



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 883 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 427	15 708
Sum kostnader		23 427	15 708
Driftsresultat		-23 427	-15 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 775	2 621
Sum finansinntekter		4 775	2 621
Netto finans		4 775	2 621
Resultat før skattekostnad		-18 652	-13 087
Utsatt skatt på ordinært resultat		-4 103	-2 879
Årsresultat		-14 549	-10 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 549	-10 208
Totalresultat		-14 549	-10 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 549	-10 208
Sum overføringer og disponeringer		-14 549	-10 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 697	8 594
Sum immaterielle eiendeler		12 697	8 594
Sum anleggsmidler		12 697	8 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 677	1 638
Sum fordringer		1 677	1 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		98 284	116 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 284	116 936
Sum omløpsmidler		99 961	118 574
SUM EIENDELER		112 658	127 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	39 019	24 470
Sum opptjent egenkapital		-39 019	-24 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		110 981	125 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 677	1 638
Sum kortsiktig gjeld		1 677	1 638
Sum gjeld		1 677	1 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 658	127 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422061

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 883 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 883 062
MARIENLYST BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 427	15 708
Sum kostnader		23 427	15 708
Driftsresultat		-23 427	-15 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 775	2 621
Sum finansinntekter		4 775	2 621
Netto finans		4 775	2 621
Resultat før skattekostnad		-18 652	-13 087
Utsatt skatt på ordinært resultat		-4 103	-2 879
Årsresultat		-14 549	-10 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 549	-10 208
Totalresultat		-14 549	-10 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 549	-10 208
Sum overføringer og disponeringer		-14 549	-10 208



Organisasjonsnr: 926 883 062
MARIENLYST BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 697	8 594
Sum immaterielle eiendeler		12 697	8 594
Sum anleggsmidler		12 697	8 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 677	1 638
Sum fordringer		1 677	1 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		98 284	116 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 284	116 936
Sum omløpsmidler		99 961	118 574
SUM EIENDELER		112 658	127 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	39 019	24 470
Sum opptjent egenkapital		-39 019	-24 470
Sum egenkapital		110 981	125 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 677	1 638
Sum kortsiktig gjeld		1 677	1 638
Sum gjeld		1 677	1 638



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

112 658

127 168



Organisasjonsnr: 926 883 062
MARIENLYST BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Marienlyst Byutvikling AS



Marienlyst Byutvikling AS
Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	23 427	15 708
Sum driftskostnader		23 427	15 708
Driftsresultat		-23 427	-15 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 775	2 621
Netto finansresultat		4 775	2 621
Resultat før skattekostnad		-18 652	-13 087
Skattekostnad	2	-4 103	-2 879
ÅRSRESULTAT		-14 549	-10 208
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 549	10 208
Sum overført		14 549	10 208



Marienlyst Byutvikling AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 697	8 594
Sum immaterielle eiendeler		12 697	8 594
Sum anleggsmidler		12 697	8 594
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 677	1 638
Sum fordringer		1 677	1 638
Bankinnskudd		98 284	116 936
Sum omløpsmidler		99 961	118 574
SUM EIENDELER		112 658	127 168



Marienlyst Byutvikling AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-39 019	-24 470
Sum opptjent egenkapital		-39 019	-24 470
Sum egenkapital		110 981	125 530
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 677	1 638
Sum kortsiktig gjeld		1 677	1 638
Sum gjeld		1 677	1 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 658	127 168

Oslo, 29.04.2025
Styret i Marienlyst Byutvikling AS

Camilla Krogh
styreleder

Øyvind Svare Lorentzen
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 103	-2 879
Skattekostnad ordinært resultat	-4 103	-2 879
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 652	-13 087
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 652	-13 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-18 652	-13 087
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 103	-2 879
Sum	-4 103	-2 879
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 716	-39 064	18 652
Grunnlag for utsatt skattefordel	-57 716	-39 064	18 652
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 697	-8 594	4 103



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Marienlyst Byutvikling AS pr. 31.12.2024 består av 30 000 aksjer à kr 2.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	60 000	90 000	-24 470	125 530
Årets resultat		0	-14 549	-14 549
Egenkapital 31.12.2024	60 000	90 000	-39 019	110 981