



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	30 191 665	28 012 965
Husleieinntekter		2 100	2 100
Annen driftsinntekt		771 974	1 008 420
Sum inntekter		30 965 738	29 023 486
Kostnader			
Varekostnad		29 946 219	28 125 725
Avskrivning på driftsmidler		334 167	174 678
Driftskostnader	2	455 271	430 382
Sum kostnader		30 735 658	28 730 785
Driftsresultat		230 081	292 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		190
Annen renteinntekt		4 490	281
Sum finansinntekter		4 490	471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	86 567	64 606
Andre finanskostnader		79	3 137
Sum finanskostnader		86 646	67 743
Netto finans		-82 156	-67 272
Ordinært resultat før skattekostnad		147 925	225 429
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 543	49 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 382	175 835
Årsresultat		115 382	175 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 382	175 835
Totalresultat		115 382	175 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	68 094	75 426
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført til annen egenkapital	5	47 288	100 409
Sum overføringer og disponeringer		115 382	175 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 692	33 027
Sum immaterielle eiendeler		19 692	33 027
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	901 651	627 608
Sum varige driftsmidler		901 651	627 608
Sum anleggsmidler		921 343	660 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 593 983	1 955 022
Fordring på konsernselskap	3	465 842	2 897 889
Andre kortsiktige fordringer	7	4 893 772	4 663 086
Sum fordringer		7 953 597	9 515 997
Sum omløpsmidler		7 953 597	9 515 997
SUM EIENDELER		8 874 940	10 176 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 900 a kr 1 000	5, 8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	336 960	336 960
Sum innskutt egenkapital		3 236 960	3 236 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	329 836	282 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		329 836	282 548
Sum egenkapital		3 566 796	3 519 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 730	344 481
Betalbar skatt	4	34	32
Skyldige offentlige avgifter		756 596	972 476
Kortsiktig konserngjeld	3	2 966 776	4 197 119
Annen kortsiktig gjeld		1 292 009	1 143 016
Sum kortsiktig gjeld		5 308 144	6 657 124
Sum gjeld		5 308 144	6 657 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 874 940	10 176 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204827

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 979 491 514
REITAN EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	30 191 665	28 012 965
Husleieinntekter		2 100	2 100
Annen driftsinntekt		771 974	1 008 420
Sum inntekter		30 965 738	29 023 486
Kostnader			
Varekostnad		29 946 219	28 125 725
Avskrivning på driftsmidler		334 167	174 678
Driftskostnader	2	455 271	430 382
Sum kostnader		30 735 658	28 730 785
Driftsresultat		230 081	292 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		190
Annen renteinntekt		4 490	281
Sum finansinntekter		4 490	471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	86 567	64 606
Andre finanskostnader		79	3 137
Sum finanskostnader		86 646	67 743
Netto finans		-82 156	-67 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 543	49 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 382	175 835
Årsresultat		115 382	175 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 382	175 835
Totalresultat		115 382	175 835
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	68 094	75 426
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført til annen egenkapital	5	47 288	100 409



Sum overføringer og
disponeringer

115 382

175 835



Organisasjonsnr: 979 491 514
REITAN EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 692	33 027
Sum immaterielle eiendeler		19 692	33 027
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	901 651	627 608
Sum varige driftsmidler		901 651	627 608
Sum anleggsmidler		921 343	660 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 593 983	1 955 022
Fordring på konsernselskap	3	465 842	2 897 889
Andre kortsiktige fordringer	7	4 893 772	4 663 086
Sum fordringer		7 953 597	9 515 997
Sum omløpsmidler		7 953 597	9 515 997
SUM EIENDELER		8 874 940	10 176 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 900 a kr 1 000	5, 8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	336 960	336 960
Sum innskutt egenkapital		3 236 960	3 236 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	329 836	282 548
Sum opptjent egenkapital		329 836	282 548
Sum egenkapital		3 566 796	3 519 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 730	344 481
Betalbar skatt	4	34	32
Skyldige offentlige avgifter		756 596	972 476
Kortsiktig konserngjeld	3	2 966 776	4 197 119
Annen kortsiktig gjeld		1 292 009	1 143 016
Sum kortsiktig gjeld		5 308 144	6 657 124
Sum gjeld		5 308 144	6 657 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 874 940	10 176 632



