



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 706 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMMEN RESIDENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 235 688	1 235 688
Annen driftsinntekt		2 363 413	865 599
Sum inntekter		3 599 101	2 101 287
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	125 510
Annen driftskostnad		1 534 085	1 312 103
Sum kostnader		1 659 595	1 437 613
Driftsresultat		1 939 506	663 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 716	5 402
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 623 210	1 304 016
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 617 495	-1 298 614
Resultat før skattekostnad		322 011	-634 940
Årsresultat		322 011	-634 940
Totalresultat		322 011	-634 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 011	-634 940
Sum overføringer og disponeringer		322 011	-634 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 034 371	75 034 371
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 034 371	75 034 371
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		278 448	177 718
Andre fordringer		225 727	294 620
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 872	809 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 872	809 376
Sum omløpsmidler		1 663 047	1 281 714
SUM EIENDELER		76 697 418	76 316 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 180 344	50 858 333
Sum opptjent egenkapital		51 180 344	50 858 333
Sum egenkapital		51 370 344	51 048 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 696 983	24 755 865
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		24 696 983	24 755 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 474	441 908
Annen kortsiktig gjeld		207 618	69 979
Sum kortsiktig gjeld		630 092	511 887
Sum gjeld		25 327 075	25 267 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 697 418	76 316 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363736

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 706 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMMEN RESIDENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 991 706 046
STRØMMEN RESIDENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 235 688	1 235 688
Annen driftsinntekt		2 363 413	865 599
Sum inntekter		3 599 101	2 101 287
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	125 510
Annen driftskostnad		1 534 085	1 312 103
Sum kostnader		1 659 595	1 437 613
Driftsresultat		1 939 506	663 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 716	5 402
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 623 210	1 304 016
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 617 495	-1 298 614
Resultat før skattekostnad		322 011	-634 940
Årsresultat		322 011	-634 940
Totalresultat		322 011	-634 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 011	-634 940
Sum overføringer og disponeringer		322 011	-634 940



Organisasjonsnr: 991 706 046
STRØMMEN RESIDENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 034 371	75 034 371
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 034 371	75 034 371
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		278 448	177 718
Andre fordringer		225 727	294 620
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 872	809 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 872	809 376
Sum omløpsmidler		1 663 047	1 281 714
SUM EIENDELER		76 697 418	76 316 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	51 180 344	50 858 333
Sum opptjent egenkapital	51 180 344	50 858 333
Sum egenkapital	51 370 344	51 048 333
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 696 983	24 755 865
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	24 696 983	24 755 865
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	422 474	441 908
Annen kortsiktig gjeld	207 618	69 979
Sum kortsiktig gjeld	630 092	511 887
Sum gjeld	25 327 075	25 267 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 697 418	76 316 085



Organisasjonsnr: 991 706 046
STRØMMEN RESIDENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Strømmen Residens Borettslag

Oslo, 6.mars 2025

14630 12200

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert Strømmen Residens Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 322.011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, endring av disponible midler, og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil - 47 95 24 99 05 Side 1 av 3
Postboks 56 - Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



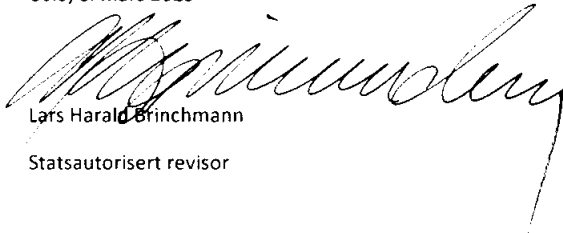
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2025



