



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 455 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLVENS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		206 000	283 321
Annen driftsinntekt			-30 406
Sum inntekter		206 000	252 915
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 200	106 200
Annen driftskostnad	2	118 697	140 172
Sum kostnader		224 897	246 372
Driftsresultat		-18 897	6 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	582
Sum finansinntekter		925	582
Annen rentekostnad			752
Sum finanskostnader			752
Netto finans		925	-170
Resultat før skattekostnad		-17 972	6 374
Skattekostnad på resultat	3	-4 038	1 568
Årsresultat	4	-13 934	4 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 934	4 806
Totalresultat		-13 934	4 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 934	4 806
Sum overføringer og disponeringer		-13 934	4 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 814 050	1 920 250
Sum varige driftsmidler		1 814 050	1 920 250
Sum anleggsmidler		1 814 050	1 920 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 036	8 359
Sum fordringer		9 036	8 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 520	577 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 520	577 155
Sum omløpsmidler		609 556	585 515
SUM EIENDELER		2 423 606	2 505 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		157 785	171 719
Sum opptjent egenkapital		157 785	171 719
Sum egenkapital	4	1 907 785	1 921 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	426 952	492 224
Sum avsetninger for forpliktelser		426 952	492 224
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		426 952	492 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 633	12 952
Betalbar skatt	3	61 234	74 425
Skyldig offentlige avgifter		6 002	4 444
Sum kortsiktig gjeld		88 869	91 822
Sum gjeld		515 821	584 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 423 606	2 505 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492997

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 455 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVØYA UTVIKLING AS
6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLVENS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 455 231
KALVØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		206 000	283 321
Annen driftsinntekt			-30 406
Sum inntekter		206 000	252 915
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 200	106 200
Annen driftskostnad	2	118 697	140 172
Sum kostnader		224 897	246 372
Driftsresultat		-18 897	6 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	582
Sum finansinntekter		925	582
Annen rentekostnad			752
Sum finanskostnader			752
Netto finans		925	-170
Resultat før skattekostnad		-17 972	6 374
Skattekostnad på resultat	3	-4 038	1 568
Årsresultat	4	-13 934	4 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 934	4 806
Totalresultat		-13 934	4 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 934	4 806
Sum overføringer og disponeringer		-13 934	4 806



Organisasjonsnr: 997 455 231
KALVØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 814 050	1 920 250
Sum varige driftsmidler		1 814 050	1 920 250
Sum anleggsmidler		1 814 050	1 920 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 036	8 359
Sum fordringer		9 036	8 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		600 520	577 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 520	577 155
Sum omløpsmidler		609 556	585 515
SUM EIENDELER		2 423 606	2 505 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 785	171 719
Sum opptjent egenkapital		157 785	171 719
Sum egenkapital	4	1 907 785	1 921 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	426 952	492 224
Sum avsetninger for forpliktelse		426 952	492 224
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		426 952	492 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 633	12 952
Betalbar skatt	3	61 234	74 425
Skyldig offentlige avgifter		6 002	4 444
Sum kortsiktig gjeld		88 869	91 822
Sum gjeld		515 821	584 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 423 606	2 505 764



Organisasjonsnr: 997 455 231
KALVØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Geir Magne Røys
2025-05-19

 BankID Signing
Per Røys
2025-05-19

 BankID Signing
Jan Torvanger
2025-05-20

 BankID Signing
Ronny Larsen
2025-05-21

Årsregnskap 2024

Kalvøya Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 455 231



RESULTATREGNSKAP

KALVØYA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter		206 000	283 321
Annen driftsinntekt		0	-30 406
Sum driftsinntekter		206 000	252 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 200	106 200
Annen driftskostnad	2	118 697	140 172
Sum driftskostnader		224 897	246 372
Driftsresultat		-18 897	6 544
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		925	582
Annen rentekostnad		0	752
Resultat av finansposter		-925	170
Resultat før skattekostnad		-17 972	6 374
Skattekostnad på resultat	3	-4 038	1 568
Resultat		-13 934	4 806
Årsresultat	4	-13 934	4 806
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-13 934	4 806
Sum overføringer		-13 934	4 806



BALANSE

KALVØYA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 814 050	1 920 250
Sum varige driftsmidler		1 814 050	1 920 250
Sum anleggsmidler		1 814 050	1 920 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 036	8 359
Sum fordringer		9 036	8 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 520	577 155
Sum omløpsmidler		609 556	585 515
Sum eiendeler		2 423 606	2 505 764



BALANSE

KALVØYA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		157 785	171 719
Sum opptjent egenkapital		157 785	171 719
Sum egenkapital	4	1 907 785	1 921 719
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	426 952	492 224
Sum avsetning for forpliktelser		426 952	492 224
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 633	12 952
Betalbar skatt	3	61 234	74 425
Skyldig offentlige avgifter		6 002	4 444
Sum kortsiktig gjeld		88 869	91 822
Sum gjeld		515 821	584 046
Sum egenkapital og gjeld		2 423 606	2 505 764

15.05.2025
Styret i Kalvøya Utvikling AS

Per Røys
styreleder/daglig leder

Geir Magne Røys
styremedlem

Jan Torvanger
styremedlem

Ronny Larsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

NOTE 1 ANLEGGSMIDDEL

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 063 240	1 694 810	2 758 050
Kjøp	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 063 240	1 694 810	2 758 050

Akkumulerte avskrivninger 01.01	837 924	0	837 924
Årets avskrivninger	106 200	0	106 200
Akk. avskrivninger 31.12	944 124	0	944 124

Bokført verdi pr 31.12	119 116	1 694 810	1 813 926
------------------------	---------	-----------	-----------

Avskrivninger

Linær

Levetid

10 år

Note 2 Lønnskostnader og revisor

LØNNSKOSTNADER

Kalvøya Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt. Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 234	74 425
Endring i utsatt skatt	-65 272	-72 857
Skattekostnad ordinært resultat	-4 038	1 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 972	6 374
Permanente forskjeller	-383	752
Endring i midlertidige forskjeller	296 691	331 170
Skattepliktig inntekt	278 336	338 296
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 234	74 425
Sum betalbar skatt i balansen	61 234	74 425

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 099 742	1 166 346	66 605
Gevinst – og tapskonto	840 947	1 071 034	230 086
Sum	1 940 689	2 237 380	296 691
Grunnlag for utsatt skatt	1 940 689	2 237 380	296 691
Utsatt skatt (22 %)	426 952	492 224	65 272

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 750 000	171 719	1 921 719
Pr. 01.01.2024	1 750 000	171 719	1 921 719
Årets underskudd		-13 934	-13 934
Pr. 31.12.2024	1 750 000	157 785	1 907 785



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALVØYA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175	10 000,0	1 750 000
Sum	175		1 750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BREMANGER KOMMUNE	25	14,3	14,3
FRØYBAS AS	25	14,3	14,3
HYDRAULIKK OG MOTOR AS	25	14,3	14,3
JMPI MARITIM AS	25	14,3	14,3
PELAGIA AS	25	14,3	14,3
VESTFART AS	25	14,3	14,3
Gmr Holding AS	13	7,4	7,4
LMNE HOLDING AS	12	6,9	6,9
Totalt antall aksjer	175	100,0	100,0