Organisasjonsnr: 979 491 514
REITAN EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Reitan Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	30 191 665	28 012 965
Husleieinntekter		2 100	2 100
Annen driftsinntekt		771 974	1 008 420
Sum driftsinntekter		<u>30 965 738</u>	<u>29 023 486</u>
Varekostnad		29 946 219	28 125 725
Avskrivning på driftsmidler		334 167	174 678
Driftskostnader	2	455 271	430 382
Sum driftskostnader		<u>30 735 658</u>	<u>28 730 785</u>
Driftsresultat		<u>230 081</u>	<u>292 701</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	190
Andre finansinntekter		4 490	281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	86 567	64 606
Andre finanskostnader		79	3 137
Resultat av finansposter		<u>-82 156</u>	<u>-67 272</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>147 925</u>	<u>225 429</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 543	49 594
Ordinært resultat		<u>115 382</u>	<u>175 835</u>
Årsresultat		<u>115 382</u>	<u>175 835</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	68 094	75 426
Overført til annen egenkapital	5	47 288	100 409
Sum overføringer		<u>115 382</u>	<u>175 835</u>



Balanse			
Reitan Eiendom Drift AS			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 692	33 027
Sum immaterielle eiendeler		19 692	33 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	901 651	627 608
Sum varige driftsmidler		901 651	627 608
Sum anleggsmidler		921 343	660 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 593 983	1 955 022
Fordring på konsernselskap	3	465 842	2 897 889
Andre kortsiktige fordringer	7	4 893 772	4 663 086
Sum fordringer		7 953 597	9 515 997
Sum omløpsmidler		7 953 597	9 515 997
SUM EIENDELER		8 874 940	10 176 632
Reitan Eiendom Drift AS		Side 2	



Balanse			
Reitan Eiendom Drift AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 900 a kr 1 000	5, 8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	336 960	336 960
Sum innskutt egenkapital		3 236 960	3 236 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	329 836	282 548
Sum opptjent egenkapital		329 836	282 548
SUM EGENKAPITAL		3 566 796	3 519 508
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 730	344 481
Betalbar skatt	4	34	32
Skyldige offentlige avgifter		756 596	972 476
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 966 776	4 197 119
Annen kortsiktig gjeld		1 292 009	1 143 016
Sum kortsiktig gjeld		5 308 144	6 657 124
SUM GJELD		5 308 144	6 657 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 874 940	10 176 632
Trondheim, 18.03.2022 Styret i Reitan Eiendom Drift AS			
<hr/> Jørn Egil Andreassen Styrets leder		<hr/> Ketil Jøssund Styremedlem	
Reitan Eiendom Drift AS		Side 3	



Årsregnskap

2021

Reitan Eiendom Drift AS



Resultatregnskap			
Reitan Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	30 191 665	28 012 965
Husleieinntekter		2 100	2 100
Annen driftsinntekt		771 974	1 008 420
Sum driftsinntekter		<u>30 965 738</u>	<u>29 023 486</u>
Varekostnad		29 946 219	28 125 725
Avskrivning på driftsmidler		334 167	174 678
Driftskostnader	2	455 271	430 382
Sum driftskostnader		<u>30 735 658</u>	<u>28 730 785</u>
Driftsresultat		<u>230 081</u>	<u>292 701</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	190
Andre finansinntekter		3 684	257
Annen finansinntekt		806	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	86 567	64 606
Andre finanskostnader		79	3 137
Resultat av finansposter		<u>-82 156</u>	<u>-67 272</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>147 925</u>	<u>225 429</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 543	49 594
Ordinært resultat		<u>115 382</u>	<u>175 835</u>
Årsresultat		<u>115 382</u>	<u>175 835</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	68 094	75 426
Overført til annen egenkapital	5	47 288	100 409
Sum overføringer		<u>115 382</u>	<u>175 835</u>



Balanse			
Reitan Eiendom Drift AS			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 692	33 027
Sum immaterielle eiendeler		19 692	33 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	901 651	627 608
Sum varige driftsmidler		901 651	627 608
Sum anleggsmidler		921 343	660 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 593 983	1 955 022
Fordring på konsernselskap	3	465 842	2 897 889
Andre kortsiktige fordringer	7	4 893 772	4 663 086
Sum fordringer		7 953 597	9 515 997
Sum omløpsmidler		7 953 597	9 515 997
SUM EIENDELER		8 874 940	10 176 632
Reitan Eiendom Drift AS		Side 2	



