



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 728 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 18A
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		313 800	255 054
Sum inntekter		313 800	255 054
Kostnader			
Annen driftskostnad		130 427	87 077
Sum kostnader		130 427	87 077
Driftsresultat		183 373	167 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 786	12
Annen finansinntekt			2 015
Sum finansinntekter		1 786	2 027
Annen rentekostnad		41 053	49 612
Sum finanskostnader		41 053	49 612
Netto finans		-39 267	-47 585
Ordinært resultat før skattekostnad		144 106	120 392
Skattekostnad på ordinært resultat		31 703	26 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 403	93 906
Årsresultat		112 403	93 906
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		112 403	93 906
Sum overføringer og disponeringer		112 403	93 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	2 372 210	2 372 210
Sum varige driftsmidler		2 372 210	2 372 210
Sum anleggsmidler		2 372 210	2 372 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	14 223	25 184
Sum fordringer		14 223	25 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 219	12 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 219	12 742
Sum omløpsmidler		39 443	37 927
SUM EIENDELER		2 411 652	2 410 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 756	555 354
Sum opptjent egenkapital		667 756	555 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		967 756	855 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	754 036	886 417
Øvrig langsiktig gjeld		656 349	663 778
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 385	1 550 195
Sum langsiktig gjeld		1 410 385	1 550 195
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		31 703	2 571
Annen kortsiktig gjeld		1 808	2 017
Sum kortsiktig gjeld		33 511	4 588
Sum gjeld		1 443 896	1 554 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 652	2 410 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768558

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 728 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 18A
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 728 407
STUBBERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		313 800	255 054
Sum inntekter		313 800	255 054
Kostnader			
Annen driftskostnad		130 427	87 077
Sum kostnader		130 427	87 077
Driftsresultat		183 373	167 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 786	12
Annen finansinntekt			2 015
Sum finansinntekter		1 786	2 027
Annen rentekostnad		41 053	49 612
Sum finanskostnader		41 053	49 612
Netto finans		-39 267	-47 585
Ordinært resultat før skattekostnad		144 106	120 392
Skattekostnad på ordinært resultat		31 703	26 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 403	93 906
Årsresultat		112 403	93 906
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		112 403	93 906
Sum overføringer og disponeringer		112 403	93 906



Organisasjonsnr: 989 728 407
STUBBERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	2 372 210	2 372 210
Sum varige driftsmidler		2 372 210	2 372 210
Sum anleggsmidler		2 372 210	2 372 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	14 223	25 184
Sum fordringer		14 223	25 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 219	12 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 219	12 742
Sum omløpsmidler		39 443	37 927
SUM EIENDELER		2 411 652	2 410 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 756	555 354
Sum opptjent egenkapital		667 756	555 354
Sum egenkapital		967 756	855 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	754 036	886 417



Øvrig langsiktig gjeld	656 349	663 778
Sum annen langsiktig gjeld	1 410 385	1 550 195
Sum langsiktig gjeld	1 410 385	1 550 195
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	31 703	2 571
Annen kortsiktig gjeld	1 808	2 017
Sum kortsiktig gjeld	33 511	4 588
Sum gjeld	1 443 896	1 554 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 411 652	2 410 136



Organisasjonsnr: 989 728 407
STUBBERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

STUBBERUD EIENDOM AS
Org.nr: 891 860 862

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 STUBBERUD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		313 800	255 054
Sum driftsinntekter		313 800	255 054
Annen driftskostnad		(130 427)	(87 077)
Sum driftskostnader		(130 427)	(87 077)
Driftsresultat		183 373	167 978
Annen renteinntekt		1 786	12
Annen finansinntekt		0	2 015
Sum finansinntekter		1 786	2 027
Annen rentekostnad		(41 053)	(49 612)
Sum finanskostnader		(41 053)	(49 612)
Netto finans		(39 267)	(47 585)
Ordinært resultat før skattekostnad		144 106	120 392
Skattekostnad på ordinært resultat		(31 703)	(26 486)
Ordinært resultat		112 403	93 906
Arsresultat		112 403	93 906
Overføringer			
Annen egenkapital		112 403	93 906
Sum		112 403	93 906



Balanse pr. 31. desember 2021 STUBBERUD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	2 372 210	2 372 210
Sum varige driftsmidler		2 372 210	2 372 210
Sum anleggsmidler		2 372 210	2 372 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	14 223	25 184
Sum fordringer		14 223	25 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 219	12 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 219	12 742
Sum omløpsmidler		39 443	37 927
Sum eiendeler		2 411 652	2 410 136



Balanse pr. 31. desember 2021
STUBBERUD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 756	555 354
Sum opptjent egenkapital		667 756	555 354
Sum egenkapital		967 756	855 354
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	754 036	886 417
Øvrig langsiktig gjeld		656 349	663 778
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 385	1 550 195
Sum langsiktig gjeld		1 410 385	1 550 195
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		31 703	2 571
Annen kortsiktig gjeld		1 808	2 017
Sum kortsiktig gjeld		33 511	4 588
Sum gjeld		1 443 896	1 554 783
Sum egenkapital og gjeld		2 411 652	2 410 136

Rakkestad, 20.05.2022

Håkon Stubberud
Styrets leder

Bjarte Stubberud
Nestleder

Øyvind Stubberud
Styremedlem

Marianne Søyby
Styremedlem



Noter 2021

STUBBERUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av 3 boenheter for utleie i Hulderveien 10 i Rakkestad. Boenhetene er registrert med en samlet kostpris på kr 2 372 210,- pr. 31.12.2021.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	754 036	886 417
Sum	754 036	886 417
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 372 210	2 372 210
Sum	2 372 210	2 372 210

Ingen del av langsiktig gjeld på kr 754 036 forfaller om mer enn 5 år.