 749	4 077 708
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 468 749	4 077 708
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 760	182 738
Betalbar skatt	3	70 276	42 255
Skyldig offentlige avgifter		82 919	0
Annen kortsiktig gjeld		18 959	18 959
Sum kortsiktig gjeld		188 914	243 952
Sum gjeld		5 657 663	4 321 660
Sum egenkapital og gjeld		6 792 857	5 743 392

Styret i Kloppan Eiendom AS

Martin Vere
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z73E8-Q2T6A-OHODH-5U4LN-78HCO-CEA2X



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift legges til grunn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	6 367 101
Tilgang	995 643
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	7 362 744
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 184 239
Balanseført verdi 31.12	6 178 505
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	257 736
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	10-25 år

Av dette er kr 1 050 000 tomt.

Årets aktiveringer er kjøpt inn fra morselskapet, Fasadeentreprenøren Coating Service AS.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 275	42 255
Endring i utsatt skattefordel	0	4 281
Skattekostnad ordinært resultat	70 275	46 536
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	285 177	157 027
Permanente forskjeller	-154	-61
Endring i midlertidige forskjeller	34 414	35 100
Skattepliktig inntekt	319 437	192 066
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 276	42 255
Sum betalbar skatt i balansen	70 276	42 255

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-88 972	-54 558	34 414
Sum	-88 972	-54 558	34 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 972	54 558	-34 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	530 000	0	891 732	1 421 732
Årets resultat			214 902	214 902
Kapitalnedsettelse	500 000	1 440	0	501 440
Pr 31.12.2023	30 000	1 440	1 106 634	1 135 194

Organisasjonsnr: 914 115 752

Penneo Dokumentnøkkel: Z73E8-Q2T6A-OHODH-5U4LN-78HCO-CEAZX



Note 5 Leieinntekter

Selskapets leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av bygg og lager og hall til morselskapet Fasadeentreprenøren Coating Service AS. Styret har vurdert at markedsmessige vilkår er lagt til grunn.

Penneo Dokumentnøkkel: Z73E8-Q2T6A-OHODH-5U4LN-78HCO-CEA2X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mathiassen, Arild

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2548088

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-26 13:35:38 UTC



Vere, Martin

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2657542

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-28 07:05:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Z73E8-Q2T6A-OHODH-5U4LN-78HCO-CEAX



Årsregnskap 2023

Kloppan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 115 752



Resultatregnskap

Kloppan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 020 000	780 000
Sum driftsinntekter		1 020 000	780 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 736	182 320
Annen driftskostnad	3	214 779	237 107
Sum driftskostnader		472 515	419 427
Driftsresultat		547 485	360 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	61
Annen finansinntekt		4 256	0
Annen rentekostnad		266 718	203 607
Resultat av finansposter		-262 308	-203 546
Resultat før skattekostnad		285 177	157 027
Skattekostnad på resultat	4	70 275	46 536
Årsresultat	5	214 902	110 491
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 902	110 491
Sum overføringer		214 902	110 491



Balanse
Kloppan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 178 505	5 440 598
Sum varige driftsmidler		6 178 505	5 440 598
Sum anleggsmidler		6 178 505	5 440 598
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		381 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 537
Sum fordringer		381 250	5 537
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 102	297 257
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		233 102	297 257
Sum omløpsmidler		614 352	302 794
Sum eiendeler		6 792 857	5 743 392



Balanse

Kloppan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	530 000
Annen innskutt egenkapital		-1 440	0
Sum innskutt egenkapital		28 560	530 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 106 634	891 732
Sum opptjent egenkapital		1 106 634	891 732
Sum egenkapital	5	1 135 194	1 421 732
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 968 749	4 077 708
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 468 749	4 077 708
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 760	182 738
Betalbar skatt	4	70 276	42 255
Skyldig offentlige avgifter		82 919	0
Annen kortsiktig gjeld		18 959	18 959
Sum kortsiktig gjeld		188 914	243 952
Sum gjeld		5 657 663	4 321 660
Sum egenkapital og gjeld		6 792 857	5 743 392

Styret i Kloppan Eiendom AS

Martin Vere
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift legges til grunn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Leieinntekter

Selskapets leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av bygg og lager og hall til morselskapet Fasadeentreprenøren Coating Service AS. Styret har vurdert at markedsmessige vilkår er lagt til grunn.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	6 367 101
Tilgang	995 643
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	7 362 744
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 184 239
Balansført verdi 31.12	6 178 505
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	257 736
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	10-25 år

Av dette er kr 1 050 000 tomt.

Årets aktiveringer er kjøpt inn fra morselskapet, Fasadeentreprenøren Coating Service AS.



Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 275	42 255
Endring i utsatt skattefordel	0	4 281
Skattekostnad ordinært resultat	70 275	46 536
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	285 177	157 027
Permanente forskjeller	-154	-61
Endring i midlertidige forskjeller	34 414	35 100
Skattepliktig inntekt	319 437	192 066
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 276	42 255
Sum betalbar skatt i balansen	70 276	42 255

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-88 972	-54 558	34 414
Sum	-88 972	-54 558	34 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 972	54 558	-34 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	530 000	0	891 732	1 421 732
Årets resultat			214 902	214 902
Kapitalnedsettelse	500 000	1 440	0	501 440
Pr 31.12.2023	30 000	1 440	1 106 634	1 135 194