Lars Harald Brinchmann
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Strømmen Residens Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 235 688	1 235 688	1 235 688
Andre inntekter	2	2 363 413	640 024	865 599
Sum driftsinntekter		3 599 101	1 875 712	2 101 287
Driftskostnader				
Styrehonorar		110 000	110 000	110 000
Andre personalkostnader	3	15 510	15 510	15 510
Kommunale avgifter		450 885	520 000	455 509
Vedlikehold	4	310 628	210 000	151 497
Kollektiv avtale TV/bredbånd		282 179	218 000	214 344
Driftskostnader	5	278 902	311 500	283 866
Honorarer	6	110 895	97 500	101 902
Forsikring		89 637	100 000	96 790
Andre kostnader	7	10 960	10 000	8 195
Sum driftskostnader		1 659 595	1 592 510	1 437 613
Driftsresultat		1 939 506	283 202	663 674
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	5 716	3 000	5 402
Finanskostnader	9	1 623 210	0	1 304 016
Netto finansresultat		-1 617 495	3 000	-1 298 614
Årets resultat		322 011	286 202	-634 940
Overføringer				
Overført annen egenkapital		322 011	0	-634 940
Sum overføringer		322 011	0	-634 940

 BankID Signing
Anita Marthinsen
2025-03-03

 BankID Signing
Laila Merete Hansen
2025-03-03

 BankID Signing
Hege Holsten
2025-03-03

 BankID Signing
Ali Gharsallah
2025-03-03

 BankID Signing
Thomas Barlien
2025-03-05

regnskap
2023



Balanse

Strømmen Residens Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler		75 034 371	75 034 371
Sum anleggsmidler	10	75 034 371	75 034 371
Omløpsmidler			
Kundefordringer		278 448	177 718
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere		-11 849	0
Andre fordringer	11	237 576	294 620
Bankinnskudd mv.	12	1 158 872	809 376
Sum omløpsmidler		1 663 047	1 281 714
Sum eiendeler		76 697 418	76 316 085
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Annen egenkapital		51 180 344	50 858 333
Sum egenkapital	13	51 370 344	51 048 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld		24 696 983	24 755 865
Sum langsiktig gjeld	14	24 696 983	24 755 865
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		47 461	57 979
Leverandørgjeld		422 474	441 908
Påløpte kostnader		160 157	12 000
Sum kortsiktig gjeld		630 092	511 887
Sum gjeld		25 327 075	25 267 752
Sum egenkapital og gjeld		76 697 418	76 316 085

Strømmen, 31.12.2024
Styret for Strømmen Residens Borettslag

Thomas Laurin Barlien
Styrets leder

Hege Torunn Holsten
Styremedlem

Anitha Marthinsen
Styremedlem

Laila Merete Hansen
Styremedlem

Ali Gharsallah
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Andel Næringseiendom	0	190 000	0
Garasje	234 387	234 000	261 230
Garasje 2	0	9 000	0
Refusjon strøm	0	0	3 015
IN-lån innkrevd fra eiere 1	1 509 905	0	154 224
IN-lån innkrevd fra eiere 2	167 666	0	74 676
Kabel-TV	207 024	207 024	190 608
Andre inntekter	244 431	0	181 846
Sum	2 363 413	640 024	865 599

IN-lån innkrevd fra eiere består av akonto avdrag, renter og avregninger for 2024.

Andre inntekter gjelder blant annet kostnader som faktureres Coop Øst. Det er avsatt kr. 220.000,- i inntekt for dette.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	15 510
Sum	15 510	15 510	15 510

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	2 368	15 000	0
Vedlikehold utearealer	0	15 000	10 575
Vedlikehold bygning innv.	0	15 000	0
Vedlikehold og drift heis	83 866	85 000	72 640
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	5 000	8 255
Vedlikehold porter	8 663	15 000	6 256
Vedlikehold VVS	60 959	15 000	9 016
Egenandel forsikring	10 000	0	0
Vedlikehold elektro	130 818	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	13 955	35 000	44 755
Diverse vedlikehold	0	10 000	0
Sum	310 629	210 000	151 497

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	67 182	120 000	106 944
Annen renovasjon	2 181	7 000	5 730
Skadedyrkontroll	6 899	8 000	6 679
Vaktmestertjenester	199 987	175 000	161 246
Hjemmeside/internett	2 652	500	2 489
Porto	0	1 000	779
Sum	278 901	311 500	283 867

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	26 000	15 000	22 500
Forretningsførsel	65 476	65 500	62 352
Ekstra forretningsførsel	4 875	3 000	3 875
IN-lån adm.gebyr	11 200	11 500	10 753
Andel systemkostnader	800	0	0
Beboerportal	2 544	2 500	2 423
Sum	110 895	97 500	101 903



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	3 100	3 000	2 900
Styre- og årsmøter	1 000	2 000	1 000
Bankomkostninger	5 949	5 000	3 999
EHF-fakturagebyr	4	0	0
Diverse kostnader	901	0	245
Øreavrunding	6	0	50
Sum	10 960	10 000	8 194

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	655	0	1 873
Bankrenter	842	0	9
Andre finansinntekter	4 219	3 000	3 520
Sum	5 716	3 000	5 402

Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Sparebank1 Øst.

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter leverandører	665	0	0
Gjeldsrenter	0	0	1 211 028
Gjeldsrenter 2	1 509 905	0	92 062
Gjeldsrenter 3	110 752	0	0
Andre Finanskostnader	1 889	0	926
Sum	1 623 211	0	1 304 016

Gjeldsrenter 2 og 3 gjelder renter betalt på lånene. Satt på ulike konti i 2024.

Note 10 Varige driftsmidler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bygning	67 420 000	67 420 000
Tomt	4 000 000	4 000 000
Garasje	3 614 371	3 614 371
	75 034 371	75 034 371

Gjelder eiendom: Kommun.nr. 3205, gnr. 77, bnr. 350.

Se også note 13.



Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	220 000	233 958
Forskuddsbet. kostnader	17 576	60 661
Sum	237 576	294 619

Andre fordringer gjelder viderefakturerte kostnader til Coop Øst AS. Forskuddsbetalte kostnader gjelder forsikring.

Note 12 Kasse/bank

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.45629	1 135 824	790 558
SpB1 9001 24 19170	23 048	18 818
Sum	1 158 872	809 376

Note 13 Egenkapital

	Andselskapital	Borettsinnskudd	Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	190 000	22 623 000	28 235 333	51 048 333
Årets resultat/underskudd			322 011	322 011
Egenkapital 31.12	190 000	22 623 000	28 557 344	51 370 344

Pantstillelser

	Tinglyst	2024	2023
Sparebank 1	53 000 000	28 747 344	51 956 809
Borettsinnskudd	22 623 000	22 623 000	22 623 000
Prinsippendring fordring IN-lån		-	23 721 476
Annen egenkapital 31.12	75 623 000	51 370 344	50 858 333

Borettslagets bygning, tomt og garasje er stillet som sikkerhet.

Bokført verdi for dette er 75 034 371,-. Se note 10.

Tinglyst pantegjeld med borettsinnskudd på NOK 22.623.000 og tinglyst pantegjeld til Sparebanken Øst på NOK 53.000.000



Note 14 Lån

Kreditor: Sparebank 1 Østlandet for begge lån

Lånenummer:	9001.83.77070	9001.83.77100
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2007	2017
Rentesats (nom.) pr 18.01.2025	6,55 %	6,55 %
Beregnet innfridd	2047	2041
Opprinnelig lånebeløp:	48 797 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01.2024 :	23 030 654	1 725 211
Opptak lån	0	0
Ordinære avdrag i løpet av året	0	-58 882
Ekstraordinær innbetaling i løpet av året	0	0
Lånesaldo 31.12.24	23 030 654	1 666 329
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	21 502 982	1 324 850
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	23 030 654	1 666 329
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	75 034 371	75 034 371
Sum lån		24 696 983

Lånene føres som administrative IN-lån og hver andelseier kan hvis ønskelig innfri sin andel av lånene (50 eller 100%). Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av borettslagets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at andelseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje to ganger årlig, pr 30.06 og 31.12.

Det som ikke er avregnet på lånene i løpet av året (Fordring IN-lån i balansen) vil blir tatt med i seinere avregninger. Et negativt beløp betyr at andelseierne har beløp til gode og motsatt.



Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	769 827	25 188 439
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	322 011	-634 940
Prinsippendring egenkapitalen		-23 721 476
Endring langsiktig gjeld	-58 882	-62 197
C. Disponible midler 31.12	1 032 956	769 827
Årets endringer disponible midler	-	24 418 612
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 710 508	1 281 714
- Kortsiktig gjeld	-677 553	-511 887
Disponible midler 31.12.	1 032 956	769 827