



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 347 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Berg Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	5 952 300	3 159 163
Annen driftsinntekt	3	12 216	18 703
Sum inntekter		5 964 516	3 177 866
Kostnader			
Varekostnad	3	12 216	18 703
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	250 218	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	50 262	47 450
Sum kostnader		312 696	66 153
Driftsresultat		5 651 820	3 111 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 386	1 090
Annen finansinntekt		4 591	
Sum finansinntekter		36 977	1 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	525 142	154 030
Annen finanskostnad		34	40
Sum finanskostnader		525 177	154 069
Netto finans		-488 200	-152 979
Ordinært resultat før skattekostnad		5 163 619	2 958 734
Skattekostnad på resultat	5	1 135 996	650 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 027 623	2 307 813
Årsresultat	7	4 027 623	2 307 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 027 623	2 307 813
Totalresultat		4 027 623	2 307 813



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7	2 800 000	
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7	1 165 435	2 300 948
Udekket tap	7,7		
Avsatt til annen egenkapital	7	62 188	6 865
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		4 027 623	2 307 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	156 829	211 876
Sum immaterielle eiendeler		156 829	211 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	34 621 035	22 360 454
Maskiner og anlegg	6		
Anlegg under utførelse	6		12 280 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		34 621 035	34 641 409
Sum anleggsmidler		34 777 864	34 853 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordring	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	24 503	2 799 457
Sum fordringer		24 503	2 799 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 272	1 535 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 272	1 535 345
Sum omløpsmidler		2 216 775	4 334 802
SUM EIENDELER		36 994 639	39 188 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7	20 693 569	20 693 569
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		20 893 569	20 893 569
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	69 053	6 864
Sum opptjent egenkapital		69 053	6 864
Sum egenkapital		20 962 622	20 900 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 432 370	14 271 681
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		10 432 370	14 271 681
Sum langsiktig gjeld		10 432 370	14 271 681
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	1 494 148	2 949 934
Leverandørgjeld	3	553 263	1 064 103
Betalbar skatt	5	752 236	1 936
Utbytte		2 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 599 647	4 015 972
Sum gjeld		16 032 018	18 287 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 994 639	39 188 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612767

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 347 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Berg Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 990 347 360
METALLCO EIENDOM OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	5 952 300	3 159 163
Annen driftsinntekt	3	12 216	18 703
Sum inntekter		5 964 516	3 177 866
Kostnader			
Varekostnad	3	12 216	18 703
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	250 218	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	50 262	47 450
Sum kostnader		312 696	66 153
Driftsresultat		5 651 820	3 111 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 386	1 090
Annen finansinntekt		4 591	
Sum finansinntekter		36 977	1 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	525 142	154 030
Annen finanskostnad		34	40
Sum finanskostnader		525 177	154 069
Netto finans		-488 200	-152 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 135 996	650 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 027 623	2 307 813
Årsresultat	7	4 027 623	2 307 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 027 623	2 307 813
Totalresultat		4 027 623	2 307 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7	2 800 000	
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7	1 165 435	2 300 948
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	62 188	6 865
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		4 027 623	2 307 813



Organisasjonsnr: 990 347 360
METALLCO EIENDOM OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	156 829	211 876
Sum immaterielle eiendeler		156 829	211 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	34 621 035	22 360 454
Maskiner og anlegg	6		
Anlegg under utførelse	6		12 280 955
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		34 621 035	34 641 409
Sum anleggsmidler		34 777 864	34 853 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordring	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	24 503	2 799 457
Sum fordringer		24 503	2 799 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 192 272	1 535 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 272	1 535 345
Sum omløpsmidler		2 216 775	4 334 802
SUM EIENDELER		36 994 639	39 188 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7	20 693 569	20 693 569
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		20 893 569	20 893 569



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	69 053	6 864
Sum opptjent egenkapital		69 053	6 864
Sum egenkapital		20 962 622	20 900 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 432 370	14 271 681
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		10 432 370	14 271 681
Sum langsiktig gjeld		10 432 370	14 271 681
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	1 494 148	2 949 934
Leverandørgjeld	3	553 263	1 064 103
Betalbar skatt	5	752 236	1 936
Utbytte		2 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 599 647	4 015 972
Sum gjeld		16 032 018	18 287 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 994 639	39 188 087



Organisasjonsnr: 990 347 360
METALLCO EIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metallco Eiendom Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokument nr: 610WD-TEAEB-H64YE-ETF16-QOACT-AVK33



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Metalco Eiendom Oslo AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. april 2023
Deloitte

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkelt: 610WD-TEAEB-H64YE-ETF16-QOACT-AVK33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-20 14:11:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 610WD-TEAEB-H64YE-ETFI6-QOACT-AVK33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Metalco Eiendom Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 347 360

