



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 074 783
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET HELGERUDVEIEN 73-111
Forretningsadresse:	Helgerudvegen 87 2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Caroline Tanø Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 440	114 504
Sum inntekter		115 440	114 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 499	30 807
Annen driftskostnad		46 873	114 556
Sum kostnader		91 372	145 363
Driftsresultat		24 068	-30 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	184
Sum finansinntekter		884	184
Netto finans		884	184
Ordinært resultat før skattekostnad		24 953	-30 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 953	-30 675
Årsresultat	3	24 953	-30 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 953	-30 675
Totalresultat		24 953	-30 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-30 675
Avsatt til annen egenkapital		24 953	
Sum overføringer og disponeringer		24 953	-30 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 224	13 872
Sum fordringer		2 224	13 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 895	226 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 895	226 707
Sum omløpsmidler		259 119	240 579
SUM EIENDELER		259 119	240 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 873	220 920
Sum opptjent egenkapital		245 873	220 920
Sum egenkapital	3	245 873	220 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		6 394	15 909
Skyldig offentlige avgifter		6 852	
Annen kortsiktig gjeld			3 750
Sum kortsiktig gjeld		13 246	19 659
Sum gjeld		13 246	19 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 119	240 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390594

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 074 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HELGERUDVEIEN
73-111
Forretningsadresse: Helgerudvegen 87
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Tanø Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 991 074 783
EIERSEKSJONSSAMEIET HELGERUDVEIEN
73-111

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 440	114 504
Sum inntekter		115 440	114 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 499	30 807
Annen driftskostnad		46 873	114 556
Sum kostnader		91 372	145 363
Driftsresultat		24 068	-30 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	184
Sum finansinntekter		884	184
Netto finans		884	184
Ordinært resultat før skattekostnad		24 953	-30 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 953	-30 675
Årsresultat	3	24 953	-30 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 953	-30 675
Totalresultat		24 953	-30 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-30 675
Avsatt til annen egenkapital		24 953	
Sum overføringer og disponeringer		24 953	-30 675



Organisasjonsnr: 991 074 783
EIERSEKSJONSSAMEIET HELGERUDVEIEN
73-111

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 224	13 872
Sum fordringer		2 224	13 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		256 895	226 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 895	226 707
Sum omløpsmidler		259 119	240 579
SUM EIENDELER		259 119	240 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 873	220 920
Sum opptjent egenkapital		245 873	220 920
Sum egenkapital	3	245 873	220 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 394	15 909
Skyldig offentlige avgifter		6 852	
Annen kortsiktig gjeld			3 750
Sum kortsiktig gjeld		13 246	19 659
Sum gjeld		13 246	19 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 119	240 579





Organisasjonsnr: 991 074 783
EIERSEKSJONSSAMEIET HELGERUDVEIEN
73-111

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Eierseksjonssameiet Helgerudveien
73-111

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 074 783



Resultatregnskap
Eierseksjonssameiet Helgerudveien 73-111

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		115 440	114 504
Sum driftsinntekter		115 440	114 504
Lønnskostnad	2	44 499	30 807
Annen driftskostnad		46 873	114 556
Sum driftskostnader		91 372	145 363
Driftsresultat		24 068	-30 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	184
Resultat av finansposter		884	184
Resultat før skattekostnad		24 953	-30 675
Resultat		24 953	-30 675
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	24 953	-30 675
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 953	0
Overført til udekket tap		0	30 675
Sum overføringer		24 953	-30 675



Balanse

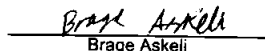
Eiendeler	Note	2022	2020
Fordringer			
Kundefordringer		2 224	13 872
Sum fordringer		2 224	13 872
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 895	226 707
Sum betalingsmidler		256 895	226 707
Sum omløpsmidler		259 119	240 579
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 873	220 920
Sum opptjent egenkapital		245 873	220 920
Sum egenkapital	3	245 873	220 920
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 394	15 909
Skyldig offentlige avgifter		6 852	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 750
Sum kortsiktig gjeld		13 246	19 659
Sum gjeld		13 246	19 659
Sum egenkapital og gjeld		259 119	240 579

Gjøvik, 20.03.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Helgerudveien 73-111


Caroline Tanø Bång
styreleder


Mabel Nordheim
styremedlem


Brage Askeli
styremedlem


Bjørn Amstrup Spøckeli
styremedlem



Eierseksjonssameiet Helgerudveien 73-111

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Ikke skattepliktig boligsameie.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer..

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre månedér fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har ingen plikt til å ha pensjonsordninger.



Eierseksjonssameiet Helgerudveien 73-111

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte men har utbetalt andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	2022	2021
Lønn	12 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 499	3 807
Godtgjørelse til styret	27 000	27 000
Sum	44 499	30 807

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	220 920	220 920
Årets resultat				24 953	24 953
Pr 31.12.2022	0	0	0	245 873	245 873



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Helgerudvegen 73-111

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Helgerudvegen 73-111s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5HF6WX-NVEY3-MYWG7-Q3CG8-QXAKF-WPPN



side 2

Uavhengig revisors beretning -
Eierseksjonssameiet Helgerudvegen 73-111

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 20. mars 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5HFVX-NVEY3-MYWG7-Q3CG8-QXAKF-WPPN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-03 13:03:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HFVX-NVEY3-MYWG7-Q3CG8-QXAKF-VPPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>