



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 690 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL FJELLINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Skistar Hemsedal
Skiheisvegen 110
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Smith-Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 010 439	8 456 360
Annen driftsinntekt		2 797 150	1 175 146
Sum inntekter		3 807 589	9 631 506
Kostnader			
Varekostnad	1	-158 949	6 068 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 940 102	768 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 391 134	942 839
Sum kostnader		4 172 287	7 778 942
Driftsresultat		-364 698	1 852 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		61 114	-8 822 368
Annen renteinntekt		37 872	
Sum finansinntekter		98 986	-8 822 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 686	
Annen rentekostnad		3 481 570	3 948 160
Annen finanskostnad			3 544
Sum finanskostnader		4 043 256	3 951 704
Netto finans		-3 944 269	-12 774 072
Resultat før skattekostnad		-4 308 968	-10 921 508
Skattekostnad på resultat	4	-960 576	-461 811
Årsresultat	5	-3 348 392	-10 459 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 348 392	-10 459 697
Totalresultat		-3 348 392	-10 459 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-3 425 802
Udekket tap	5	-3 348 392	-3 129 482
Avsatt til annen egenkapital	5		-3 904 413
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-3 348 392	-10 459 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	62 583 499	39 002 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	3 014 276	1 885 616
Sum varige driftsmidler		65 597 775	40 888 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		65 597 775	40 888 144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	14 161 627	38 729 571
Fordringer			
Kundefordringer		367 302	342 120
Andre kortsiktige fordringer		20 617	6 523 495
Konsernfordringer	7	5 361 541	4 630 573
Sum fordringer		5 749 460	11 496 189
Sum omløpsmidler		19 911 087	50 225 760
SUM EIENDELER		85 508 862	91 113 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 500	500 500
Overkurs	5	16 934 467	16 934 467
Annen innskutt egenkapital	5	4 182 002	
Sum innskutt egenkapital		21 616 969	17 434 967
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 348 392	
Sum opptjent egenkapital		-3 348 392	
Sum egenkapital		18 268 577	17 434 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	723 404	504 441
Sum avsetninger for forpliktelser		723 404	504 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		65 930 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			65 930 000
Sum langsiktig gjeld		723 404	66 434 441
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 470 000
Leverandørgjeld	7	98 915	7 183
Betalbar skatt	4		163 145
Kortsiktig konserngjeld	7	66 417 967	2 734 168
Annen kortsiktig gjeld			870 000
Sum kortsiktig gjeld		66 516 882	7 244 497
Sum gjeld		67 240 286	73 678 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 508 863	91 113 904

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Garantistillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312592

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 690 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL FJELLINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Skistar Hemsedal
Skiheisvegen 110
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Smith-Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 922 690 669
HEMSEDAL FJELLINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 010 439	8 456 360
Annen driftsinntekt		2 797 150	1 175 146
Sum inntekter		3 807 589	9 631 506
Kostnader			
Varekostnad	1	-158 949	6 068 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 940 102	768 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 391 134	942 839
Sum kostnader		4 172 287	7 778 942
Driftsresultat		-364 698	1 852 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		61 114	-8 822 368
Annen renteinntekt		37 872	
Sum finansinntekter		98 986	-8 822 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 686	
Annen rentekostnad		3 481 570	3 948 160
Annen finanskostnad			3 544
Sum finanskostnader		4 043 256	3 951 704
Netto finans		-3 944 269	-12 774 072
Resultat før skattekostnad		-4 308 968	-10 921 508
Skattekostnad på resultat	4	-960 576	-461 811
Årsresultat	5	-3 348 392	-10 459 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 348 392	-10 459 697
Totalresultat		-3 348 392	-10 459 697
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-3 425 802
Udekket tap	5	-3 348 392	-3 129 482
Avsatt til annen egenkapital	5		-3 904 413



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-3 348 392	-10 459 697



Organisasjonsnr: 922 690 669
HEMSEDAL FJELLINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	62 583 499	39 002 528
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	3 014 276	1 885 616
Sum varige driftsmidler		65 597 775	40 888 144

