



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	944 655 824
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDHEIM AS
Forretningsadresse:	Ringveien 40 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Magne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		968 967	830 383
Verdiregulering investeringseiendom	2		
Sum inntekter		968 967	830 383
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	478 681	431 959
Sum kostnader		478 681	431 959
Driftsresultat		490 286	398 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 873	
Sum finansinntekter		1 873	
Annen rentekostnad		212 751	203 721
Sum finanskostnader		212 751	203 721
Netto finans		-210 878	-203 721
Resultat før skattekostnad		279 408	194 703
Skattekostnad på resultat	4	61 058	42 834
Årsresultat		218 350	151 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 350	151 869
Totalresultat		218 350	151 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		218 350	151 869
Sum overføringer og disponeringer	5	218 350	151 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	10 000 000	10 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	10 000 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 391	61 391
Andre kortsiktige fordringer		24 391	21 421
Sum fordringer		85 782	82 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	252 585	510 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 585	510 274
Sum omløpsmidler		338 366	593 087
SUM EIENDELER		10 338 366	10 593 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		3 988 418	3 988 418
Annen egenkapital		1 140 651	922 301
Sum opptjent egenkapital		5 129 069	4 910 719
Sum egenkapital	5, 9	5 429 069	5 210 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 583 555	1 564 493
Sum avsetninger for forpliktelser		1 583 555	1 564 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 115 273	3 431 941
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 273	3 431 941
Sum langsiktig gjeld		4 698 828	4 996 434
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		90 150	271 837
Betalbar skatt	4	41 996	22 551
Skattetrekk og andre trekk		52 879	66 102
Utbytte		7 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld		18 444	18 444
Sum kortsiktig gjeld		210 469	385 934
Sum gjeld		4 909 298	5 382 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 338 366	10 593 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536982

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 655 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIM AS
Forretningsadresse: Ringveien 40
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 944 655 824
FREDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		968 967	830 383
Verdiregulering investeringseiendom	2		
Sum inntekter		968 967	830 383
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	478 681	431 959
Sum kostnader		478 681	431 959
Driftsresultat		490 286	398 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 873	
Sum finansinntekter		1 873	
Annen rentekostnad		212 751	203 721
Sum finanskostnader		212 751	203 721
Netto finans		-210 878	-203 721
Resultat før skattekostnad		279 408	194 703
Skattekostnad på resultat	4	61 058	42 834
Årsresultat		218 350	151 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 350	151 869
Totalresultat		218 350	151 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		218 350	151 869
Sum overføringer og disponeringer	5	218 350	151 869



Organisasjonsnr: 944 655 824
FREDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	10 000 000	10 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	10 000 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 391	61 391
Andre kortsiktige fordringer		24 391	21 421
Sum fordringer		85 782	82 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	252 585	510 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 585	510 274
Sum omløpsmidler		338 366	593 087
SUM EIENDELER		10 338 366	10 593 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		3 988 418	3 988 418



Annen egenkapital		1 140 651	922 301
Sum opptjent egenkapital		5 129 069	4 910 719
Sum egenkapital	5, 9	5 429 069	5 210 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 583 555	1 564 493
Sum avsetninger for forpliktelser		1 583 555	1 564 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 115 273	3 431 941
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 273	3 431 941
Sum langsiktig gjeld		4 698 828	4 996 434
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		90 150	271 837
Betalbar skatt	4	41 996	22 551
Skattetrekk og andre trekk		52 879	66 102
Utbytte		7 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld		18 444	18 444
Sum kortsiktig gjeld		210 469	385 934
Sum gjeld		4 909 298	5 382 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 338 366	10 593 087



Organisasjonsnr: 944 655 824
FREDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fredheim AS

Årsregnskap 2024



Lages av selskapet



Fredheim AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		968 967	830 383
Verdiregulering investeringseiendom	2	0	0
Sum driftsinntekter		968 967	830 383
Annen driftskostnad	3	478 681	431 959
Sum driftskostnader		478 681	431 959
Driftsresultat		490 286	398 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 873	0
Annen rentekostnad		212 751	203 721
Resultat av finansposter		-210 878	-203 721
Resultat før skattekostnad		279 408	194 703
Skattekostnad på resultat	4	61 058	42 834
Resultat		218 350	151 869
Årsresultat		218 350	151 869
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		218 350	151 869
Sum anvendelse	5	218 350	151 869



Fredheim AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler	6	10 000 000	10 000 000
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 391	61 391
Andre kortsiktige fordringer		24 391	21 421
Sum fordringer		85 782	82 812
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	252 585	510 274
Sum omløpsmidler		338 366	593 087
Sum eiendeler		10 338 366	10 593 087



