



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 845 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENDERHÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tenderhågen 3
8064 RØST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rolandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		530 000	700 000
Annen driftsinntekt	4	313 590	
Sum inntekter		843 590	700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	4	430 700	395 522
Annen driftskostnad	1	171 454	170 524
Sum kostnader		602 154	566 046
Driftsresultat		241 435	133 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	38
Sum finansinntekter		23	38
Annen rentekostnad		647	
Sum finanskostnader		647	
Netto finans		-624	38
Ordinært resultat før skattekostnad		240 811	133 992
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 275	90 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 536	43 043
Årsresultat	6	181 536	43 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 536	43 043
Totalresultat		181 536	43 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 393	
Avsatt til annen egenkapital		167 143	43 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		181 536	43 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	50 376	68 417
Sum immaterielle eiendeler		50 376	68 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	873 484	932 703
Maskiner og anlegg	4	677 988	845 879
Sum varige driftsmidler		1 551 472	1 778 582
Sum anleggsmidler		1 601 848	1 846 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		405 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer			86
Sum fordringer		405 000	125 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 217	181 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 217	181 972
Sum omløpsmidler		516 217	307 058
SUM EIENDELER		2 118 065	2 154 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-167 143	14 393
Sum opptjent egenkapital		167 143	-14 393
Sum egenkapital	6	667 143	485 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 300 000	1 500 269
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 500 269
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 500 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 220	3 753
Betalbar skatt	2	41 234	47 659
Skyldig offentlige avgifter		104 618	27 794
Annen kortsiktig gjeld		849	88 975
Sum kortsiktig gjeld		150 922	168 181
Sum gjeld		1 450 922	1 668 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 065	2 154 057



Årsregnskap 2020 Tenderhågen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 845 382



RESULTATREGNSKAP

TENDERHÅGEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Driftsinntekt		530 000	700 000
Annen driftsinntekt	4	313 590	0
Sum driftsinntekter		843 590	700 000
Avskrivning av driftsmidler	4	430 700	395 522
Annen driftskostnad	1	171 454	170 524
Sum driftskostnader		602 154	566 046
Driftsresultat		241 435	133 954
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	38
Annen rentekostnad		647	0
Resultat av finansposter		-624	38
Ordinært resultat før skattekostnad		240 811	133 992
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 275	90 949
Ordinært resultat		181 536	43 043
Årsresultat	6	181 536	43 043
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 393	0
Avsatt til annen egenkapital		167 143	43 043
Sum overføringer		181 536	43 043



BALANSE

TENDERHÅGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	50 376	68 417
Sum immaterielle eiendeler		50 376	68 417
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	873 484	932 703
Maskiner og anlegg	4	677 988	845 879
Sum varige driftsmidler		1 551 472	1 778 582
Sum anleggsmidler		1 601 848	1 846 999
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		405 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		0	86
Sum fordringer		405 000	125 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 217	181 972
Sum omløpsmidler		516 217	307 058
Sum eiendeler		2 118 065	2 154 057



BALANSE

TENDERHÅGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		167 143	-14 393
Sum opptjent egenkapital		167 143	-14 393
Sum egenkapital	6	667 143	485 607
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 300 000	1 500 269
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 500 269
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 220	3 753
Betalbar skatt	2	41 234	47 659
Skyldig offentlige avgifter		104 618	27 794
Annen kortsiktig gjeld		849	88 975
Sum kortsiktig gjeld		150 922	168 181
Sum gjeld		1 450 922	1 668 450
Sum egenkapital og gjeld		2 118 065	2 154 057

Røst, 16.03.2021

Styret i Tenderhågen Eiendom AS

Anders Rolandsen
styreleder

Raymond Nilsen
styremedlem/daglig leder



TENDERHÅGEN EIENDOM AS

815 845 382

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TENDERHÅGEN EIENDOM AS

SIDE 5



TENDERHÅGEN EIENDOM AS

815 845 382

Note 1 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Tenderhågen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 234	47 659
Endring i utsatt skattefordel	18 041	43 290
Skattekostnad ordinært resultat	59 275	90 949
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	240 811	133 992
Permanente forskjeller	28 624	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 007	-235 172
Skattepliktig inntekt	187 428	-101 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 234	47 659
Sum betalbar skatt i balansen	41 234	47 659

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-228 980	-310 988	-82 007
Sum	-228 980	-310 988	-82 007
Grunnlag for utsatt skattefordel	-228 980	-310 988	-82 007
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 376	-68 417	-18 042

Note 3 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærene/styrets ledelse. Lånene skal være tilbakebetalt senest 01.08.2025. Lånene er i henhold til låneavtaler ikke renteberegnet.



TENDERHÅGEN EIENDOM AS

815 845 382

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 333 722	1 798 841	3 132 563
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		229 000	229 000
- Avgang i året		190 000	190 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 333 722	1 837 841	3 171 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	460 238	1 159 853	1 620 092
= Bokført verdi 31.12.20	873 484	677 988	1 551 471
Årets ordinære avskrivninger	59 219	371 481	430 700
Økonomisk levetid	20 år	3-5 år	

Annen driftsinntekt består av gevinst ved salg av maskiner/utstyr.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TENDERHÅGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Rolandsen	500	50,0	50,0
Raymond Nilsen	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Rolandsen	styreleder	500
Raymond Nilsen	styremedlem/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		1 000

TENDERHÅGEN EIENDOM AS

SIDE 7



TENDERHÅGEN EIENDOM AS

815 845 382

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	500 000	0	-14 393	485 607
Pr. 01.01.2020	500 000	0	-14 393	485 607
Årets overskudd		167 143	14 393	181 536
Pr. 31.12.2020	500 000	167 143	0	667 143

TENDERHÅGEN EIENDOM AS

SIDE 8