



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 542 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramsrudveien 7
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 404	671 616
Sum inntekter		715 404	671 616
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 643	75 643
Annen driftskostnad	2	55 269	54 875
Sum kostnader		130 912	130 518
Driftsresultat		584 492	541 098
Annen rentekostnad		776	80
Sum finanskostnader		776	80
Netto finans		-776	-80
Ordinært resultat før skattekostnad		583 716	541 018
Skattekostnad på resultat	3	128 518	132 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 198	408 218
Årsresultat		455 198	408 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 198	408 218
Totalresultat		455 198	408 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital		-294 802	408 218
Sum overføringer og disponeringer	4	455 198	408 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 426 140	2 501 783
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 426 140	2 501 783
Sum anleggsmidler		2 426 140	2 501 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 221	1 705
Sum fordringer		1 221	1 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 304 291	766 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 304 291	766 140
Sum omløpsmidler		1 305 512	767 845
SUM EIENDELER		3 731 652	3 269 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 745 196	2 039 998
Sum opptjent egenkapital		1 745 196	2 039 998
Sum egenkapital	4	2 745 196	3 039 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	104 521	107 938
Sum avsetninger for forpliktelser		104 521	107 938
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		104 521	107 938
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	131 935	121 692
Utbytte		750 000	
Sum kortsiktig gjeld		881 935	121 692
Sum gjeld		986 456	229 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 731 652	3 269 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304661

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 542 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramsrudveien 7
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 542 868
ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 404	671 616
Sum inntekter		715 404	671 616
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	75 643	75 643
Annen driftskostnad	2	55 269	54 875
Sum kostnader		130 912	130 518
Driftsresultat		584 492	541 098
Annen rentekostnad		776	80
Sum finanskostnader		776	80
Netto finans		-776	-80
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	128 518	132 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 198	408 218
Årsresultat		455 198	408 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 198	408 218
Totalresultat		455 198	408 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital		-294 802	408 218
Sum overføringer og disponeringer	4	455 198	408 218



Organisasjonsnr: 986 542 868
ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 426 140	2 501 783
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 426 140	2 501 783
Sum anleggsmidler		2 426 140	2 501 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 221	1 705
Sum fordringer		1 221	1 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 304 291	766 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 304 291	766 140
Sum omløpsmidler		1 305 512	767 845
SUM EIENDELER		3 731 652	3 269 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 745 196	2 039 998
Sum opptjent egenkapital		1 745 196	2 039 998
Sum egenkapital	4	2 745 196	3 039 998



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	104 521	107 938
Sum avsetninger for forpliktelser		104 521	107 938
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		104 521	107 938
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	131 935	121 692
Utbytte		750 000	
Sum kortsiktig gjeld		881 935	121 692
Sum gjeld			
		986 456	229 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 731 652	3 269 628



Organisasjonsnr: 986 542 868
ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2023

Elektro Eiendom AS 986 542 868

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Elektro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		715 404	671 616
Sum driftsinntekter		715 404	671 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 643	75 643
Annen driftskostnad	2	55 269	54 875
Sum driftskostnader		130 912	130 518
Driftsresultat		584 492	541 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		776	80
Resultat av finansposter		-776	-80
Resultat før skattekostnad		583 716	541 018
Skattekostnad på resultat	3	128 518	132 800
Resultat		455 198	408 218
Årsresultat		455 198	408 218
Overføringer			
Avsatt til utbytte		750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-294 802	408 218
Sum overføringer	4	455 198	408 218



Balanse

Elektro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 426 140	2 501 783
Sum varige driftsmidler		2 426 140	2 501 783
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 426 140	2 501 783
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 221	1 705
Sum fordringer		1 221	1 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 304 291	766 140
Sum omløpsmidler		1 305 512	767 845
Sum eiendeler		3 731 652	3 269 628



Balanse

Elektro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 745 196	2 039 998
Sum opptjent egenkapital		1 745 196	2 039 998
Sum egenkapital	4	2 745 196	3 039 998
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	104 521	107 938
Sum avsetning for forpliktelser		104 521	107 938
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	131 935	121 692
Utbytte		750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		881 935	121 692
Sum gjeld		986 456	229 630
Sum egenkapital og gjeld		3 731 652	3 269 628

02.02.2024

Styret i Elektro Eiendom AS

Tron Magnus Trondsen
styreleder/daglig leder

Harald Berger
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 782 137	3 782 137
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 782 137	3 782 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 355 997	1 355 997
= Bokført verdi 31.12.23	2 426 140	2 426 140
Årets ordinære avskrivninger	75 643	75 643
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Elektro Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 935	121 692
For mye/lite avsatt tidligere år	0	13 758
Endring i utsatt skatt	-3 417	-2 650
Skattekostnad ordinært resultat	128 518	132 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	583 716	541 018
Permanente forskjeller	461	80
Endring i midlertidige forskjeller	15 528	12 046
Skattepliktig inntekt	599 706	553 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 935	121 692
Sum betalbar skatt i balansen	131 935	121 692

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	475 097	490 626	15 528
Sum	475 097	490 626	15 528
Grunnlag for utsatt skatt	475 097	490 626	15 528
Utsatt skatt (22 %)	104 521	107 938	3 416

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	0	2 039 998	3 039 998
Årets resultat			455 198	455 198
Utbytte			-750 000	-750 000
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	1 745 196	2 745 196

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elektro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Utarbeidet av ECIT



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
H. Berger Eiendom AS	500	50,0
Harald Berger	250	25,0
Tron Magnus Tronsen	250	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Berger	styremedlem	250
Tron Magnus Tronsen	styreleder/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		500