Fredheim AS

Årsregnskap 2024

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		3 988 418	3 988 418
Annen egenkapital		1 140 651	922 301
Sum opptjent egenkapital		5 129 069	4 910 719
Sum egenkapital	5, 9	5 429 069	5 210 719
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 583 555	1 564 493
Sum avsetning for forpliktelser		1 583 555	1 564 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 115 273	3 431 941
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 273	3 431 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 150	271 837
Betalbar skatt	4	41 996	22 551
Skattetrekk og andre trekk		52 879	66 102
Utbytte		7 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld		18 444	18 444
Sum kortsiktig gjeld		210 469	385 934
Sum gjeld		4 909 298	5 382 368
Sum egenkapital og gjeld		10 338 366	10 593 087

Lyngdal, 16.05.2025

Styret i Fredheim AS

Terje Stålesen
styreleder

Thor Magne Hansen
styremedlem/daglig leder

John Otto Stensland
styremedlem

Fredheim AS

Side 5



Fredheim AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
+/-		279 408	194 703
-		-22 551	-109 899
+/-		0	0
+/-		0	0
+	4	0	0
+		0	0
+/-		0	0
+/-		0	-49 875
+/-		-181 687	276 640
+/-		-16 191	-5 727
=		<u>58 979</u>	<u>305 842</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+	4	0	0
-	4	0	0
+/-		0	0
+		0	0
-		0	0
+		0	0
+		0	0
-		0	0
=		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+		0	0
+		0	0
-		-316 668	-316 669
-		0	0
+/-		0	0
+		0	0
-		0	0
-		0	0
+/-		0	0
=		<u>-316 668</u>	<u>-316 669</u>
+/-		0	0
=		<u>-257 689</u>	<u>-10 827</u>
+		<u>510 274</u>	<u>521 101</u>
=		<u>252 585</u>	<u>510 274</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Investerings eiendommer er vurdert til markedsverdi, andre driftsmidler til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter, følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Varige driftsmidler/investeringseiendom**

	Investerings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 011 582	6 011 582
Tilgang driftsmidler	0	0
Avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 011 582	6 011 582
Verdiregulering 1.1	3 988 418	3 988 418
Avskrivning 1.1	0	0
Reversert avskrivning	0	0
Årets avskrivning	0	0
Verdiendring investeringseiendom	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	10 000 000	10 000 000

Forventet økonomisk levetid

Selskapet vurderer investeringseiendommer til virkelig verdi i henhold til reglene i IAS 40 og avskrives ikke over forventet levetid, men verdireguleres årlig.

Selskapet har innhentet ekstern takst for verdi av eiendommer, samt egen vurderinger.

Selskapet avsetter urealiserte gevinster knyttet til investeringseiendommer til fond for urealiserte gevinster. Fondet utgjør en positiv differanse melleom balanseført verdi av hver enkelt eiendom og deres anskaffelseskost hensyntatt effekten av utsatt skatt.

Eiendommer består av eiendommen Elvebrinken 1, Lyngdal kommune



Fredheim AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 996	22 551
Endring i utsatt skatt	19 062	20 283
Skattekostnad ordinært resultat	61 058	42 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	279 408	194 703
Permanente forskjeller	-1 873	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 645	-92 199
Skattepliktig inntekt	190 890	102 505
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 996	22 551
Sum betalbar skatt i balansen	41 996	22 551
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	279 408	194 703
Beregnet skatt av resultat før skatt	61 470	42 835
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-412	0
Sum	61 058	42 835
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 205 732	7 119 088	-86 645
Avsetninger mv	-7 754	-7 754	0
Sum	7 197 978	7 111 334	-86 645
Grunnlag for utsatt skatt	7 197 978	7 111 334	-86 645
Utsatt skatt (22 %)	1 583 555	1 564 493	-19 062



Fredheim AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	300 000	0	3 988 418	922 301	5 210 719
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	218 350	218 350
Egenkapital pr 31.12	300 000	0	3 988 418	1 140 651	5 429 069

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

	2024	2023
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 200 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 200 000	1 500 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2024	2023
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 115 273	3 431 941
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	3 115 273	3 431 941

	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	10 000 000	10 000 000
Varelager	0	0
Kundefordringer	61 391	61 391
Sum	10 061 391	10 061 391

Note 7 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Fredheim AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Stålesen	240	80,0	80,0
Thor Magne Hansen	240	80,0	80,0
John Otto Stensland	120	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	600	200,0	200,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Magne Hansen	styremedlem/daglig leder	240
Terje Stålesen	styreleder	240
John Otto Stensland	styremedlem	120
Totalt antall aksjer		600

Note 9 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Eiendommen selskapet eier oppfattes å være attraktiv i markedet dersom eventuelt salg skulle være aktuelt. Det er styrets oppfatning at eventuelt salg kan gjennomføres til minimum de bokførte verdier i balansen.

Selskapet har positiv egenkapital, alt leies ut og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift anses å være tilstede.