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		65 597 775	40 888 144
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 6	14 161 627	38 729 571
------------------	------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		367 302	342 120
Andre kortsiktige fordringer		20 617	6 523 495
Konsernfordringer	7	5 361 541	4 630 573
Sum fordringer		5 749 460	11 496 189

Sum omløpsmidler		19 911 087	50 225 760
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		85 508 862	91 113 904
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	500 500	500 500
Overkurs	5	16 934 467	16 934 467
Annen innskutt egenkapital	5	4 182 002	
Sum innskutt egenkapital		21 616 969	17 434 967

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 348 392	
Sum opptjent egenkapital		-3 348 392	
Sum egenkapital		18 268 577	17 434 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	723 404	504 441
Sum avsetninger for forpliktelseser		723 404	504 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		65 930 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			65 930 000
Sum langsiktig gjeld		723 404	66 434 441
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 470 000
Leverandørgjeld	7	98 915	7 183
Betalbar skatt	4		163 145
Kortsiktig konserngjeld	7	66 417 967	2 734 168
Annen kortsiktig gjeld			870 000
Sum kortsiktig gjeld		66 516 882	7 244 497
Sum gjeld		67 240 286	73 678 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 508 863	91 113 904
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 922 690 669
HEMSEDAL FJELLINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

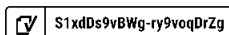
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024/2025

Hemsedal Fjellinvest AS

Org.nr.:922 690 669





RESULTATREGNSKAP

HEMSEDAL FJELLINVEST AS

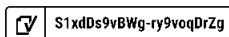
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024/2025 01.09 - 31.08	2023/2024 01.09 - 31.08
Salgsinntekt	1	1 010 439	8 456 360
Annen driftsinntekt		2 797 150	1 175 146
Sum driftsinntekter		3 807 589	9 631 506
Varekostnad	1	-158 949	6 068 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 940 102	768 000
Annen driftskostnad	3	2 391 134	942 839
Sum driftskostnader		4 172 287	7 778 942
Driftsresultat		-364 698	1 852 564
Inntekt på investering i datterselskap		61 114	-8 822 368
Annen renteinntekt		37 872	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 686	0
Annen rentekostnad		3 481 570	3 948 160
Annen finanskostnad		0	3 544
Resultat av finansposter		-3 944 269	-12 774 072
Resultat før skattekostnad		-4 308 968	-10 921 508
Skattekostnad på resultat	4	-960 576	-461 811
Resultat		-3 348 392	-10 459 697
Årsresultat	5	-3 348 392	-10 459 697
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	0	3 425 802
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-3 904 413
Overført til udekket tap	5	3 348 392	3 129 482
Sum overføringer		-3 348 392	-10 459 697



BALANSE

HEMSEDAL FJELLINVEST AS

EIENDELER	Note	31.08.2025	31.08.2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	62 583 499	39 002 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	3 014 276	1 885 616
Sum varige driftsmidler		65 597 775	40 888 144
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		65 597 775	40 888 144
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	14 161 627	38 729 571
FORDRINGER			
Kundefordringer		367 302	342 120
Andre kortsiktige fordringer		20 617	6 523 495
Konsernfordringer	7	5 361 541	4 630 573
Sum fordringer		5 749 460	11 496 189
Sum omløpsmidler		19 911 087	50 225 760
Sum eiendeler		85 508 862	91 113 904





BALANSE

HEMSEDAL FJELLINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2025	31.08.2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	500 500	500 500
Overkurs	5	16 934 467	16 934 467
Annen innskutt egenkapital	5	4 182 002	0
Sum innskutt egenkapital		21 616 969	17 434 967
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-3 348 392	0
Sum opptjent egenkapital		-3 348 392	0
Sum egenkapital		18 268 577	17 434 967
GJELD			
Utsatt skatt	4	723 404	504 441
Sum avsetning for forpliktelser		723 404	504 441
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	65 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	65 930 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 470 000
Leverandørgjeld	7	98 915	7 183
Betalbar skatt	4	0	163 145
Konserngjeld	7	66 417 967	2 734 168
Annen kortsiktig gjeld		0	870 000
Sum kortsiktig gjeld		66 516 882	7 244 497
Sum gjeld		67 240 286	73 678 938
Sum egenkapital og gjeld		85 508 863	91 113 904

Hemsedal, 16.01.2026
Styret i Hemsedal Fjellinvest AS

Andreas Smith-Erichsen
styreleder/daglig leder

Atle Brenneng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hemsedal Fjellinvest AS er et datterselskap av Fjellinvest Norge AS. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal.

