



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	878 613 112
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJERDE INVEST AS
Forretningsadresse:	Brendehaugen 9 6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Turid Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			54 000
Leieinntekter	2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 554 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	325 300	325 300
Annen driftskostnad	4	129 578	148 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 878</b>	<b>473 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 045 122</b>	<b>1 080 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	1 018 087	123 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 018 087</b>	<b>123 033</b>
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	2 867 484	832 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 867 484</b>	<b>832 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 849 397</b>	<b>-709 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-804 275</b>	<b>370 259</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-804 275</b>	<b>370 259</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-804 275</b>	<b>370 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-804 275</b>	<b>370 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-804 275</b>	<b>370 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			370 259
Overført fra annen egenkapital		-1 054 275	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-804 275</b>	<b>370 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	11 306 840	11 632 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 306 840</b>	<b>11 632 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	13 279 503	13 279 503
Lån til foretak i samme konsern	2, 8	1 000 000	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 186 128	12 193 268
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 465 630</b>	<b>27 472 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 772 470</b>	<b>39 104 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		361 919	261 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 919</b>	<b>261 445</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8, 11	237 218	280 363
<b>Sum investeringer</b>		<b>237 218</b>	<b>280 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 661 529	2 631 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 661 529</b>	<b>2 631 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 260 666</b>	<b>3 172 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 033 136</b>	<b>42 277 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	7 999 950	7 999 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 999 950</b>	<b>7 999 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 785 868	16 840 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 785 868</b>	<b>16 840 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>23 785 818</b>	<b>24 840 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 820 000	17 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 820 000</b>	<b>17 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 820 000</b>	<b>17 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		54 567	74 264
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld		122 751	83 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 318</b>	<b>157 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 247 318</b>	<b>17 437 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 033 136</b>	<b>42 277 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 878 613 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDE INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 29  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 878 613 112  
GJERDE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			54 000
Leieinntekter	2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 554 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	325 300	325 300
Annen driftskostnad	4	129 578	148 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 878</b>	<b>473 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 045 122</b>	<b>1 080 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	1 018 087	123 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 018 087</b>	<b>123 033</b>
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	2 867 484	832 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 867 484</b>	<b>832 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 849 397</b>	<b>-709 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-804 275</b>	<b>370 259</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-804 275</b>	<b>370 259</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-804 275</b>	<b>370 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-804 275</b>	<b>370 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-804 275</b>	<b>370 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital			370 259
Overført fra annen egenkapital		-1 054 275	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-804 275</b>	<b>370 259</b>





Organisasjonsnr: 878 613 112  
GJERDE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	11 306 840	11 632 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 306 840</b>	<b>11 632 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	13 279 503	13 279 503
Lån til foretak i samme konsern	2, 8	1 000 000	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 186 128	12 193 268
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 465 630</b>	<b>27 472 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 772 470</b>	<b>39 104 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		361 919	261 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 919</b>	<b>261 445</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8, 11	237 218	280 363
<b>Sum investeringer</b>		<b>237 218</b>	<b>280 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 661 529	2 631 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 661 529</b>	<b>2 631 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 260 666</b>	<b>3 172 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 033 136</b>	<b>42 277 822</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	7 999 950	7 999 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 999 950</b>	<b>7 999 950</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 785 868	16 840 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 785 868</b>	<b>16 840 143</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>23 785 818</b>	<b>24 840 093</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 820 000	17 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 820 000</b>	<b>17 280 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 820 000</b>	<b>17 280 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		54 567	74 264
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld		122 751	83 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 318</b>	<b>157 729</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>14 247 318</b>	<b>17 437 729</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 033 136</b>	<b>42 277 822</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 878 613 112  
GJERDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Gjerde Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 878 613 112



## Resultatregnskap

### Gjerde Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	54 000
Leieinntekter	2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 554 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	325 300	325 300
Annen driftskostnad	4	129 578	148 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>454 878</b>	<b>473 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 045 122</b>	<b>1 080 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	1 018 087	123 033
Annen finanskostnad	5	2 867 484	832 957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 849 397</b>	<b>-709 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-804 275</b>	<b>370 259</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-804 275</b>	<b>370 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	370 259
Overført fra annen egenkapital		1 054 275	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-804 275</b>	<b>370 259</b>



**Balanse**  
Gjerde Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	11 306 840	11 632 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 306 840</b>	<b>11 632 140</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8, 9	13 279 503	13 279 503
Lån til foretak i samme konsern	2, 8	1 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 186 128	12 193 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 465 630</b>	<b>27 472 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 772 470</b>	<b>39 104 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		361 919	261 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 919</b>	<b>261 445</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8, 11	237 218	280 363
<b>Sum investeringer</b>		<b>237 218</b>	<b>280 363</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 661 529	2 631 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 661 529</b>	<b>2 631 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 260 666</b>	<b>3 172 912</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 033 136</b>	<b>42 277 822</b>