Balanse			
Reitan Eiendom Drift AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 900 a kr 1 000	5, 8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	336 960	336 960
Sum innskutt egenkapital		3 236 960	3 236 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	329 836	282 548
Sum opptjent egenkapital		329 836	282 548
SUM EGENKAPITAL		3 566 796	3 519 508
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 730	344 481
Betalbar skatt	4	34	32
Skyldige offentlige avgifter		756 596	972 476
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 966 776	4 197 119
Annen kortsiktig gjeld		1 292 009	1 143 016
Sum kortsiktig gjeld		5 308 144	6 657 124
SUM GJELD		5 308 144	6 657 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 874 940	10 176 632
Trondheim, 18.03.2022 Styret i Reitan Eiendom Drift AS			
<hr/> Jørn Egil Andreassen Styrets leder		<hr/> Ketil Jøssund Styremedlem	
Reitan Eiendom Drift AS		Side 3	



Noter

Reitan Eiendom Drift AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Reitan Eiendom Drift AS eies 100 % av Reitan Eiendom AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved regnskapsårets utgang, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel fra skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Videre drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.

Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntekter er omsetning av varer og tjenester på grunnlag av inngåtte driftsavtaler med leietakere i Reitan Eiendom konsern og tilknyttede selskaper.



Note 2 Honorarer til revisor

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 26 650 eks mva.

Ordinær revisjon	26 650
Andre tjenester	-
Sum	26 650

Note 3 Mellomværende foretak i samme konsern

Oversikt konsernintern kortsiktig fordring per 31.12.	2021	2020
Selskap i samme konsern	465 842	2 897 889
Sum konsernintern kortsiktig gjeld per 31.12.	465 842	2 897 889

Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld per 31.12.	2021	2020
Selskap i samme konsern	277 382	333 404
Konsernbidrag avgitt til Reitan Eiendom AS	87 300	96 700
Reitan Eiendom AS (bankinnskudd konsernkonto)	2 602 094	3 767 015
Sum konsernintern kortsiktig gjeld per 31.12.	2 966 776	4 197 119

Kortsiktig gjeld består blant annet av saldo på konsernkonto i Handelsbanken. Saldo blir til enhver tid belastet/godskrevet markedsrente.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	2	20
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	13 335	28 300
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	19 206	21 274
Skattekostnad ordinært resultat	32 543	49 594

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2021	2020
Resultat før skattekostnad	147 925	225 429
Endring i midlertidige forskjeller	-60 616	-128 636
Avgitt konsernbidrag	-87 300	-96 700
Grunnlag betalbar skatt	9	93

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	2	20
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	2	20

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Driftsmidler		-19 509	-80 125
Utestående fordringer		-70 000	-70 000
Akkumulert fremførbart underskudd		-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-60 616	-89 509	-150 125

Utsatt skattefordel, 22 %		-19 692	-33 027
Endring utsatt skattefordel	-13 336		



Note 5	Egenkapital				
		Aksje- kapital	Annen innsk. egenkap.	Annen egenkap.	Sum
	EK per 31.12.20	2 900 000	336 960	282 548	3 519 508
	Årets resultat	-	-	115 382	115 382
	Avgitt konsernbidrag		-	-68 094	-68 094
	EK per 31.12.21	2 900 000	336 960	329 835	3 566 796

Note 6 **Spesifikasjon av anleggsmidler**

Kontormaskiner skal klassifiseres som varig driftsmidler i balansen, jf. rskl. § 6-2, All.4.
Selskapet benytter lineære avskrivninger av varige driftsmidler.

	Kontormaskiner
Kostpris ved begynnelsen av året	1 488 203
Tilganger til kostpris	608 210
Kostpris ved årets slutt	2 096 413
Akk. avskrivninger ved begynnelsen av året	-860 595
Avskrivninger i løpet av året	-334 167
Akk. avskrivninger ved slutten av året	-1 194 762
Balansført verdi 31.12.2021	901 651
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningssats	30 %
Balansført verdi 31.12.2020	627 608

Note 7 **Fordringer**

Vurdering av kundefordringer	2021	2020
Vurdert til pålydende	2 663 983	2 025 022
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-70 000	-70 000
Bokført verdi	2 593 983	1 955 022

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik	2021	2020
Endringer i avsetning til tap i løpet av året	0	0
Tap på fordringer	0	0

Øvrige fordringer er vurdert til pålydende.

Note 8 **Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 900	1 000	2 900 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Reitan Eiendom AS	2 900	100 %
Totalt antall aksjer	2 900	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reitan Eiendom Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reitan Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QKGCJ-0WVG5-2KMAC-WY530-AAYS-2YNNM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 16:06:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QKGCJ-0WVG5-2KMAC-WYS30-AAYS-2YNNM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>