



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 785 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE VESSE AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Wikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	33 164	26 549
Sum kostnader		33 164	26 549
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 164</b>	<b>-26 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		36	0
Sum finanskostnader		36	0
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 200</b>	<b>-26 549</b>
Skattekostnad	2	-7 304	-5 841
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 896</b>	<b>-20 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		25 896	20 708
Udekket tap		1	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	33 200	26 549
Sum fordringer		33 200	26 549
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	0	6 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 932
Sum omløpsmidler		33 200	33 481
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 201</b>	<b>33 482</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	8 996	8 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 996</b>	<b>-8 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 004</b>	<b>21 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 850	2 479
Kortsiktig konserngjeld	4	9 347	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 197</b>	<b>12 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 197</b>	<b>12 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 201</b>	<b>33 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387033

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 785 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE VESSE AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ketil Wikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 785 434  
NEDRE VESSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	33 164	26 549
Sum kostnader		33 164	26 549
<b>Driftsresultat</b>		-33 164	-26 549
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		36	0
Sum finanskostnader		36	0
<b>Netto finans</b>		-36	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-33 200	-26 549
Skattekostnad	2	-7 304	-5 841
<b>Årsresultat</b>		-25 896	-20 708
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		25 896	20 708
Udekket tap		1	0



Organisasjonsnr: 918 785 434  
NEDRE VESSE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 1 1  
Sum varige driftsmidler 1 1

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 1

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Konsernfordringer 4 33 200 26 549  
Sum fordringer 33 200 26 549

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4 0 6 932  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 0 6 932

Sum omløpsmidler 33 200 33 481

**SUM EIENDELER** 33 201 33 482

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 6 8 996 8 997  
Sum opptjent egenkapital -8 996 -8 997



Sum egenkapital	21 004	21 003
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 850	2 479
Kortsiktig konserngjeld	9 347	10 000
Sum kortsiktig gjeld	12 197	12 479
Sum gjeld	12 197	12 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 201	33 482



Organisasjonsnr: 918 785 434  
NEDRE VESSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

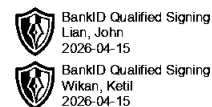
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for  
**NEDRE VESSE AS**  
918785434  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NEDRE VESSE AS  
918 785 434

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	33 164	26 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 164</b>	<b>26 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 164</b>	<b>-26 549</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		36	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 200</b>	<b>-26 549</b>
Skattekostnad	2	-7 304	-5 841
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 896</b>	<b>-20 708</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		25 896	20 708
Udekket tap		1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 896</b>	<b>-20 708</b>



NEDRE VESSE AS  
918 785 434

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	33 200	26 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 200</b>	<b>26 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	0	6 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>6 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 200</b>	<b>33 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 201</b>	<b>33 482</b>



NEDRE VESSE AS  
918 785 434

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	8 996	8 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 996</b>	<b>-8 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 004</b>	<b>21 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 850	2 479
Kortsiktig konserngjeld	4	9 347	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 197</b>	<b>12 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 197</b>	<b>12 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 201</b>	<b>33 482</b>

Kyrksæterøra, 15.04.2026, Elektronisk signert

John Lian  
styrets leder

Ketil Wikan  
daglig leder



NEDRE VESSE AS  
918 785 434

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av investering i fast eiendom, og drives i Kyrksæterøra.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NEDRE VESSE AS  
918 785 434

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-7 304	-5 841
<b>Skattekostnad</b>	<b>-7 304</b>	<b>-5 841</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-33 200	-26 549
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	33 200	26 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapets anleggsmidler består av tomt som er overført med kontinuitet fra morselskapet Saga Eiendom AS gjennom trekantfusjon i 2017.

## Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

Kortsiktig fordring	2025	2024
Lian Eiendom AS (årets konsernbidrag)	33 200	26 549
<b>Sum fordring</b>	<b>33 200</b>	<b>26 549</b>

Kortsiktig gjeld	2025
Saga Eiendom AS (konsernkontoordning)	9 347
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 347</b>

Selskapet inngår i en konsernkontoordning der morselskapet er hovedkontoinnehaver. Datterselskapene har egne underkontoer. Saldo på hovedkontoen tilsvarer summen av alle underkontoene. Mellomværende mellom hovedkontoinnehaver og de øvrige konsernselskapene utgjør et låneforhold, og er presentert som fordring/gjeld mot morselskapet i balansen.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SAGA EIENDOM AS	300	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-8 997	21 003
Årsresultat	0	-25 896	1	-25 896
Mottatt konsernbidrag	0	25 896	0	25 896
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 996</b>	<b>21 004</b>