Selskapets ultimate morselskap i Sverige, Skistar AB, har avvikende regnskapsår med regnskapsperiode 01.09-31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet. Selskapet benytter samme regnskapsperiode som andre selskap i konsernet. Skistar AB's konsernregnskap er tilgjengelig på www.skistar.com.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av eiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn..

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

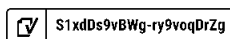
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden .

VARER

Prosjekter for salg under utførelse og tomter for salg verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdning relaterer seg til oppføring av leiligheter for salg og tomter for salg, og er vurdert til anskaffelseskost pr 31.08.2025.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.





Note 1 Varer

Selskapet eier tomter beliggende i/nær Hemsedal Skisenter. Oppstart av leilighetssalg på prospekt var høst 2019, men planlagt byggestart på 1. byggetrinn satt til mai 2020 ble utsatt. Salget ble tatt opp igjen vinteren 20/21 med byggestart i 2021. Hele prosjektet er på 69 leiligheter fordelt på 6 bygg (Bygg D og E er lagt i egne aksjeselskap, Fjellnest Bygg D AS og Fjellnest Bygg E AS).

I Bygg A, B, C og F var det per 31. august 2024 totalt 4 leiligheter som ikke var solgt. Disse enhetene er omklassifisert til varige driftsmidler i 2025. 11 Leiligheter leies i dag ut gjennom Skistar.com, og er klassifisert som varige driftsmiddel.

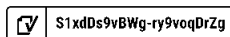
Note 2 Varige driftsmidler

	TOMTER	BYGNINGER	INNREDNINGER	SUM
Anskaffelseskost 01.09.2024		39 770 528	1 885 616	41 656 144
Tilgang	0	24 910 351	1 739 382	26 649 733
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.08.2025	0	64 680 879	3 624 998	68 305 877
Akkumulerte avskrivninger	0	2 097 380	610 722	2 708 102
Bokført verdi per 31.08.2025	0	62 583 499	3 014 276	65 597 775
Årets avskrivninger	0	1 329 380	610 722	1 940 102
Forventet økonomisk levetid		15 - 50 år	5- 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapet har ikke gitt ytelser til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



S1xDs9vBWg-ry9voqDrZg



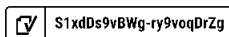
Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024/2025	2023/2024	Endring
Varige driftsmidler	3 288 201	1 300 068	-1 988 133
Varebeholdning	-1	1 028 607	1 028 608
Fordringer	0	-35 761	-35 761
Sum	3 288 200	2 292 914	-995 286
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 288 200	2 292 914	-995 286
Utsatt skatt (22 %)	723 404	504 441	-218 963
Årets skattekostnad		2024/2025	2023/2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-4 308 968	-10 921 508
Permanente forskjeller		-57 286	8 822 368
Endring i midlertidige forskjeller		-995 286	-2 292 914
Mottatt konsernbidrag		5 361 541	4 392 054
Skattepliktig inntekt		0	0
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-960 576	-461 811
Skattekostnad ordinært resultat		-960 576	-461 811
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-1 179 539	-966 252
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		1 179 539	966 252
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år		0	163 145
Sum betalbar skatt i balansen		0	163 145

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.09.2024	500 500	16 934 467	0	0	17 434 967
Årets resultat	0	0	0	-3 348 392	-3 348 392
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 182 002		4 182 002
Egenkapital 31.08.2025	500 500	16 934 467	4 182 002	-3 348 392	18 268 577





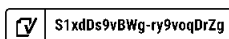
Note 6 Rentebærende gjeld

	2024/2025	2023/2024
Gjeld med forfall innen 5 år	0	69 400 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	62 583 499	39 002 528
Inventar mv.	3 014 276	1 885 616
Byggeprosjekter under utførelse	14 161 627	38 729 571
Sum	79 759 402	79 617 716

Selskapets lån er gjort opp under regnskapsåret og erstattet med konsernkontoordning mot Skistar Norge AS.