**Resultatregnskap**
Metalco Eiendom Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	5 952 300	3 159 163
Annen driftsinntekt	3	12 216	18 703
Sum driftsinntekter		5 964 516	3 177 866
Varekostnad	3	12 216	18 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	250 218	0
Annen driftskostnad	4	50 262	47 450
Sum driftskostnader		312 696	66 153
Driftsresultat		5 651 820	3 111 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 386	1 090
Annen finansinntekt		4 591	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	525 142	154 030
Annen finanskostnad		34	40
Resultat av finansposter		-488 200	-152 979
Resultat før skattekostnad		5 163 619	2 958 734
Skattekostnad på resultat	5	1 135 996	650 921
Resultat		4 027 623	2 307 813
Årsresultat	7	4 027 623	2 307 813
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	2 800 000	0
Avsatt konsernbidrag	7	1 165 435	2 300 948
Avsatt til annen egenkapital	7	62 188	6 865
Sum overføringer		4 027 623	2 307 813




Balanse
Metalco Eiendom Oslo AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	156 829	211 876
Sum immaterielle eiendeler		<u>156 829</u>	<u>211 876</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	34 621 035	22 360 454
Anlegg under utførelse	6	0	12 260 955
Sum varige driftsmidler		<u>34 621 035</u>	<u>34 641 409</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 777 864</u>	<u>34 853 285</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	24 503	2 799 457
Sum fordringer		<u>24 503</u>	<u>2 799 457</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 272	1 535 345
Sum omløpsmidler		<u>2 216 775</u>	<u>4 334 802</u>
Sum eiendeler		<u>36 994 639</u>	<u>39 188 087</u>



Balanse
Metalco Eiendom Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	20 693 569	20 693 569
Sum innskutt egenkapital		<u>20 893 569</u>	<u>20 893 569</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	69 053	6 864
Sum opptjent egenkapital		<u>69 053</u>	<u>6 864</u>
Sum egenkapital		<u>20 962 622</u>	<u>20 900 433</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsern	3	10 432 370	14 271 681
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 432 370</u>	<u>14 271 681</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 294 148	2 949 934
Leverandørgjeld	3	553 263	1 064 103
Betalbar skatt	5	752 236	1 936
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 599 647</u>	<u>4 015 972</u>
Sum gjeld		<u>16 032 018</u>	<u>18 287 654</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 994 639</u>	<u>39 188 087</u>


Laurie Feinberg
Styreleder

Oslo, 20.04.2023
Styret i Metalco Eiendom Oslo AS


Catherine Berg Remøy
Styremedlem



Metalco Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Metallco Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Leieinntekt

	2022	2021
Leieinntekt		
Metallco AS	5 963 356	3 159 163
Sum	5 963 356	3 159 163

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 847 411	3 132 089	10 432 370	14 271 681
Sum	4 847 411	3 132 089	10 432 370	14 271 681

Spesifikasjon annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Skyldig utbytte	2 800 000	
Konsernbidrag Metallco Holding AS	0	1 686 959
Konsernbidrag Metallco Eiendom Grenland AS	1 494 148	1 262 975
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	553 263	182 155
Sum	4 847 411	3 132 089

	2022	2021
Salg til nærstående	-5 963 356	-3 177 866
Kjøp fra nærstående	12 216	18 703
Rentekostnad foretak i samme konsern	525 142	154 030

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	17 400	17 400
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	4 000
Sum	25 400	25 400



Metalco Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 080 949	650 921
Endring i utsatt skattefordel	55 047	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 135 996	650 921
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 163 619	2 958 734
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-250 213	0
Avgitt konsernbidrag	-1 494 148	-2 949 934
Skattepliktig inntekt	3 419 258	8 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 080 949	650 921
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-328 713	-648 985
Sum betalbar skatt i balansen	752 236	1 936
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 163 619	2 958 734
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 135 996	650 921
Sum	1 135 996	650 921
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-712 859	-963 073	-250 213
Sum	-712 859	-963 073	-250 213
Grunnlag for utsatt skattefordel	-712 859	-963 073	-250 213
Utsatt skattefordel (22 %)	-156 829	-211 876	-55 047

Note 6 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 360 454	12 280 955	34 641 409
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	229 844	229 844
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 360 454	12 510 799	34 871 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	250 218	250 218
Bokført verdi per 31.12.2022	22 360 454	12 260 581	34 621 035

Økonomisk levetid

25 år



Metalco Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	200 000	20 693 569	0	6 864	20 900 433
Årets resultat				4 027 623	4 027 623
Konsernbidrag avgitt				-1 165 435	-1 165 435
Utbytte avgitt				-2 800 000	-2 800 000
Pr 31.12.2022	200 000	20 693 569	0	69 053	20 962 622

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Metalco Holding AS	100 000	100,0	100,0