**Balanse**  
Gjerde Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12	7 999 950	7 999 950
Sum innskutt egenkapital		<u>7 999 950</u>	<u>7 999 950</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		15 785 868	16 840 143
Sum opptjent egenkapital		<u>15 785 868</u>	<u>16 840 143</u>
Sum egenkapital	7	<u>23 785 818</u>	<u>24 840 093</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 820 000	17 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 820 000</u>	<u>17 280 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		54 567	74 264
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		122 751	83 465
Sum kortsiktig gjeld		<u>427 318</u>	<u>157 729</u>
Sum gjeld		<u>14 247 318</u>	<u>17 437 729</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 033 136</u>	<u>42 277 822</u>

Ulsteinvik, den  
Styret i Gjerde Invest AS

\_\_\_\_\_  
Frode Gjerde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Even Gjerde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Åsland Riise  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Turid Gjerde  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



## Noter til regnskapet 2022

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	1 000 000	2 000 000
Andre fordringer	82 328	80 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 082 328</b>	<b>2 080 000</b>

  

<b>Transaksjoner</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleieinntekt	1 500 000	1 500 000
Renteinntekt	82 328	80 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 582 328</b>	<b>1 580 000</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 079 974	2 487 040	13 567 014
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 079 974	2 487 040	13 567 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 260 174		2 260 174
= Bokført verdi 31.12.22	8 819 800	2 487 040	11 306 840
Årets ordinære avskrivninger	325 300		325 300
Økonomisk levetid	25-50 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Evig	

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	82 328	80 000
Aksjeutbytte	0	19 608
Annen renteinntekt	0	2 526
Annen finansinntekt	935 759	20 899
Sum finansinntekter	1 018 087	123 033
Finanskostnader	2022	2021
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	43 145	28 109
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2 208 245	287 368
Annen rentekostnad	616 094	462 357
Annen finanskostnad	0	55 124
Sum finanskostnader	2 867 484	832 957



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-804 275	370 259
Permanente forskjeller	1 319 921	403 738
Endring i midlertidige forskjeller	138 215	144 083
Anvendelse av fremførbart underskudd	-653 860	-918 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 131 016	2 096 250	-34 766
Gevinst - og tapskonto	691 921	864 902	172 981
<b>Sum</b>	<b>2 822 937</b>	<b>2 961 152</b>	<b>138 215</b>
Andeler	-4 202	-3 597	605
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 651 172	-4 305 033	-653 860
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	832 438	1 347 478	515 041
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-183 136</b>	<b>-296 445</b>	<b>-113 309</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	7 999 950	16 840 143	24 840 093
Årets resultat		-804 275	-804 275
Utbytte		-250 000	-250 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>7 999 950</b>	<b>15 785 868</b>	<b>23 785 818</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 000 000	2 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 680 000	13 680 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 820 000	17 280 000
<b>Sum</b>	<b>13 820 000</b>	<b>17 280 000</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 306 840	11 632 140
<b>Sum</b>	<b>11 306 840</b>	<b>11 632 140</b>

Datterselskap Røserviceuri AS har stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i Gjerde Invest AS.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler i datterselskap	2022	2021
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 131 269	2 099 496
Lager av varer og annen beholdning	4 468 118	4 355 856
Kundefordringer	7 461 115	3 347 530
<b>Sum</b>	<b>13 060 502</b>	<b>9 802 882</b>

Gjerde Invest AS har stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i Ulsteinvik Utvikling AS gjennom en selvskyldnerkausjon pålydende kr 1 400 000.

### Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Verdi i balansen /stemmeandel	Eier- %	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Røserviceuri AS	Ulstein	13 279 503	100 %	5 932 361	2 498 219	8 430 580

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 10 Andre langsiktige aksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Aksjene vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som andre finansinntekter.

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Aksjeselskaper	12 636 636	12 636 636
Regnskapsmessig nedskrivning		-2 450 508
<b>Sum</b>	<b>12 636 636</b>	<b>10 186 128</b>

### Note 11 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer	1 291 000	-1 053 782	237 218
<b>Sum</b>	<b>1 291 000</b>	<b>-1 053 782</b>	<b>237 218</b>

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjerde Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	106 666	15,0	1 599 990
B-aksjer	426 664	15,0	6 399 960
<b>Sum</b>	<b>533 330</b>		<b>7 999 950</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Even Gjerde		106 666	106 666	20,0
Frode Gjerde		106 666	106 666	20,0
Palmar Gjerde	106 666		106 666	20,0
Silje Gjerde		106 666	106 666	20,0
Turid Gjerde		106 666	106 666	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>106 666</b>	<b>426 664</b>	<b>533 330</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Frode Gjerde	styremedlem	0	106 666	106 666
Even Gjerde	styremedlem	0	106 666	106 666
Turid Gjerde	styremedlem/daglig leder	0	106 666	106 666
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>	<b>319 998</b>	<b>319 998</b>

Aksjonær Palmar Gjerde, som eier alle A-aksjene, har 100% stemmeandel.



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjerde Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjerde Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SM65F-6QPPU-C1610-BU3DX-HE7XT-TJDS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 11:11:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SM65F-6QPPU-CJ6JO-BU3DX-HE7XT-TJDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>