1. Prioritet pant er sikret i fast eiendom, pantobligasjonens pålydende er kr 275 000 000,

Skistar AB kausjonerer for ethvert mellomværende pålydende kr 270 000 000,-





Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	31.08.2025	31.08.2024
Skistar Norge AS	0	238 519
Skistar Norge AS, konsernbidrag	5 361 541	4 392 054
Sum	5 361 541	4 630 573

	LEVERANDØRGJELD	
	31.08.2025	31.08.2024
Konsern selskaper	94 348	0
Sum	94 348	0

	ANNEN KORTSIKTIG GJELD	
	31.08.2025	31.08.2024
Skistar Norge AS	66 417 967	2 734 168
Sum	66 417 967	

Hemsedal Fjellinvest AS inngår i Skistar ABs konsernkontoordning, sammen med andre selskaper i konsernet. Selskapets konti i ordningen er klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap.

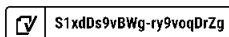
Gjeld i konsernet på totalt 308 750 000 er sikret med krysspant i konsernet. I den forbindelse er det pant i Hemsedal Fjellinvest AS sine anleggsmidler og varer på totalt 76 745 126

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 500 består av 5 005 aksjer à kr. 100.

NAVN	ORGANISASJONSNUMMER	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Fjellinvest Norge AS	993 753 084	5 005	100%
Sum		5 005	100%

Fjellinvest Norge AS er et heleid datterselskap av Fjällinvest AB. Fjällinvest AB er et heleid datterselskap av Skistar AB med forretningsadresse Sälffjellsgården 780 91 Sälen. Selskapet er medtatt i konsolideringen i konsernregnskapet til Skistar AB. Dette regnskapet er tilgjengelig på www.skistar.com.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.01.2026 09:09

SENT BY OWNER:

Thomas Leifseth · 16.01.2026 12:05

DOCUMENT ID:

ry9voqDrZg

ENVELOPE ID:

S1xdDs9vBWg-ry9voqDrZg

DOCUMENT NAME:

2025 Årsregnskap Hemsedal Fjellinvest AS 14.01.26.pdf
9 pages

SHA-512:

fec4f45d92654f93322beebf2e092ecc0e58cfd88044b0
bf1ed58efb108e8b99190ccaac8da3a92aca5cd6c4035bf
c51a28ce77ca706b9be2a2822cbec00117

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Andreas Smith-erichsen andreas.s.erichsen@skistar.com	Signed Authenticated	16.01.2026 12:47 16.01.2026 12:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/28) IP: 88.93.0.35
Atle Brenneng atle.brenneng@skistar.com	Signed Authenticated	20.01.2026 09:09 20.01.2026 09:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/01/21) IP: 195.67.11.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. 2025 Årsregnskap Hemsedal Fjellinvest AS 14.01.26.pdf-pAdES-rkWYiqvr-e.pdf (122639 bytes)	69bf6e782b16fae02fe800a 73c4cf90bfddf1b11b9417d 040b8b6d3af56563d6cedca c050444d696435b8dd1e31 c26b1946d0aa34dbd522ab ae50b0aa7adef3c
2. 2025 Årsregnskap Hemsedal Fjellinvest AS 14.01.26.pdf-pAdES-r1HDyswSbe.pdf (122604 bytes)	8eeb0490ec294564d59d81 4043113dd150d26df02a57 b2dd39d1aad01c93a4e362 a8aa3c3685f92ef3dae8bc5 3f5634bbf4a5c3b8509a3d7 3f689da0348b51c2

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hemsedal Fjellinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Fjellinvest AS som består av balanse per 31. august 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hemsedal Fjellinvest AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21.01.2026
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2026-01-22

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024/2025

Hemsedal Fjellinvest AS

Org.nr.:922 690 669



RESULTATREGNSKAP

HEMSEDAL FJELLINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024/2025 01.09 - 31.08	2023/2024 01.09 - 31.08
Salgsinntekt	1	1 010 439	8 456 360
Annen driftsinntekt		2 797 150	1 175 146
Sum driftsinntekter		3 807 589	9 631 506
Varekostnad	1	-158 949	6 068 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 940 102	768 000
Annen driftskostnad	3	2 391 134	942 839
Sum driftskostnader		4 172 287	7 778 942
Driftsresultat		-364 698	1 852 564
Inntekt på investering i datterselskap		61 114	-8 822 368
Annen renteinntekt		37 872	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 686	0
Annen rentekostnad		3 481 570	3 948 160
Annen finanskostnad		0	3 544
Resultat av finansposter		-3 944 269	-12 774 072
Resultat før skattekostnad		-4 308 968	-10 921 508
Skattekostnad på resultat	4	-960 576	-461 811
Resultat		-3 348 392	-10 459 697
Årsresultat	5	-3 348 392	-10 459 697
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	0	3 425 802
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-3 904 413
Overført til udekket tap	5	3 348 392	3 129 482
Sum overføringer		-3 348 392	-10 459 697



BALANSE

HEMSEDAL FJELLINVEST AS

EIENDELER	Note	31.08.2025	31.08.2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	62 583 499	39 002 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	3 014 276	1 885 616
Sum varige driftsmidler		65 597 775	40 888 144
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		65 597 775	40 888 144
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	14 161 627	38 729 571
FORDRINGER			
Kundefordringer		367 302	342 120
Andre kortsiktige fordringer		20 617	6 523 495
Konsernfordringer	7	5 361 541	4 630 573
Sum fordringer		5 749 460	11 496 189
Sum omløpsmidler		19 911 087	50 225 760
Sum eiendeler		85 508 862	91 113 904



BALANSE

HEMSEDAL FJELLINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2025	31.08.2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	500 500	500 500
Overkurs	5	16 934 467	16 934 467
Annen innskutt egenkapital	5	4 182 002	0
Sum innskutt egenkapital		21 616 969	17 434 967
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-3 348 392	0
Sum opptjent egenkapital		-3 348 392	0
Sum egenkapital		18 268 577	17 434 967
GJELD			
Utsatt skatt	4	723 404	504 441
Sum avsetning for forpliktelser		723 404	504 441
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	65 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	65 930 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 470 000
Leverandørgjeld	7	98 915	7 183
Betalbar skatt	4	0	163 145
Konserngjeld	7	66 417 967	2 734 168
Annen kortsiktig gjeld		0	870 000
Sum kortsiktig gjeld		66 516 882	7 244 497
Sum gjeld		67 240 286	73 678 938
Sum egenkapital og gjeld		85 508 863	91 113 904

Hemsedal, 16.01.2026
Styret i Hemsedal Fjellinvest AS

Andreas Smith-Erichsen
styreleder/daglig leder

Atle Brenneng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hemsedal Fjellinvest AS er et datterselskap av Fjellinvest Norge AS. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal.

Selskapets ultimate morselskap i Sverige, Skistar AB, har avvikende regnskapsår med regnskapsperiode 01.09-31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet. Selskapet benytter samme regnskapsperiode som andre selskap i konsernet. Skistar AB's konsernregnskap er tilgjengelig på www.skistar.com.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av eiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn..

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden .

VARER

Prosjekter for salg under utførelse og tomter for salg verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdning relaterer seg til oppføring av leiligheter for salg og tomter for salg, og er vurdert til anskaffelseskost pr 31.08.2025.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Varer

Selskapet eier tomter beliggende i/nær Hemsedal Skisenter. Oppstart av leilighetssalg på prospekt var høst 2019, men planlagt byggestart på 1. byggetrinn satt til mai 2020 ble utsatt. Salget ble tatt opp igjen vinteren 20/21 med byggestart i 2021. Hele prosjektet er på 69 leiligheter fordelt på 6 bygg (Bygg D og E er lagt i egne aksjeselskap, Fjellnest Bygg D AS og Fjellnest Bygg E AS).

I Bygg A, B, C og F var det per 31. august 2024 totalt 4 leiligheter som ikke var solgt. Disse enhetene er omklassifisert til varige driftsmidler i 2025. 11 Leiligheter leies i dag ut gjennom Skistar.com, og er klassifisert som varige driftsmiddel.

Note 2 Varige driftsmidler

	TOMTER	BYGNINGER	INNREDNINGER	SUM
Anskaffelseskost 01.09.2024		39 770 528	1 885 616	41 656 144
Tilgang	0	24 910 351	1 739 382	26 649 733
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.08.2025	0	64 680 879	3 624 998	68 305 877
Akkumulerte avskrivninger	0	2 097 380	610 722	2 708 102
Bokført verdi per 31.08.2025	0	62 583 499	3 014 276	65 597 775
Årets avskrivninger	0	1 329 380	610 722	1 940 102
Forventet økonomisk levetid		15 - 50 år	5- 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapet har ikke gitt ytelser til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024/2025	2023/2024	Endring
Varige driftsmidler	3 288 201	1 300 068	-1 988 133
Varebeholdning	-1	1 028 607	1 028 608
Fordringer	0	-35 761	-35 761
Sum	3 288 200	2 292 914	-995 286
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 288 200	2 292 914	-995 286
Utsatt skatt (22 %)	723 404	504 441	-218 963
Årets skattekostnad		2024/2025	2023/2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-4 308 968	-10 921 508
Permanente forskjeller		-57 286	8 822 368
Endring i midlertidige forskjeller		-995 286	-2 292 914
Mottatt konsernbidrag		5 361 541	4 392 054
Skattepliktig inntekt		0	0
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-960 576	-461 811
Skattekostnad ordinært resultat		-960 576	-461 811
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-1 179 539	-966 252
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		1 179 539	966 252
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år		0	163 145
Sum betalbar skatt i balansen		0	163 145

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.09.2024	500 500	16 934 467	0	0	17 434 967
Årets resultat	0	0	0	-3 348 392	-3 348 392
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 182 002		4 182 002
Egenkapital 31.08.2025	500 500	16 934 467	4 182 002	-3 348 392	18 268 577



Note 6 Rentebærende gjeld

	2024/2025	2023/2024
Gjeld med forfall innen 5 år	0	69 400 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	62 583 499	39 002 528
Inventar mv.	3 014 276	1 885 616
Byggeprosjekter under utførelse	14 161 627	38 729 571
Sum	79 759 402	79 617 716

Selskapets lån er gjort opp under regnskapsåret og erstattet med konsernkontoordning mot Skistar Norge AS.

1. Prioritet pant er sikret i fast eiendom, pantobligasjonens pålydende er kr 275 000 000,

Skistar AB kausjonerer for ethvert mellomværende pålydende kr 270 000 000,-



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	31.08.2025	31.08.2024
Skistar Norge AS	0	238 519
Skistar Norge AS, konsernbidrag	5 361 541	4 392 054
Sum	5 361 541	4 630 573

	LEVERANDØRGJELD	
	31.08.2025	31.08.2024
Konsern selskaper	94 348	0
Sum	94 348	0

	ANNEN KORTSIKTIG GJELD	
	31.08.2025	31.08.2024
Skistar Norge AS	66 417 967	2 734 168
Sum	66 417 967	

Hemsedal Fjellinvest AS inngår i Skistar ABs konsernkontoordning, sammen med andre selskaper i konsernet. Selskapets konti i ordningen er klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap.

Gjeld i konsernet på totalt 308 750 000 er sikret med krysspant i konsernet. I den forbindelse er det pant i Hemsedal Fjellinvest AS sine anleggsmidler og varer på totalt 76 745 126

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 500 består av 5 005 aksjer à kr. 100.

NAVN	ORGANISASJONSNUMMER	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Fjellinvest Norge AS	993 753 084	5 005	100%
Sum		5 005	100%

Fjellinvest Norge AS er et heleid datterselskap av Fjällinvest AB. Fjällinvest AB er et heleid datterselskap av Skistar AB med forretningsadresse Sälffjällsgården 780 91 Sälen. Selskapet er medtatt i konsolideringen i konsernregnskapet til Skistar AB. Dette regnskapet er tilgjengelig på www.skistar.com.