



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 623 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARABERGMYRA 1-5 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brigit Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 756 000	6 600 000
Sum inntekter		6 756 000	6 600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 869 400	1 876 499
Annen driftskostnad		288 404	439 746
Sum kostnader		2 157 804	2 316 245
Driftsresultat		4 598 196	4 283 755
Annen rentekostnad		1 766 497	1 933 901
Sum finanskostnader		1 766 497	1 933 901
Netto finans		-1 766 497	-1 933 901
Resultat før skattekostnad		2 831 698	2 349 854
Skattekostnad på resultat		622 973	516 941
Årsresultat		2 208 725	1 832 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 208 725	1 832 913
Totalresultat		2 208 725	1 832 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 208 725	1 832 913
Sum overføringer og disponeringer		2 208 725	1 832 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 108 000	35 951 700
Maskiner og anlegg		764 141	789 841
Sum varige driftsmidler		34 872 141	36 741 541
Sum anleggsmidler		34 872 141	36 741 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			24 707
Sum fordringer			24 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 976 058	1 779 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 976 058	1 779 169
Sum omløpsmidler		2 976 058	1 803 876
SUM EIENDELER		37 848 199	38 545 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		288 534	288 534
Annen innskutt egenkapital		174 669	174 669
Sum innskutt egenkapital		463 203	463 203
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		4 307 592	2 098 867
Sum opptjent egenkapital		4 307 592	2 098 867
Sum egenkapital		4 770 795	2 562 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		596 518	697 901
Sum avsetninger for forpliktelser		596 518	697 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 200 000	34 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 200 000	34 400 000
Sum langsiktig gjeld		31 796 518	35 097 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 570	192 203
Betalbar skatt		724 356	596 466
Skyldig offentlige avgifter		532 959	96 778
Sum kortsiktig gjeld		1 280 886	885 446
Sum gjeld		33 077 404	35 983 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 848 199	38 545 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371399

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 961 623 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARABERGMYRA 1-5 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Brigt Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 961 623 847
VARABERGMYRA 1-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 756 000	6 600 000
Sum inntekter		6 756 000	6 600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		1 869 400	1 876 499
		288 404	439 746
Sum kostnader		2 157 804	2 316 245
Driftsresultat		4 598 196	4 283 755
Annen rentekostnad		1 766 497	1 933 901
Sum finanskostnader		1 766 497	1 933 901
Netto finans		-1 766 497	-1 933 901
Resultat før skattekostnad		2 831 698	2 349 854
Skattekostnad på resultat		622 973	516 941
Årsresultat		2 208 725	1 832 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 208 725	1 832 913
Totalresultat		2 208 725	1 832 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 208 725	1 832 913



Organisasjonsnr: 961 623 847
VARABERGMYRA 1-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	34 108 000	35 951 700
Maskiner og anlegg	764 141	789 841
Sum varige driftsmidler	34 872 141	36 741 541

Sum anleggsmidler	34 872 141	36 741 541
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 707
Sum fordringer		24 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 976 058	1 779 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 976 058	1 779 169

Sum omløpsmidler	2 976 058	1 803 876
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	37 848 199	38 545 417
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	288 534	288 534
Annen innskutt egenkapital	174 669	174 669
Sum innskutt egenkapital	463 203	463 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 307 592	2 098 867
Sum opptjent egenkapital	4 307 592	2 098 867

Sum egenkapital	4 770 795	2 562 070
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	596 518	697 901
Sum avsetninger for forpliktelser	596 518	697 901
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 200 000	34 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	31 200 000	34 400 000
Sum langsiktig gjeld	31 796 518	35 097 901
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 570	192 203
Betalbar skatt	724 356	596 466
Skyldig offentlige avgifter	532 959	96 778
Sum kortsiktig gjeld	1 280 886	885 446
Sum gjeld	33 077 404	35 983 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 848 199	38 545 417



Organisasjonsnr: 961 623 847
VARABERGMYRA 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
VARABERGMYRA 1-5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 961 623 847



RESULTATREGNSKAP

VARABERGMYRA 1-5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		6 756 000	6 600 000
Sum driftsinntekter		6 756 000	6 600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 869 400	1 876 499
Annen driftskostnad		288 404	439 746
Sum driftskostnader		2 157 804	2 316 245
Driftsresultat		4 598 196	4 283 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 766 497	1 933 901
Resultat av finansposter		-1 766 497	-1 933 901
Resultat før skattekostnad		2 831 698	2 349 854
Skattekostnad på resultat		622 973	516 941
Årsresultat		2 208 725	1 832 913
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 208 725	1 832 913
Sum overføringer		2 208 725	1 832 913



BALANSE

VARABERGMYRA 1-5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 108 000	35 951 700
Maskiner og anlegg		764 141	789 841
Sum varige driftsmidler		34 872 141	36 741 541
Sum anleggsmidler		34 872 141	36 741 541
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 707
Sum fordringer		0	24 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 976 058	1 779 169
Sum omløpsmidler		2 976 058	1 803 876
Sum eiendeler		37 848 199	38 545 417



BALANSE

VARABERGMYRA 1-5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		288 534	288 534
Annen innskutt egenkapital		174 669	174 669
Sum innskutt egenkapital		463 203	463 203
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 307 592	2 098 867
Sum opptjent egenkapital		4 307 592	2 098 867
Sum egenkapital		4 770 795	2 562 070
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		596 518	697 901
Sum avsetning for forpliktelser		596 518	697 901
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 200 000	34 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 200 000	34 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 570	192 203
Betalbar skatt		724 356	596 466
Skyldig offentlige avgifter		532 959	96 778
Sum kortsiktig gjeld		1 280 886	885 446
Sum gjeld		33 077 404	35 983 347
Sum egenkapital og gjeld		37 848 199	38 545 417

Sola, 20.01.2026
Styret i VARABERGMYRA 1-5 AS

Linn Veronika Wold
styreleder

Gunnbjørn Livastøl
styremedlem

Brikt Vold
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i
JÆREN STORBIL EIENDOM AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæren Storbil Eiendom AS som viser et overskudd på Kr 2 208 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 4. februar 2026
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor