



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 045 261
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STABBURVEIEN 18 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Asperudveien 67 1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	352 423	419 692
Sum kostnader		352 423	419 692
Driftsresultat		-352 423	-419 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 998 987	1 456 734
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 866 619	4 333 947
Annen renteinntekt		51 756	241
Annen finansinntekt		441 130	
Sum finansinntekter		9 358 492	5 790 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	5 838 474	5 331 527
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		5 838 474	5 331 527
Netto finans		3 520 018	459 395
Resultat før skattekostnad		3 167 595	39 703
Skattekostnad på resultat	6	696 870	8 735
Årsresultat	7	2 470 725	30 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 470 725	30 968
Totalresultat		2 470 725	30 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 470 725	30 968
Sum overføringer og disponeringer	7	2 470 725	30 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	427 096	1 123 966
Sum immaterielle eiendeler		427 096	1 123 966
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	56 902 511	56 902 511
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	62 025 366	72 702 012
Sum finansielle anleggsmidler		118 927 877	129 604 524
Sum anleggsmidler		119 354 973	130 728 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 998 987	1 456 734
Sum fordringer		4 998 987	1 456 734
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 388	102 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 388	102 491
Sum omløpsmidler		6 645 375	1 559 225
SUM EIENDELER		126 000 348	132 287 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	36 152 000	42 152 000
Sum innskutt egenkapital		37 152 000	43 152 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	666 247	3 136 972
Sum opptjent egenkapital		-666 247	-3 136 972
Sum egenkapital		36 485 753	40 015 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	82 770 000	86 490 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		82 770 000	86 490 000
Sum langsiktig gjeld		82 770 000	86 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 621	21 736
Betalbar skatt	6		
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	736 974	760 951
Sum kortsiktig gjeld		6 744 595	5 782 687
Sum gjeld		89 514 595	92 272 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 000 348	132 287 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354573

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 18 HOLDING AS
Forretningsadresse: Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 045 261
STABBURVEIEN 18 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	352 423	419 692
Sum kostnader		352 423	419 692
Driftsresultat		-352 423	-419 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 998 987	1 456 734
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 866 619	4 333 947
Annen renteinntekt		51 756	241
Annen finansinntekt		441 130	
Sum finansinntekter		9 358 492	5 790 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	5 838 474	5 331 527
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		5 838 474	5 331 527
Netto finans		3 520 018	459 395
Resultat før skattekostnad		3 167 595	39 703
Skattekostnad på resultat	6	696 870	8 735
Årsresultat	7	2 470 725	30 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 470 725	30 968
Totalresultat		2 470 725	30 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 470 725	30 968
Sum overføringer og disponeringer	7	2 470 725	30 968



Organisasjonsnr: 926 045 261
STABBURVEIEN 18 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	427 096	1 123 966
Sum immaterielle eiendeler		427 096	1 123 966
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	56 902 511	56 902 511
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	62 025 366	72 702 012
Sum finansielle anleggsmidler		118 927 877	129 604 524
Sum anleggsmidler		119 354 973	130 728 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 998 987	1 456 734
Sum fordringer		4 998 987	1 456 734
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 646 388	102 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 388	102 491
Sum omløpsmidler		6 645 375	1 559 225
SUM EIENDELER		126 000 348	132 287 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Overkurs	7	36 152 000	42 152 000
Sum innskutt egenkapital		37 152 000	43 152 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	666 247	3 136 972
Sum opptjent egenkapital		-666 247	-3 136 972
Sum egenkapital		36 485 753	40 015 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	82 770 000	86 490 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		82 770 000	86 490 000
Sum langsiktig gjeld		82 770 000	86 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 621	21 736
Betalbar skatt	6		
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	736 974	760 951
Sum kortsiktig gjeld		6 744 595	5 782 687
Sum gjeld		89 514 595	92 272 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 000 348	132 287 715



Organisasjonsnr: 926 045 261
STABBURVEIEN 18 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stabburveien 18 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabburveien 18 Holding AS som viser et overskudd på NOK 2 470 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 8X17J-KCHBY-K054E-1YP2G-VNX2O-G7B5Y





Revisors beretning 2024 for Stabburveien 18 Holding AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y17J-KCHBY-K054E-1YP2G-VNX2O-G7B5Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 07:14:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8X17J-KCHBY-K054E-1YP2G-VNX2Q-G7B5Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Stabburveien 18 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 045 261



Resultatregnskap Stabburveien 18 Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	352 423	419 692
Sum driftskostnader		352 423	419 692
Driftsresultat		-352 423	-419 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 998 987	1 456 734
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 866 619	4 333 947
Annen renteinntekt		51 756	241
Annen finansinntekt		441 130	0
Annen rentekostnad	5	-5 838 474	-5 331 527
Resultat av finansposter		3 520 018	459 395
Resultat før skattekostnad		3 167 595	39 703
Skattekostnad på resultat	6	-696 870	-8 735
Resultat		2 470 725	30 968
Årsresultat	7	2 470 725	30 968
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 000 000	5 000 000
Overføring fra overkurs		-6 000 000	-5 000 000
Overført til udekket tap		2 470 725	30 968
Sum overføringer	7	2 470 725	30 968



Balanse Stabburveien 18 Holding AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	427 096	1 123 966
Sum immaterielle eiendeler		427 096	1 123 966
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 5	56 902 511	56 902 511
Lån til foretak i samme konsern	4	62 025 366	72 702 012
Sum finansielle anleggsmidler		118 927 877	129 604 524
Sum anleggsmidler		119 354 973	130 728 490
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	4	4 998 987	1 456 734
Sum fordringer		4 998 987	1 456 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 388	102 491
Sum omløpsmidler		6 645 375	1 559 225
Sum eiendeler		126 000 348	132 287 715



Balanse Stabburveien 18 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	36 152 000	42 152 000
Sum innskutt egenkapital		37 152 000	43 152 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-666 247	-3 136 972
Sum opptjent egenkapital		-666 247	-3 136 972
Sum egenkapital		36 485 753	40 015 028
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	82 770 000	86 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 770 000	86 490 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 621	21 736
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	736 974	760 951
Sum kortsiktig gjeld		6 744 595	5 782 687
Sum gjeld		89 514 595	92 272 687
Sum egenkapital og gjeld		126 000 348	132 287 715

Oslo, 25.02.2025
Styret i Stabburveien 18 Holding AS

Jarle Villumstad
styreleder

Hans Martin Haug
styremedlem

Thomas Holtan Leskovsky
styremedlem



Kontantstrømoppstilling Stabburveien 18 Holding AS

	NOTE	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		3 167 595	39 703
Endring i leverandørgjeld		-14 115	-30 262
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-5 022 963	-1 330 773
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 869 483	-1 321 332
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	5	-3 720 000	-3 720 000
Endring langsiktige konsernfordringer	4	10 676 646	2 966 053
Utbetalinger av utbytte		-5 000 000	0
Innbetalinger av konsernbidrag	4	1 456 734	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		3 413 380	-753 947
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 543 897	-2 075 279
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		102 491	2 177 770
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 646 388	102 491



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. .

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Lønnskostnader

Stabburveien 18 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Alternative investeringsfond opplysninger

GODTGJØRELSE TIL FORVALTER:

Stabburveien 18 Holding AS forvaltes av Tress Fonds AS. Siden Tress Fonds AS også forvalter andre fond, vil forvalters kompensasjon også være et resultat av å forvalte disse fondene. Forvalter skal ha en godtgjørelsesordning for hele foretaket som skal bidra til å fremme og gi incentiver til god styring av og kontroll med foretakets og de alternative investeringsfondenes risiko, motvirke for høy risikotakning, og bidra til å unngå interessekonflikter.

Godtgjørelsesordningen skal videre være i samsvar med selskapets overordnede mål, risikotoleranse og langsiktige interessert.

Godtgjørelsesordningen skal videre motvirke risikotakning som er uforenelig med risikoprofil, vedtekter og øvrige stiftelsesdokumenter til fond under forvaltning og bidra til å unngå interessekonflikter.

Godtgjørelsesordningen gjelder for alle medarbeidere i Tress Fonds AS og skal fremme langsiktighet og ansvarlighet blant medarbeiderne. Alle skal ha en total godtgjørelse som avspeiler deres ansvar, erfaring, utdannelse, innsats og oppnådde resultater.

I 2024 mottok de ansatte i forvaltningsselskapet totalt kr 1 626 446 som godtgjørelse (inkludert fast og variabel godtgjørelse. De ledende ansatte i forvaltningsselskapet mottok totalt kr 1 559 015 som godtgjørelse (inkludert fast og variabel godtgjørelse).



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	STEMME- ANDEL	ANSKAFFESES KOST	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
DATTERSELSKAP						
Stabburveien 18 AS	Oslo	100,0%	100,0%	56 902 511	37 673 497	3 999 654
Sum				56 902 511	37 673 497	3 999 654

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	62 025 366	72 702 012
Konsernbidrag	0	0	4 998 987	1 456 734
Sum	0	0	67 024 353	74 158 747

Andre fordringer til foretak i samme konsern består av lån til datterselskap Stabburveien 18 AS.

Note 5 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	82 770 000	86 490 000
Sum	82 770 000	86 490 000

Som sikkerhet for lån i Sparebank 1 SMN er det tinglyst førsteprioritets pant i eiendommen Stabburveien 18, gnr. 201, bnr. 133 i Fredrikstad kommune pålydende kr. 100 000 000. Eiendommen eies av selskapets heleide datterselskap Stabburveien 18 AS. Det er i tillegg tatt førsteprioritets pant i datterselskapets kundefordringer, driftstilbehør og enkle pengekrav, samt aksjene i Stabburveien 18 AS.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2024	2023
Aksjer	56 902 511	56 902 511



Note 6 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	696 870	8 735
Skattekostnad ordinært resultat	696 870	8 735
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 167 595	39 703
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 167 595	-39 703
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 099 777	-320 482
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 099 777	320 482
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 941 343	-5 108 938	-3 167 595
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 941 343	-5 108 938	-3 167 595
Utsatt skattefordel (22 %)	-427 096	-1 123 966	-696 871

Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	42 152 000	-3 136 972	40 015 028
Årets resultat	0	0	2 470 725	2 470 725
Avsatt utbytte	0	-6 000 000	0	-6 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	36 152 000	-666 247	36 485 753

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STABBURVEIEN 18 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
High Yield Property AS	59 000	59,0	59,0
Sm Bolig Og Eiendomsinvest AS	32 000	32,0	32,0
As Anakonda	7 000	7,0	7,0
Quan AS	2 000	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Hans Martin Haug

c202ca78-4155-4dc7-8d86-0ca56200ef09 - 2025-03-10 13:50:51 UTC +02:00
BankID - c99edd48-8fa6-4d2a-b6c0-ac88da9644b8 - NO

Jarle Villumstad

8588221a-db5b-4ff0-84d0-f2afe9bdd33 - 2025-03-10 16:09:38 UTC +02:00
BankID - 694b443a-98cb-4cbd-94a0-58296fc5dc0c - NO

Thomas Holtan Leskovsky

194a9e11-b9dc-40b2-a693-22b35ebafef - 2025-03-10 16:27:33 UTC +02:00
BankID - 6de04510-8322-46fb-9343-8e9a1292fa9b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ad46a169-553c-4ce4-8bb2-bdebefedc354>

 **visma sign**
www.vismasign.com