



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 119 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSFJORD PANORAMA AS
Forretningsadresse: v/Robert Friedberg
Granneskleiva 14
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Friedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 691	51 483
Sum kostnader		30 691	51 483
Driftsresultat		-30 691	-51 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			164
Sum finansinntekter			164
Annen rentekostnad		60 521	
Sum finanskostnader		60 521	
Netto finans		-60 521	164
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 212	-51 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 212	-51 319
Årsresultat		-91 212	-51 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 212	-51 319
Totalresultat		-91 212	-51 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 212	-51 319
Sum overføringer og disponeringer		-91 212	-51 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	20 379 913	12 650 044
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		329 301	
Sum fordringer		329 301	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		83 012	107 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 012	107 454
Sum omløpsmidler		20 792 225	12 757 498
SUM EIENDELER		20 792 225	12 757 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	213 715	122 502
Sum opptjent egenkapital	4	-213 715	-122 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	-171 715	-80 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 650 000	7 830 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 677 200	5 008 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 327 200	12 838 000
Sum langsiktig gjeld		15 327 200	12 838 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		3 126 865	
Annen kortsiktig gjeld	1	2 509 875	
Sum kortsiktig gjeld		5 636 740	
Sum gjeld		20 963 940	12 838 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 792 225	12 757 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519065

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 119 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSFJORD PANORAMA AS
Forretningsadresse: v/Robert Friedberg
Granneskleiva 14
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Friedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 923 119 000
HAFRSFJORD PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 691	51 483
Sum kostnader		30 691	51 483
Driftsresultat		-30 691	-51 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			164
Sum finansinntekter			164
Annen rentekostnad		60 521	
Sum finanskostnader		60 521	
Netto finans		-60 521	164
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 212	-51 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 212	-51 319
Årsresultat		-91 212	-51 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 212	-51 319
Totalresultat		-91 212	-51 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 212	-51 319
Sum overføringer og disponeringer		-91 212	-51 319



Organisasjonsnr: 923 119 000
HAFRSFJORD PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 5 20 379 913 12 650 044

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

329 301

Sum fordringer

329 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

83 012

107 454

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

83 012

107 454

Sum omløpsmidler

20 792 225

12 757 498

SUM EIENDELER

20 792 225

12 757 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Overkurs

4

12 000

12 000

Sum innskutt egenkapital

42 000

42 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

4

213 715

122 502

Sum opptjent egenkapital

4

-213 715

-122 502

Sum egenkapital

4

-171 715

-80 502

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

7 650 000

7 830 000

Øvrig langsiktig gjeld

7 677 200

5 008 000

Sum annen langsiktig gjeld

15 327 200

12 838 000



Sum langsiktig gjeld		15 327 200	12 838 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		3 126 865	
Annen kortsiktig gjeld	1	2 509 875	
Sum kortsiktig gjeld		5 636 740	
Sum gjeld		20 963 940	12 838 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 792 225	12 757 498



Organisasjonsnr: 923 119 000
HAFRSFJORD PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Hafrsfjord Panorama AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 691	51 483
Sum driftskostnader		<u>30 691</u>	<u>51 483</u>
Driftsresultat		<u>-30 691</u>	<u>-51 483</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	164
Rentekostnad		60 521	0
Resultat av finansposter		<u>-60 521</u>	<u>164</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-91 212</u>	<u>-51 319</u>
Årsresultat		<u>-91 212</u>	<u>-51 319</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		91 212	51 319
Sum overføringer		<u>-91 212</u>	<u>-51 319</u>



Balanse			
Hafrsfjord Panorama AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	2, 5	20 379 913	12 650 044
Andre kortsiktige fordringer		329 301	0
Sum fordringer		<u>329 301</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter		83 012	107 454
Sum omløpsmidler		<u>20 792 225</u>	<u>12 757 498</u>
SUM EIENDELER		<u>20 792 225</u>	<u>12 757 498</u>

Hafrsfjord Panorama AS Side 2



Balanse			
Hafrsfjord Panorama AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-213 715	-122 502
Sum opptjent egenkapital	4	-213 715	-122 502
Sum egenkapital	4	-171 715	-80 502
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 650 000	7 830 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 677 200	5 008 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 327 200	12 838 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		3 126 865	0
Annen kortsiktig gjeld	1	2 509 875	0
Sum kortsiktig gjeld		5 636 740	0
Sum gjeld		20 963 940	12 838 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 792 225	12 757 498
Hafrsfjord, 14.06.2022			
Styret i Hafrsfjord Panorama AS			
<hr/> Berit Cock styreleder	<hr/> Knut Frostad styremedlem	<hr/> Marit Norun Inga Øyra Friedberg styremedlem	
<hr/> Arne Cock styremedlem	<hr/> Robert Friedberg styremedlem/daglig leder		
Hafrsfjord Panorama AS			Side 3



Noter 2021

Hafrsfjord Panorama AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Prosjekt

Prosjekt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2021

Hafrsfjord Panorama AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder

Posten annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eiere.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Prosjekt

	2021	2020
Prosjektbeholdning	20 379 913	12 650 044
Sum	20 379 913	12 650 044

Selskapet har kjøpt ei tomt i Granneskleiva i Stavanger kommune. Det skal bygges tre eneboliger på tomten. To av boligene er solgt i 2022, mens den tredje blir lagt ut for salg i 2022.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafrsfjord Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mario AS	12	40,0	40,0
Ramsøy Invest AS	12	40,0	40,0
Knut Frostad	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Frostad	styremedlem	6
Totalt antall aksjer		6



Noter 2021

Hafsfjord Panorama AS

Note 4 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	12 000	-122 502	-80 502
+/- Andre endringer				0
+/- Årets resultat			-91 212	-91 212
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	12 000	-213 715	-171 715

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 776 865	7 830 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Prosjektbeholdning/tomt	20 379 913	12 650 044

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.